

标段编号： 2311-440311-04-05-712817001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市彬绿园林有限公司

日期： 2025年03月19日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300734165680C

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市彬绿园林有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2002年01月11日

法定代表人 朱国福

住 所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 12 月 12 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300734165680C
注册号：	440301103657548
商事主体名称：	深圳市彬绿园林有限公司
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801
法定代表人：	朱国福
认缴注册资本（万元）：	3908
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2002-01-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

公司基本信息及许可经营信息查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2022-9-13

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244335627

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法 定 代 表 人: 朱国福

注 册 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有 效 期: 至 2028年12月29日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

企业名称	深圳市彬绿园林有限公司				
详细地址	深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花本园2栋101-105号房				
建立时间	2002年01月11日				
注册资本金	2108万元人民币				
营业执照注册号	91440300734165680C				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0094·壹-1/5				
法定代表人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
企业负责人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
技术负责人	梁荣	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注:					

承包工程范围	
<p>可承揽各种规模及类型的园林绿化工程;</p> <p>可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目;</p> <p>可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程;</p> <p>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营;</p> <p>可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。</p>	
<p>发证机关: (章)</p> <p>2016 年 6 月 12 日</p>	

企业变更栏	
<p>详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802。</p> <p>技术负责人变更为: 骆小妹, 职称: 高级工程师。</p> <p>*****</p>	
<p>变更核准机关 (章)</p> <p>2016 年 3 月 12 日</p>	
<p>变更核准机关 (章)</p> <p>年 月 日</p>	

企业变更栏	
<p>变更核准机关 (章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>变更核准机关 (章)</p> <p>年 月 日</p>	



变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300734165680C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002517

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人：朱国福

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月24日 至 2025年05月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002738

姓 名:黄春燕

性 别:女

出 生 年 月:1982年03月19日

企 业 名 称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月15日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年01月 20日-2025年07月19日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：黄春燕		
性 别：女		
出生日期：1982-03-19		
注册编号：粤2442006200809328		
聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）		
		
	个人签名：黄春燕	
	签名日期：2025.01.20	签发日期：2023年11月06日

广东省职称证书

姓名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、投标担保证明文件扫描件

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市彬绿园林有限公司

账户号码： 44250100006909258258

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人： 朱国福
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001159705

2022年09月09日

102001L321662691108400854

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250313	凭证号：107471538805	账户明细编号-交易流水号：17588-442000069E7W0LACQGM	
付款人	全 称	深圳市彬绿园林有限公司		收款人	全 称 浙商银行财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006909258258			账 号 4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行			开户行 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工保险费			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250001172

深圳市天健地产集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市彬绿园林有限公司（以下简称投标人）参加科学家谷周边公共空间综合提升项目施工项目投标（标段编号：2311-440311-04-05-712817001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000.00元（大写：捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版（主）条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年03月14日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

王春

Digitally signed by
Date: 2025.03.14 14:48:21
CST
Reason:
Location:





缴费确认时间: 2025年03月14日 14时47分00秒
 保单生成时间: 2025年03月14日 14时46分59秒
 保单打印时间: 2025年03月14日 14时48分19秒
 保险单号: 2997499051620250001172

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市彬绿园林有限公司 地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801
 统一信用代码证号码: 91440300734165680C 联系人: 联系电话: 0755-83329918
- 二、 被保险人名称: 深圳市天健地产集团有限公司 地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座7楼
 统一信用代码证号码: 9144030019219788X3 联系人: 潘虹 联系电话: 0755-23736076
- 三、 项目名称: 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工 项目地址: 深圳市光明区
 标段编号: 2311-440311-04-05-712817001001
 投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB80,000.00	3.125	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
 自2025年03月17日00时00分00秒起至2025年10月17日24时00分00秒止 共215天
- 六、 特别约定:
 1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
 地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
 传真:

服务电话: 4008666781
 保险公司盖章:

签单日期: 2025年03月14日



Digitally signed by
 Date: 2025.03.14 14:48:25
 CST
 Reason:
 Location:



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市天健地产集团有限公司（单位名称）的 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市彬绿园林有限公司 企业 从业人员 149 人，营业收入为 13296.96 万元，资产总额为 14503.1 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2025年03月19日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:

7.1 企业荣誉证书

序号	获奖类别	奖名	发奖单位	所获奖的项目具体名称	获奖/有效时间
1	国家级	高新技术企业	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会/深圳市国家税务局/深圳市地方税务局	高新技术企业	2023 年 11 月 15 日 -2026 年 11 月 14 日
2	省级	广东省优秀园林企业	广东省风景园林协会	连续十年广东省优秀园林企业	2019 年 12 月 30 日
3	省级	守合同重信用企业 (连续十年年)	广东省工商行政管理局	广东省守合同重信用企业	2024 年 12 月
4	省级	广东省园林绿化行业诚信等级手册	广东省风景园林协会	园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业	2023 年 11 月- 2025 年 11 月
5	市级	深圳市园林绿化行业诚信等级手册	深圳市风景园林协会	园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业	2023 年 12 月- 2025 年 12 月
6	市级	深圳市优秀园林企业	深圳市风景园林协会	2010-2011 年度优秀园林和林业企业	2012 年 12 月
7	市级	深圳市优秀园林企业	深圳市风景园林协会	2012-2013 年度优秀园林和林业企业	2014 年 12 月 10 日
8	市级	深圳市阳台绿化美化设计竞赛“D 类阳台”一等奖	深圳市城市管理局	深圳市阳台绿化美化设计竞赛“D 类阳台”一等奖	2011 年 10 月 8 日
9	市级	2013 年“绿色深圳,生态家园”义务植物活动奖	深圳市绿色基金会	2013 年“绿色深圳,生态家园”义务植物活动,植物 100 株	2013 年 3 月
10	市级	“AAA”信誉等级证书	深圳联合信用管理有限公司	“AAA”等级	2024 年 10 月 07 日 -2025 年 10 月 06 日
11	市级	深圳市时花优秀生产企业	深圳市花卉协会	深圳市时花优秀生产企业	2019 年 10 月- 2021 年 10 月
12	市级	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	专精特新中小企业	2023 年 12 月 31 日 -2026 年 12 月 30 日

科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

13	市级	科技型中小企业	深圳市科技创新委员会	科技型中小企业	2023 年 07 月 31 日
----	----	---------	------------	---------	------------------

附：公司荣誉获奖证书







荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司

2015—2016年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YL2017068

二〇一七年九月七日

荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司

2017—2018年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019050

二〇一九年十二月三十日



公示证书

公示：深圳市彬绿园林有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市彬绿园林有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市彬绿园林有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书



深圳市彬绿园林有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市彬绿园林有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: 02012-1

有效期: 2023 年 11 月至 2025 年 11 月
发证日期: 2023 年 11 月 13 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市彬绿园林有限公司

详细地址 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号
塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

企业类型 有限责任公司

注册时间 2002 年 1 月

营业执照注册号 91440300734165680C

企业法定代表人 朱国福

复评记录:

