

标段编号： 2311-440311-04-05-712817001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期： 2025年03月17日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 9144030077274646XU		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市嘉润州生态建工有限公司		成 立 日 期 2005年04月14日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204			
法定代表人 李瀚朗		登 记 机 关 		2023 年 03 月 29 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉润州生态建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030077274646XU
注册号：	440301102774955
商事主体名称：	深圳市嘉润州生态建工有限公司
住所：	深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204
法定代表人：	李瀚朗
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年02月10日10:2:18

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉润州生态建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化技术咨询、园景装饰。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；金属材料销售；机械电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；造林工程施工；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售；建筑劳务分包。公路工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；地质灾害治理工程。建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；特种设备安装改造修理；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年02月10日10:2:59

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市嘉润州生态建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李瀚朗	500	自然人	自然人股东
深圳市嘉润州投资控股有限公司	4500	本地企业	企业法人

打印时间：2025年02月10日10:3:19

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

22105602841

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二一年三月四日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李嘉力（总经理）

备案后总经理： 李瀚朗（总经理）

备案前董事成员： 李嘉力（执行董事）

备案后董事成员： 李瀚朗（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：李瀚朗 电话：0755-23074289 邮箱：2306897686@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 李嘉力

变更后法定代表人信息： 李瀚朗

变更前名称： 深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22307970348

深圳市嘉润州生态建工有限公司：

我局已于二〇二三年一月十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑28A1

变更后住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244265346

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期至: 至 2028年12月20日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344157326

企业名称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

法定代表人: 李瀚朗

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件);



统一社会信用代码：9144030077274646XU



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002971

企业名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

法定代表人：李瀚朗

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月30日 至 2026年11月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004011

姓 名:李万钦

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月14日

企 业 名 称:深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月18日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2024年10月 12日-2025年04月10日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：李万钦		
性 别：男		
出生日期：1988-11-14		
注册编号：粤2442016201607218		
聘用企业：深圳市嘉润州生态建工有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-25至2027-04-24） 建筑工程（有效期：2022-08-08至2025-08-07）		
	 个人签名：李万钦 签名日期：2024.10.12	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年04月25日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

账户号码：44250100008600001727

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李瀚朗

基本存款账户编号：J5840003997406

2021 年 03 月 08 日





中国建设银行网上银行电子回执				
币别：人民币元		日期：20250314	凭证号：107475018903	
		账户明细编号-交易流水号：5501-442000086GBX22LRJ9		
付款人	全 称	深圳市嘉润州生态建工有限公司	收 款 人	
	账 号	44250100008600001727	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	账 号	4000023029200285196
			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00
用 途	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工		钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。				

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202503140020

深圳市天健地产集团有限公司 (招标人):

鉴于深圳市嘉润州生态建工有限公司 (以下简称投标人) 参加科学家谷周边公共空间综合提升项目施工项目投标 (标段编号: 2311-440311-04-05-712817001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 80,000.00 元 (大写: 捌万元整)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 03 月 14 日

业务来源：传统直销业务  
业务员名称：龚明道 执业证号：

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000816

投保人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

证件号码：9144030077274646XU

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

联系电话：0755-23074289

被保险人：深圳市天健地产集团有限公司

证件号码：9144030019219788X3

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座7楼

联系电话：0755-23736076

项目名称：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

投保日期：2025年03月14日

招标项目编号：

标段名称：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

标段编号：2311-440311-04-05-712817001001

工程地址：深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
80000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）捌万元整

¥：80000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月17日 00:00:00 时起至 2025年11月16日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月14日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基160大厦B座1301号-F区

业务经办：龚明道

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6、中小企业声明函：

中小企业声明函

本企业深圳市嘉润州生态建工有限公司（联合体）参加深圳市天健地产集团有限公司的科学家谷周边公共空间综合提升项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市嘉润州生态建工有限公司企业 从业人员 53 人，营业收入为 5880.195322 万元，资产总额为 7309.972653 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企  
业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2025 年 3 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；





## 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明:

深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

职业健康安全管理体系符合:

**GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准**

证书覆盖范围:

园林绿化工程施工, 资质范围内建筑工程施工总承包、  
市政公用工程施工总承包及相关管理活动

工商注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

实际地理地址: 广东省深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东  
江豪苑 28A1



证书编号:

785S1241664R0S

颁发日期: 2024-02-02

有效期至: 2027-02-01

赵晨

证书签发人



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准  
国家认监委网站查询网址: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
证通公信官网查询: [www.tjztc.com.cn](http://www.tjztc.com.cn)

天津证通公信认证有限公司

地址: 天津市河西区怒江道北侧创智东园 2-A632



## 质量管理体系认证证书

兹证明:

深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码: 9144030077274646XU

质量管理体系符合:

**GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准和  
GB/T50430-2017 质量管理规范**

证书覆盖范围:

园林绿化工程施工 (符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准**)

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

(符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准和 GB/T50430-2017  
质量管理规范**)

工商注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

实际地理地址: 广东省深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号  
东江豪苑 28A1



证书编号:

785Q1241912R0S

颁发日期: 2024-02-02

有效期至: 2027-02-01

赵晨

证书签发人



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准  
国家认监委网站查询网址: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
证通公信官网查询: [www.tjztc.com.cn](http://www.tjztc.com.cn)

天津证通公信认证有限公司

地址: 天津市河西区怒江道北侧创智东园 2-A632