

标段编号：2501-440306-04-01-857843001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年03月14日



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

名 称 中城交建（深圳）建设有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 庞哲

成 立 日 期 2017年06月16日
住 所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年07月04日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

基本存款账户信息

账户名称： 中城交建（深圳）建设有限公司

账户号码： 44250100016900002467

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

法定代表人： 庞哲
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840195072904

深圳建设银行上塘支行

2024 年 12 月 6 日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J 法定代表人: 庞哲
(或营业执照注册号):

注册资本: 11700万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00067365





建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

创建精品工程 贡献建筑行业





统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日至2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中城交建
ZHONGCHENGJIAOJIAN

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006537

姓 名: 赵敬云

性 别: 女

出 生 年 月: 1969年07月05日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年03月28日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2026年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵敬云

性 别: 女

出生日期: 1969年07月05日

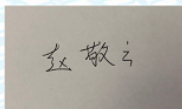
注册编号: 粤1122006200700387

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵敬云

签名日期: 2024.10.25



签发日期: 2024年10月10日

基本存款账户信息

账户名称： 中城交建（深圳）建设有限公司

账户号码： 44250100016900002467

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

法定代表人： 庞哲
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840195072904

深圳建设银行上塘支行

2024 年 12 月 6 日

创建精品工程 贡献建筑行业



中国建设银行网上银行电子回执					
币别:	人民币元	日期:	20250310		
凭证号:	107464964143	账户明细编号-交易流水号:	912-442000169006PWJ997L		
付款人	全 称	中城交建（深圳）建设有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100016900002467		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250001056

深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称投标人）参加大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-857843001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账户，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2025版（通用）条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：王春
2025年03月10日

王春

Digitally signed by
Cici
Reason:
Location:



Digitally signed by
Date: 2025.03.10 15:48:27
CST
Reason:
Location:

浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险条款 (浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、判决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

附件一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注（网址中文名及有效 的网址链接）
1	天津市团泊湖 投资发展有限 公司	仁爱东道东部 区域项目	26082.18	2022-01-26	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2838742
2					
3					
4					
5					

项目经理业绩：仁爱东道东部区域项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

仁爱东道东部区域项目

天津市-天津市

项目编号	1202232201260001	省级项目编号	1200002104090015
建设单位	天津市团泊湖投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120223666124560E
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40750
立项级别	--	立项文号	津静审投函[2020]439号



项目地址：天津市静海区团泊新城东区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天津市管道工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	26082.18	1202232201260001-BD-001	1200002104090015-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	仁爱东道东部区域项目		
工程名称	仁爱东道东部区域项目		
中标通知书编号	1202232201260001-BD-001	省级中标通知书编号	1200002104090015-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	26082.18
建设规模	2970		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天津市泛亚工程机电设备咨询有限公司	统一社会信用代码	91120103238933070W
中标单位名称	天津市管道工程集团有限公司	统一社会信用代码	91120000103070925B
项目负责人	赵敬云	证件类型	身份证
身份证号码	120106*****23	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12162021044005 的仁爱东港东部区域项目工程，坐落在天津市静海区团泊新城东区，报建总建筑面积 2970 米，项目总投资 40750 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为仁爱东港东部区域项目施工的工程，确定天津市管道工程集团有限公司为中标单位，中标规模 2970 米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾贰万叁仟捌佰元整（¥260821800 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 01 月 14 日开始，至 2024 年 01 月 13 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	赵敬云	市政公用工程	一级	00806688	津 112060700 387
副项目经理	和耀虎	市政公用工程	一级	00309231	津 212101009 454

招标监管部门敬告：

1. 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标投标监管部门提交招标投标情况书面报告。
2. 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

法律审核版

合同编号: 12162021044005-1

天津市建设工程施工合同 (JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

合同编号： 12162021044005-1

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会

制定

天津市市场和质量监督管理委员会

合同协议书

发包人(全称): 天津市团泊湖投资发展有限公司

承包人(全称): 天津市管道工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就仁爱东道东部区域项目施工工程施工及有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 仁爱东道东部区域项目施工。

2. 工程地点: 天津市静海区团泊新城东区。

3. 工程立项批准文号: 津静审投函[2020]439 号。

4. 资金来源: 企业自筹: 13855 万元, 银行贷款: 26895 万元。

5. 工程内容: 2970 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目道路长度 2970 米, 最大管径为 d1500mm, 起始独流减河南路至泽水北路。其建设内容包括道路工程、排水工程、道路照明、绿化工程及相关配套工程。中标后完成建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 14 日。

计划竣工日期: 2024 年 01 月 13 日。

工期总日历天数: 730 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾贰万壹仟捌佰元整
（¥260821800 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟捌佰肆拾贰元整（¥ 3865842.00 元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵敬云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于：2022 年 01 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团路东侧签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自:2022 年 01 月 14 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份,具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 6 份。

发包人(印章):天津市团泊湖投资发展 有限公司
承包人(印章):天津市管道工程集团有 限公司

法定代表人或其委托代理人:张翼飞 法定代表人或其委托代理人:闫凤寨
统一社会信用代码: 统一社会信用代码:

91120223666124560E

91120000103070925B

地址:天津市静海区团泊大桥收费站南 侧津团路东侧
地址:天津市和平区赤峰道 91 号
邮政编码:

邮政编码:

电话: 022-23915322

电话: 022-68295653

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2022年1月3日

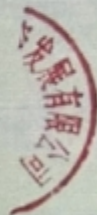
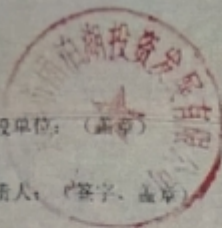
招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市住房和城乡建设委员会
政务服务平台



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 120223202201140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 天津市静海区住房和城乡建设局
发证日期 2022年01月14日





建设单位	天津市团泊湖投资发展有限公司		
工程名称	仁爱东道东郡区域项目施工		
建设地址	天津市静海区团泊新城东区		
建设规模	2970米	合同价格	26082.18万元
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	天津市管道工程集团有限公司		
监理单位	天津华北工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	郑胜哲	设计单位项目负责人	陈冬
施工单位项目负责人	赵敬云	监理单位总监理工程师	方志国
合同工期	730日历天 2022年01月14日至2024年01月13日		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

工程名称	仁爱东道东部区域项目施工	工程地点	天津市静海区团泊新城东区
实际造价	260821800.00 元	项目经理	赵敬云
施工单位	天津市管道工程集团有限公司		
开工时间	2022 年 01 月 14 日	验收时间	2024 年 01 月 13 日
工程概况	<p>本项目道路长度 2970 米，最大管径为 d1500mm，起始独流减河南路至泽水北路。其建设内容包括道路工程、排水工程、道路照明、绿化工程及相关配套工程。中标后完成建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。</p>		
竣工验收结论	<p>本工程为仁爱东道东部区域项目施工，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准（是/否），工程质量评定合格（是/否），同意验收（是/否）。</p>		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：  合格 2024 年 1 月 13 日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 陈冬 符合设计要求，验收合格，同意竣工 2024 年 1 月 13 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人： 赵敬云 同意 2024 年 1 月 13 日
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 13 日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人： 宋斌 2024 年 1 月 13 日

中小企业声明函

本企业 中城交建（深圳）建设有限公司 参加 深圳市宝安区西乡街道办事处的大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中城交建（深圳）建设有限公司 从业人员 75 人，营业收入为 20819.098553 万元，资产总额为 6041.026274 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年3月14日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