年 度	诚信等级
2014 年-2022 年	AAAAA
2022 年-2023 年	AAAA

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市彬绿园林有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: CX2023-013

有效期: 2023 年 12 月至 2025 年 12 月
发证日期: 2023 年 12 月
深圳市风景园林协会

持证情况

企业名称 深圳市彬绿园林有限公司

详细地址 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号
塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

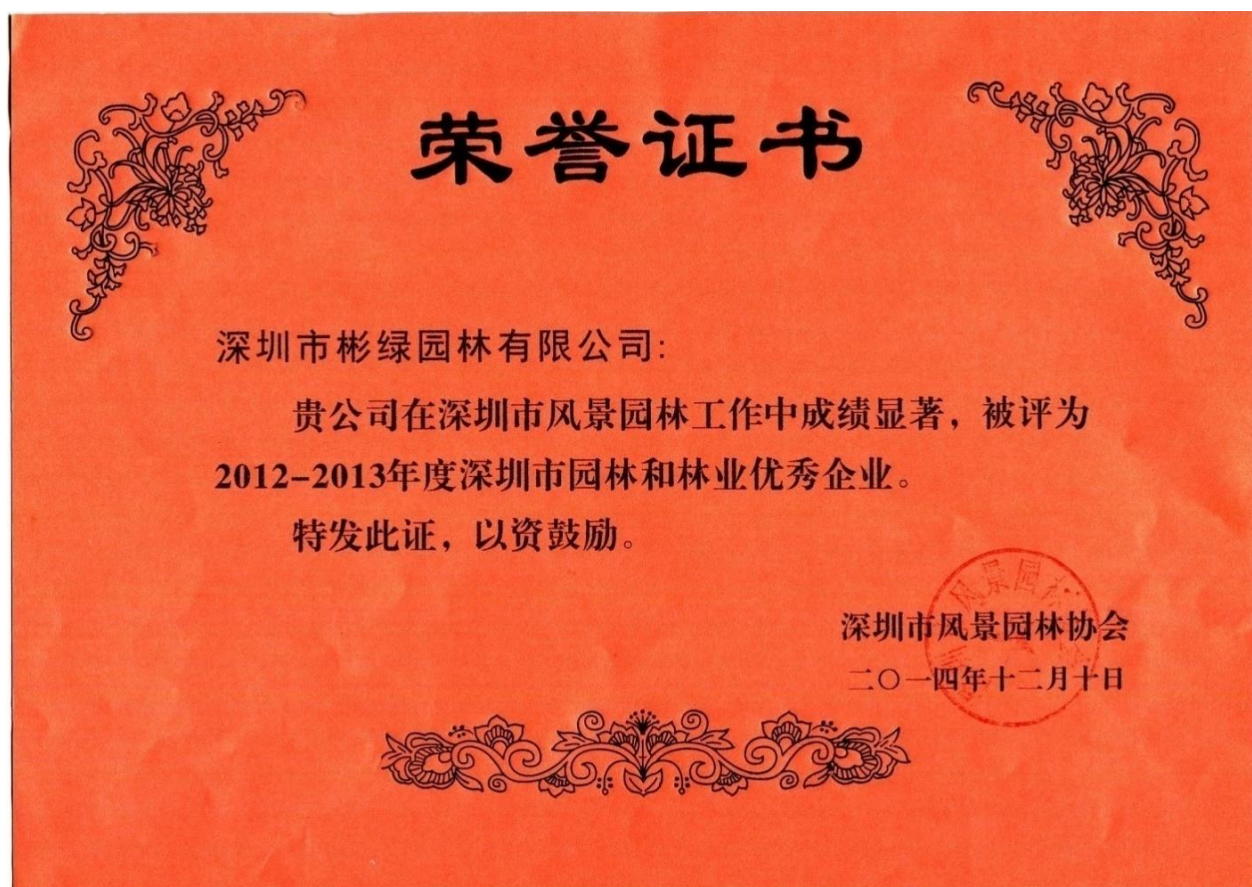
企业类型 有限责任公司

注册时间 2002 年 1 月 11 日

企业法定代表人 朱国福

年审纪录:

年 度	诚信等级





信誉等级证书

深联信评字〔2024〕010号（2-2）

深圳联合信用管理有限公司通过对深圳市彬绿园林有限公司的诚信度、履约能力和信用状况进行综合分析和评估，确定

深圳市彬绿园林有限公司
信誉等级为 AAA

有效期自二〇二四年十月七日至二〇二五年十月六日



持证须知：

1. 本证书标明的信誉等级作为企业经济交往中的信誉证明，只证明企业有效期内的信用状况，不做他用
2. 查询网址：<http://www.lhcreditevaluation.com>

深圳联合信用管理有限公司
二〇二四年十一月六日



荣誉证书

深圳市彬绿园林有限公司：
被评为《深圳市时花生产优秀企业》
特发此证，以资鼓励。

深圳市花卉协会
二〇一九年十月颁发
有效期至二〇二一年十月

专精特新中小企业

深圳市彬绿园林有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日



科技型中小企业

公司名称：深圳市彬绿园林有限公司

入库登记编号：2023440305A9020513

深圳市科学创新委员会

2023年7月31日

7.2 企业项目获奖证书

序号	获奖类别	奖名	发奖单位	所获奖的项目名称	获奖时间
1	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	山西阳城县梅园山庄园林绿化景观工程	2012 年 10 月 8 日
2	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	惠州中航巽寮湾花园展示区园林景观工程一标段	2014 年 11 月 14 日
3	国家级优秀园林工程	银奖	中国风景园林学会	惠州美泰天韵一期、二期园林景观工程	2015 年 10 月 12 日
4	国家级科学技术奖(园林工程奖)	铜奖	中国风景园林学会	横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程	2020 年 11 月
5	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程项目	2023 年 12 月
6	省级科学技术奖园林工程(施工类)	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	金玥湾花园项目园林景观工程项目	2023 年 12 月
7	省级科学技术奖园林工程(养护类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	市客家文化公园三期园林绿化管理项目	2023 年 12 月
8	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	中海锦宸花园项目展示区景观工程项目	2022 年 12 月
9	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	紫元元大厦室外园林景观工程项目	2022 年 12 月
10	省级科学技术奖园林工程(养护类)	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	新安街道社区公园综合管养服务项目	2022 年 12 月
11	省级科学技术奖园林工程(养护类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	深圳市烟草工业有限责任公司厂区绿化养护管理工程	2021 年 11 月
12	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)	2020 年 12 月
13	省级科学技术奖园林工程(施工类)	金奖	广东省风景园林与生态景观协会	富华紫檀文化创意园一北区园林景观工程	2020 年 12 月
14	省级科学技术奖园林工程(养护类)	银奖	广东省风景园林与生态景观协会	西乡街道市政道路绿化管养服务(B包)	2020 年 12 月
15	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	阅山华府一期园林景观工程	2012 年 8 月 27 日



科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

16	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	宝荷路绿化景观提升工程（2012年）	2014年8月25日
17	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	中航巽寮湾花园项目展示区园林景观一标段工程	2014年8月25日
18	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	深圳市管理中心 2014 年 A20 标段羊台山公园公共绿地养护项目	2016年11月25日
19	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	台山嘉旺国际公馆园林景观工程	2016年11月25日
20	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	深圳市龙华区城市管理局公共绿地管养项目（III 标段）	2018年12月24日
21	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	新力花园展示区园林景观绿化工程	2018年12月24日
22	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	惠东嘉旺花园一期园林景观工程	2018年12月24日
23	省级优良样板工程	金奖	广东省风景园林协会	龙岩市中心城区公共绿地养护服务项目（2017-2019 年）	2019年12月30日
24	省级优良样板工程	银奖	广东省风景园林协会	御府名筑花园园林（绿化）工程	2012年8月27日
25	省级优良样板工程	银奖	广东省风景园林协会	2014 年松岗街道“5333”工程（二期）	2016年11月25日
26	科学技术奖(园林工程类)	大金奖	深圳市风景园林协会	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	2023年11月
27	科学技术奖(养护类)	金奖	深圳市风景园林协会	塘厦片区 2023-2025 年度环维绿化管理项目	2023年11月
28	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	梅园山庄园林绿化景观	2011年9月22日
29	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	宝安区甲岸西路市政绿化工程	2011年9月22日
30	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	美泰天韵一期园林景观工程	2014年10月10日
31	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	2014 年绿地养护 E 包（侨香路、沙河东路片区）	2016年12月
32	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	荣超城市春天花园室外景观工程	2017年12月
33	市级优良样板工程	金奖	深圳市风景园林协会	深圳市龙华新区城市管理局公共绿地管养项目 III 标段	2017年12月

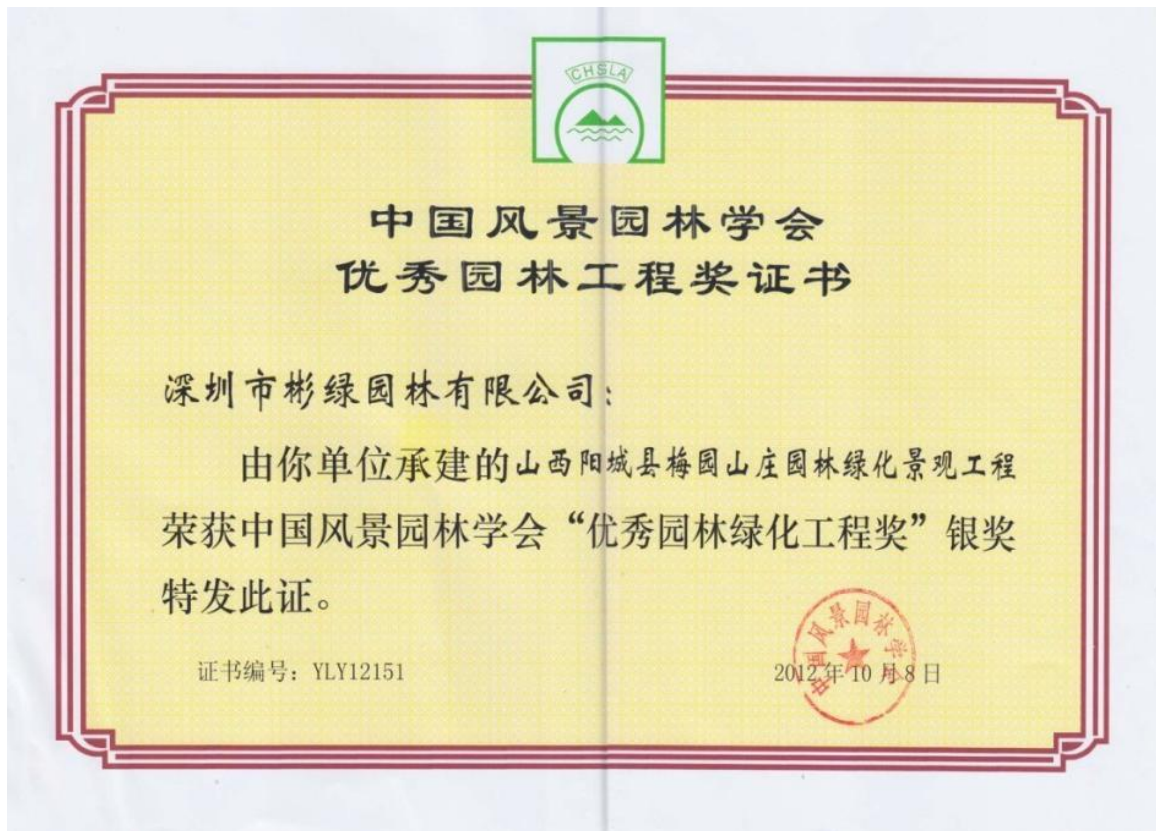


科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

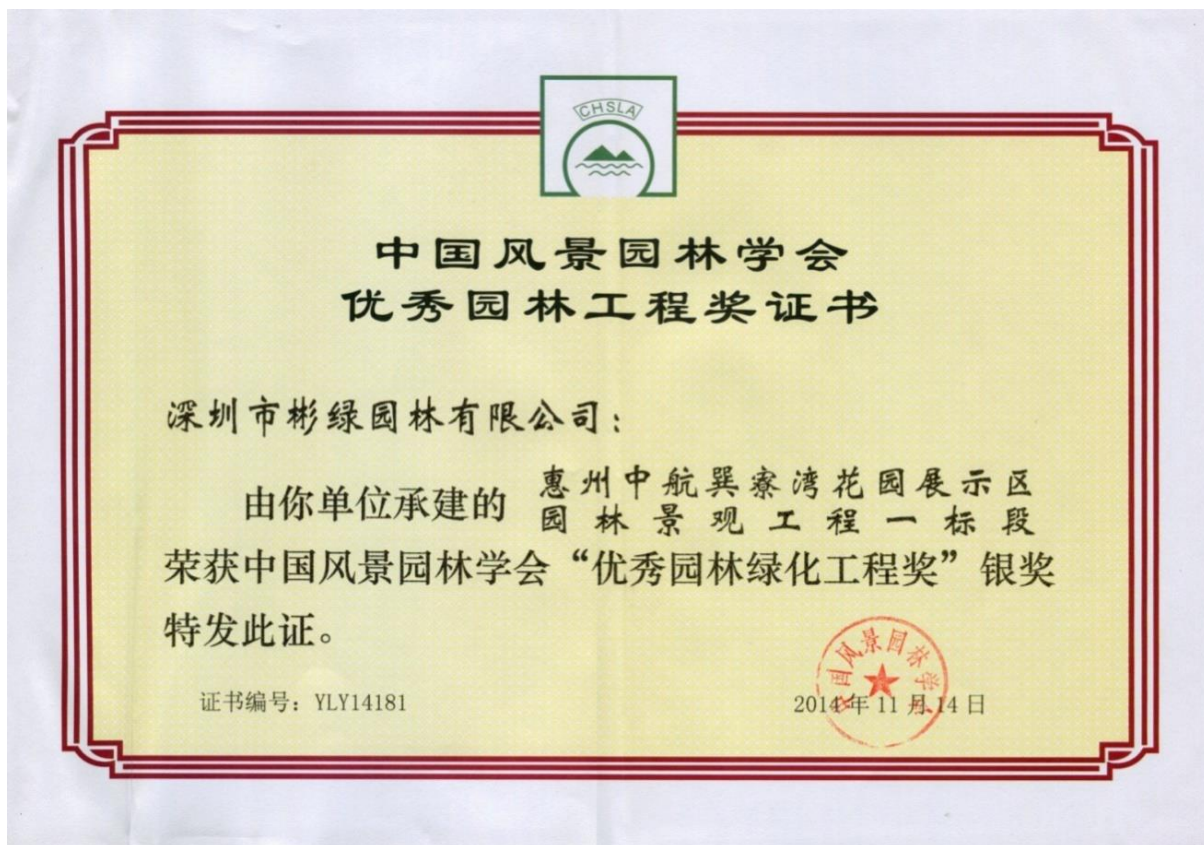
34	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	大山陂水库周边环境提升工程	2017 年 12 月
35	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	南头镇全镇公共绿地绿化养护工程	2017 年 12 月
36	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	大浪街道办事处公园管理服务（A）包（养护类）	2019 年 12 月
37	市级优良样板工程	银奖	深圳市风景园林协会	-沙河西路科技园片区管养服务（养护类）	2019 年 12 月



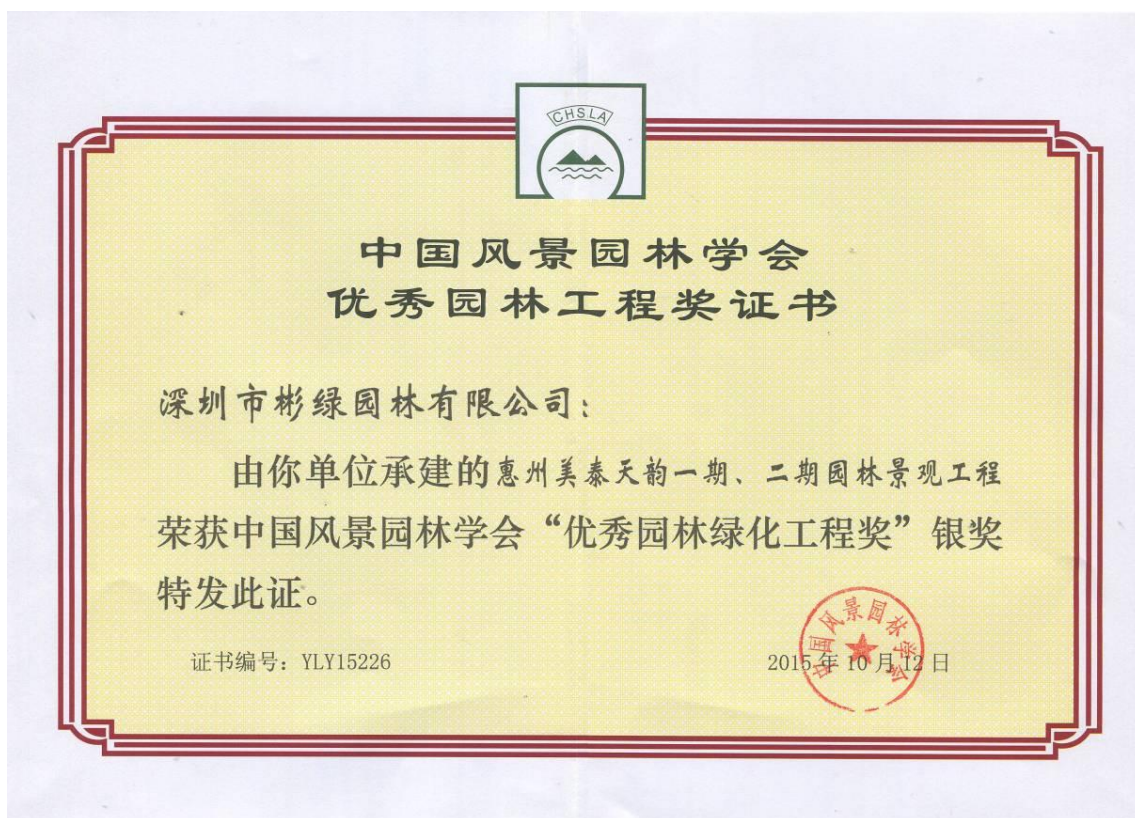
山西阳城县梅园山庄园林绿化景观工程



惠州中航巽寮湾花园展示区园林景观工程一标段



惠州美泰天韵一期、二期园林景观工程





坂田街道坂雪岗环城南路(KO+120-304.25)绿化工程项目



金玥湾花园项目园林景观工程项目





紫元元大厦室外园林景观工程项目



新安街道社区公园综合管养服务项目



深圳市烟草工业有限责任公司厂区绿化养护管理工程



福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)



富华紫檀文化创意园—北区园林景观工程



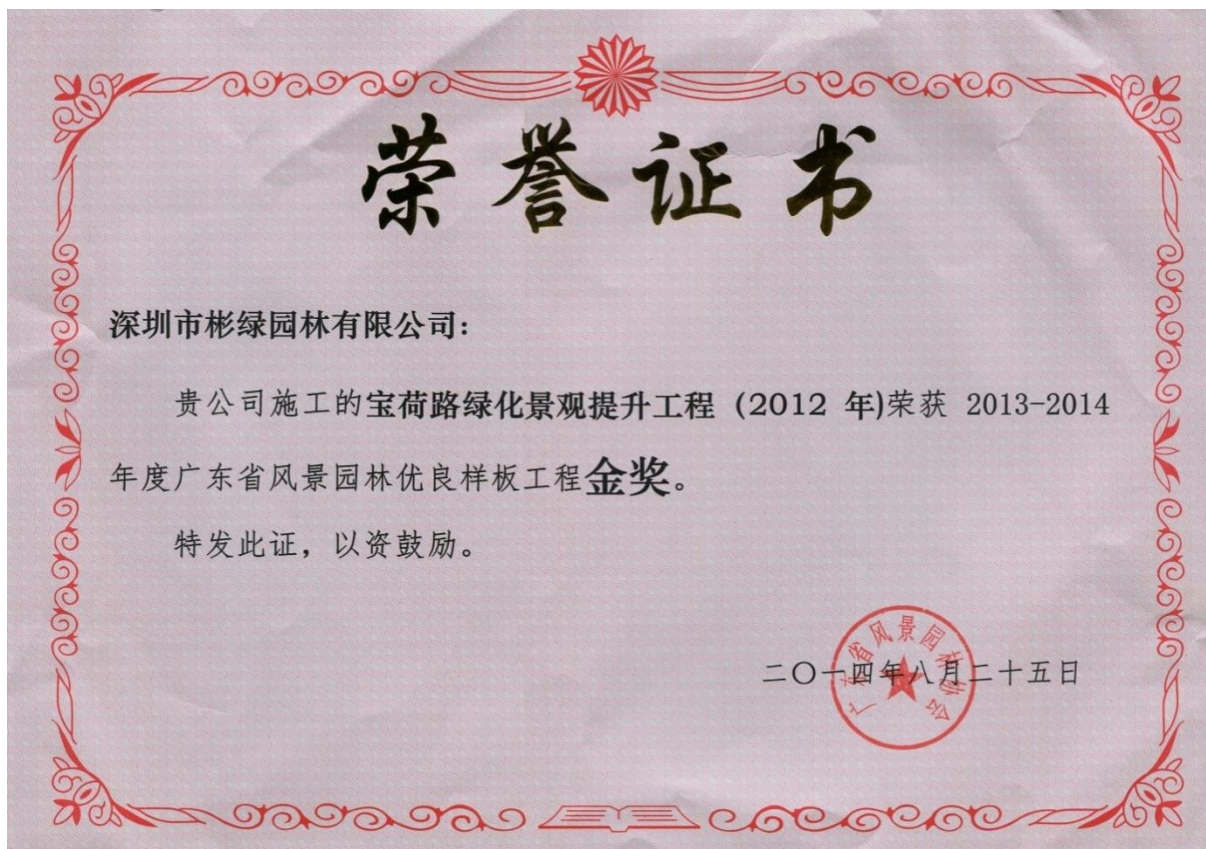
西乡街道市政道路绿化管养服务（B包）



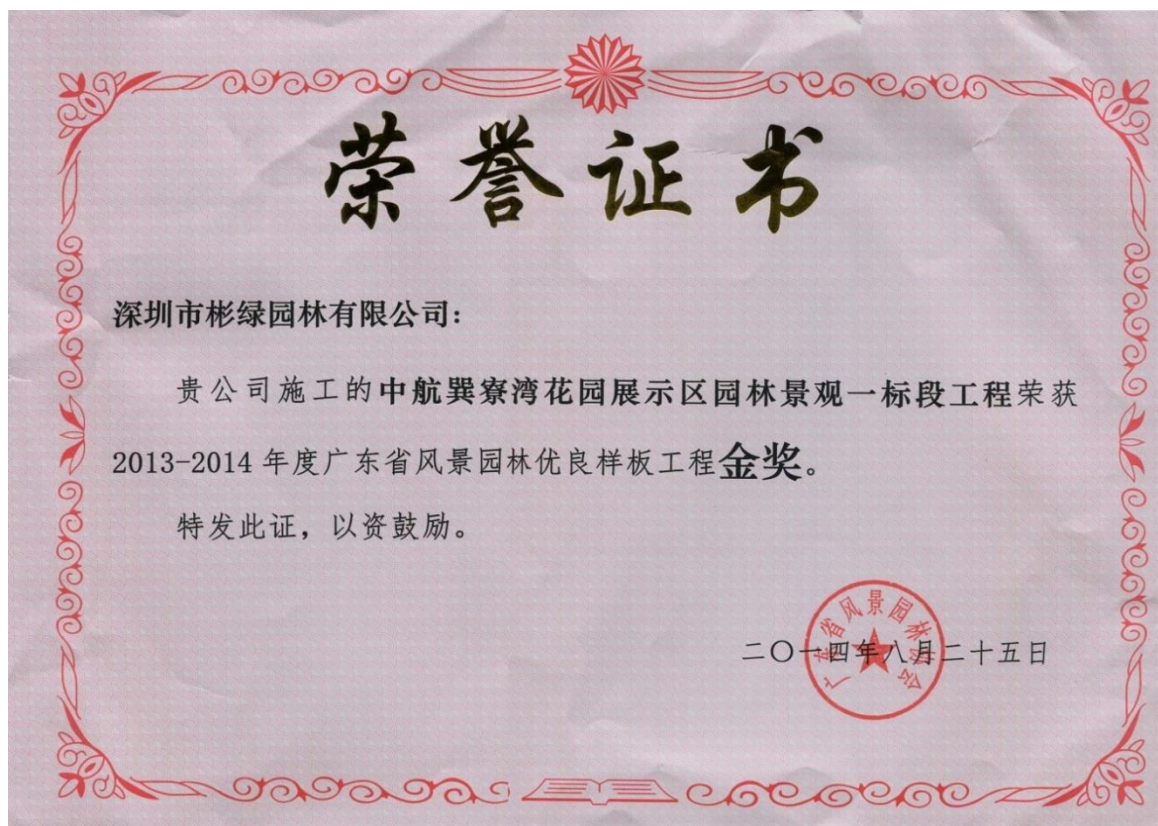
阅山华府一期园林景观工程



宝荷路绿化景观提升工程（2012 年）



中航巽寮湾花园项目展示区园林景观一标段工程



深圳市管理中心 2014 年 A20 标段羊台山公园公共绿地养护项目





深圳市龙华区城市管理局公共绿地管养项目（III 标段）





惠东嘉旺花园一期园林景观工程



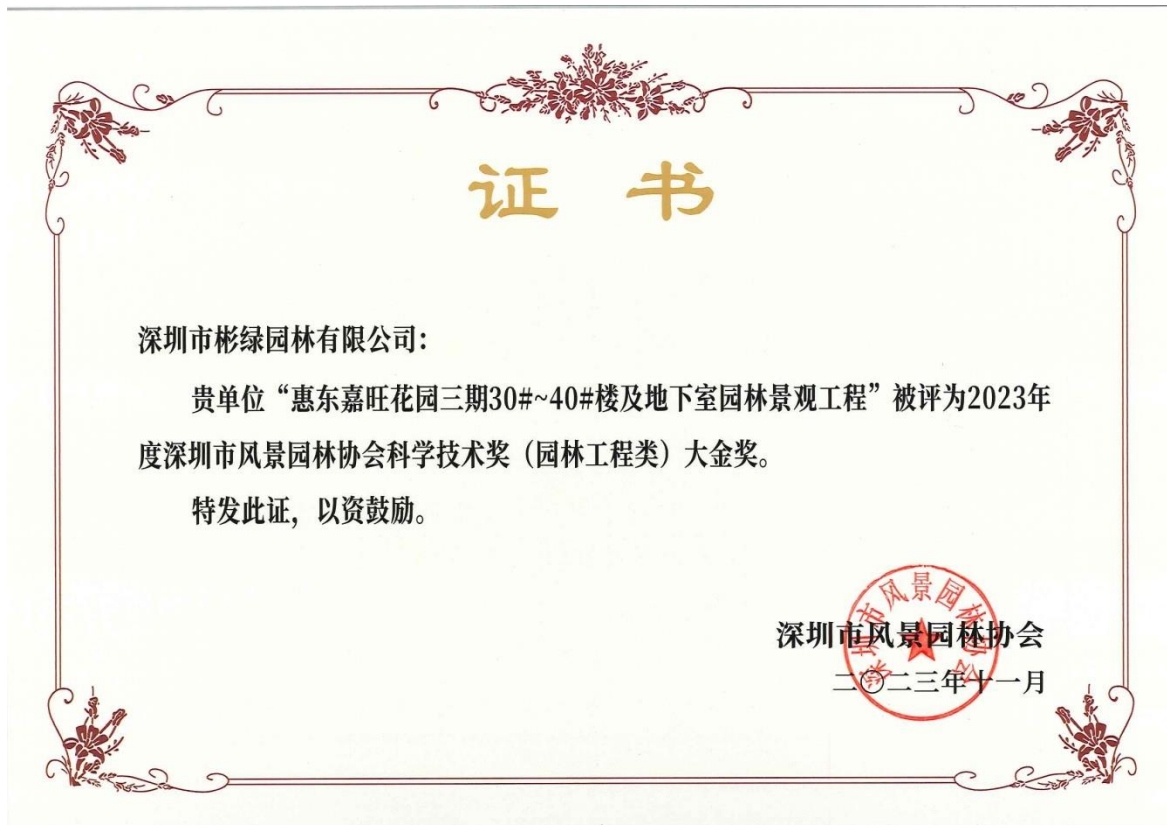


御府名筑花园园林(绿化)工程





惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程



塘厦片区 2023-2025 年度环维绿化管理项目



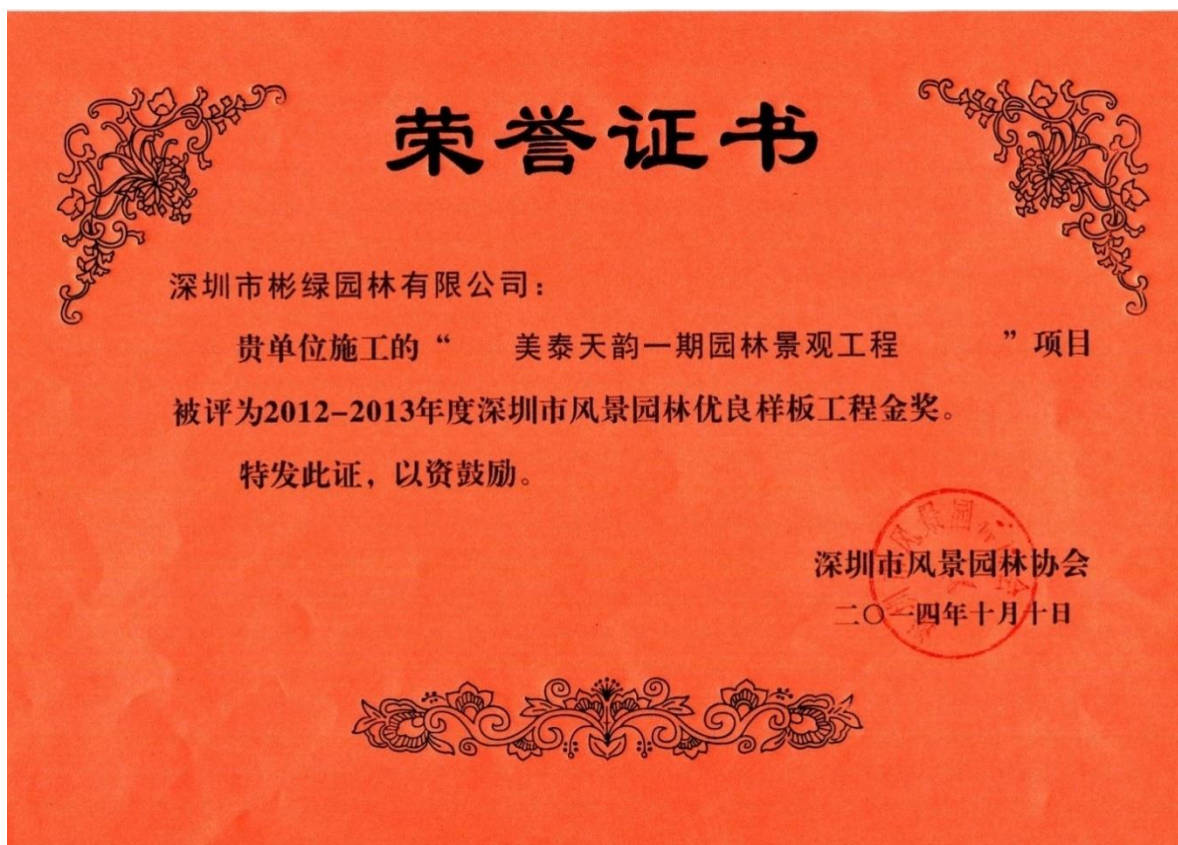
梅园山庄园林绿化景观



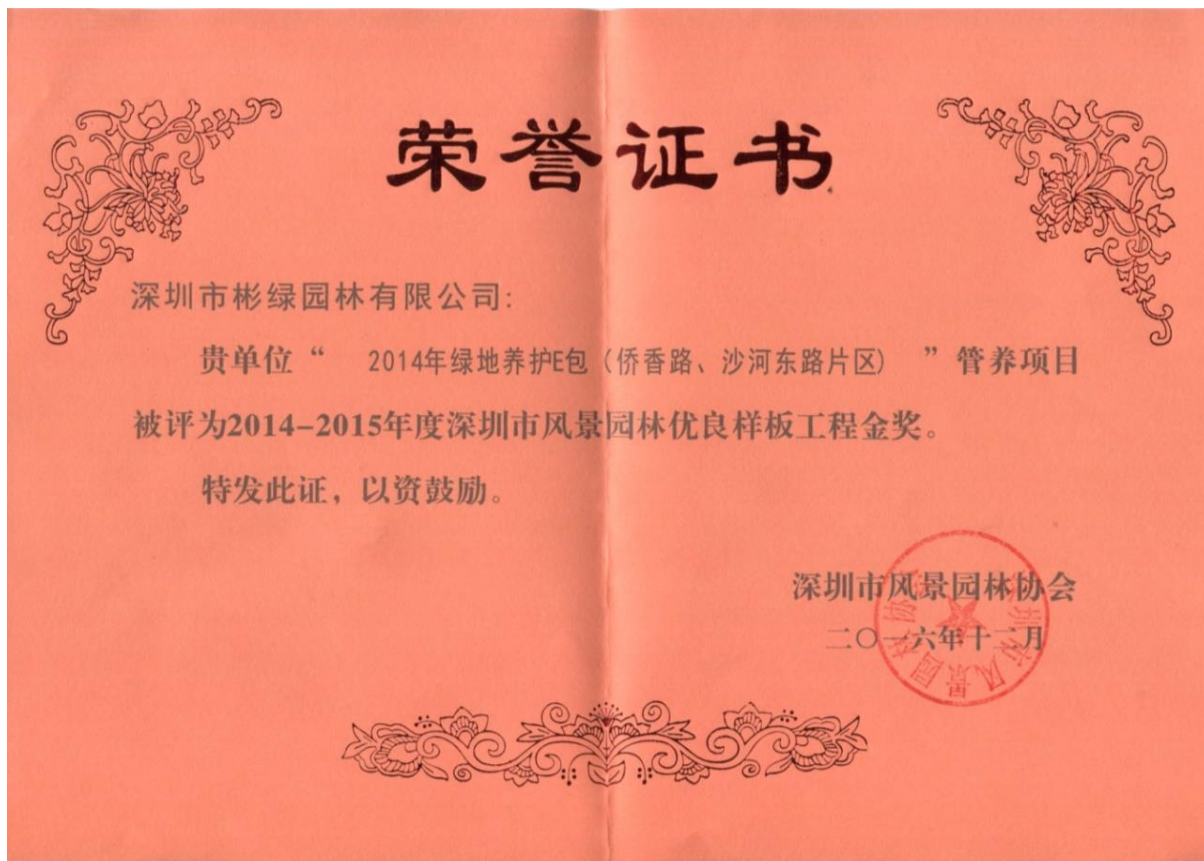
宝安区甲岸西路市政绿化工程



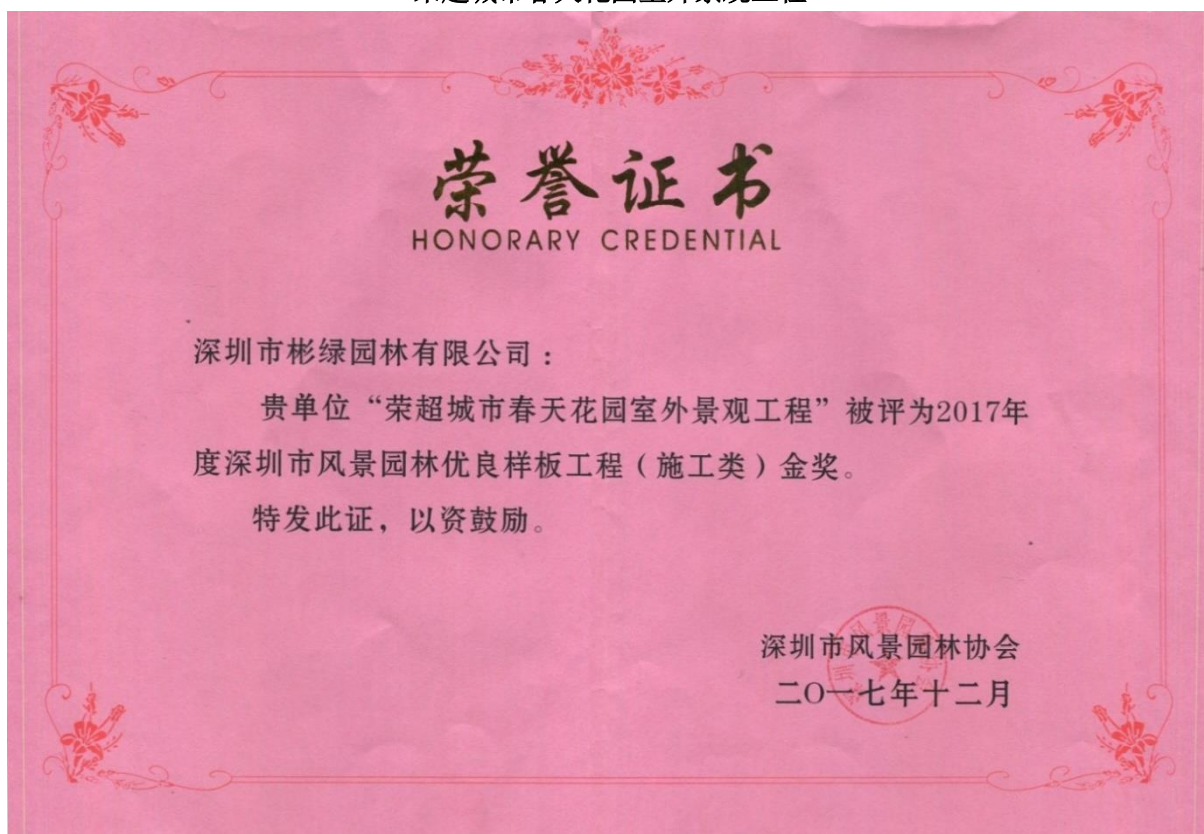
美泰天韵一期园林景观工程



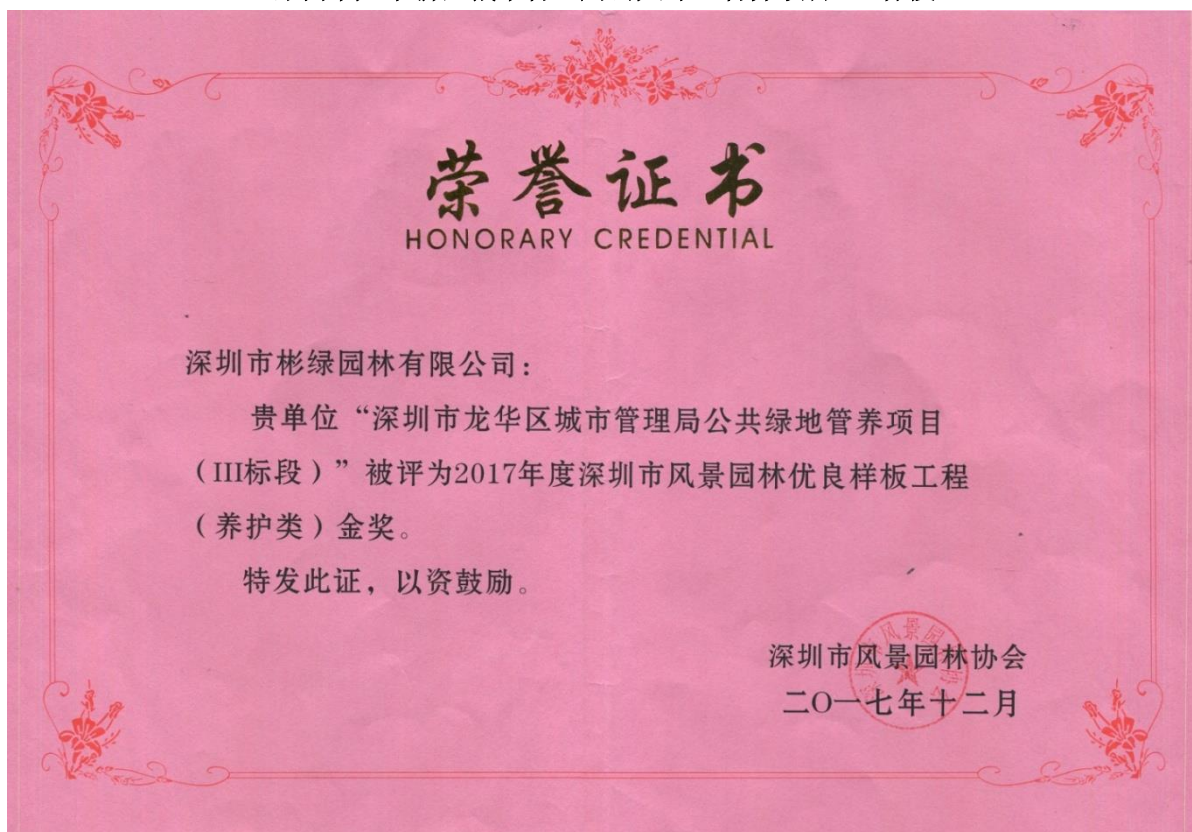
2014年绿地养护E包（侨香路、沙河东路片区）



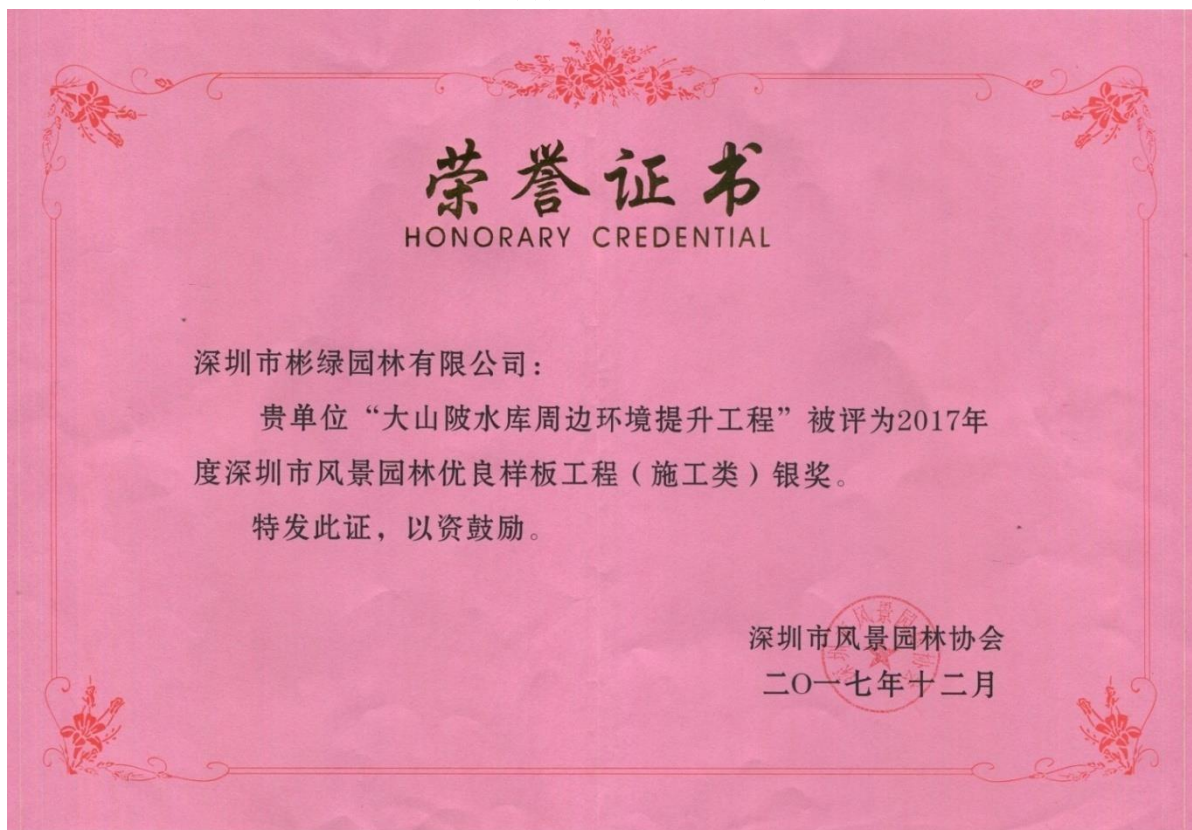
荣超城市春天花园室外景观工程



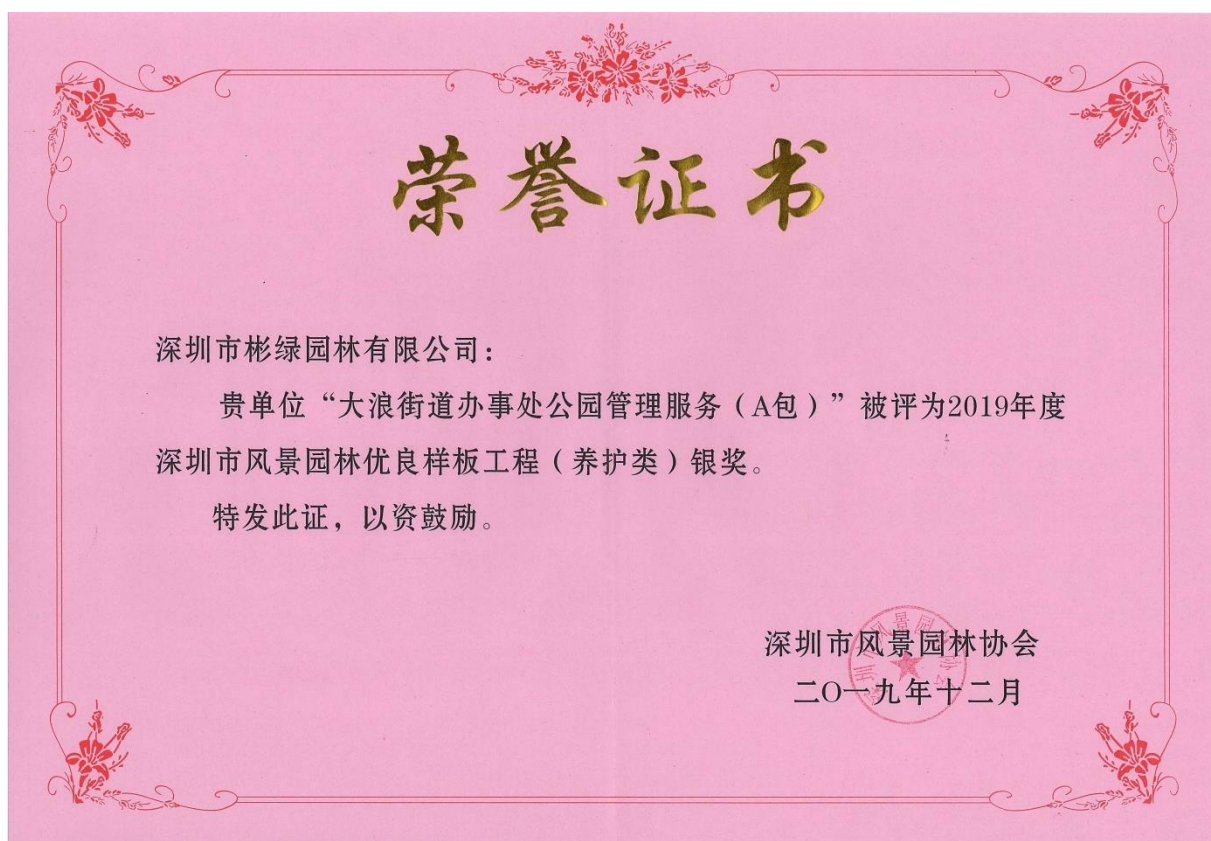
深圳市龙华新区城市管理局公共绿地管养项目 III 标段



大山陂水库周边环境提升工程



大浪街道办事处公园管理服务（A）包



沙河西路科技园片区管养服务

