

标段编号： 2305-440306-04-01-965975006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建四局交通投资建设有限公司

日期： 2025年03月21日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

资格审查文件按以下要求提供：

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出。
- 4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）
- 5、投标担保证明文件扫描件：

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A 时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为 B+ 时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市

建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起 148 天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标人名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起 148 天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

提醒：如果投标人将上述证明材料放到资信标或技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人营业执照（扫描件）；

投标人营业执照-中建四局交通投资建设有限公司

统一社会信用代码 91522701216250420B		营业执照 (副本)			
名称 中建四局交通投资建设有限公司		成立日期 1996年11月06日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001			
法定代表人 张正林					
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关  2024 年 12 月 25 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称: 中建四局交通投资建设有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

我局予以换发营业执照13份。



2024/12/27 16:31

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称: 中建四局交通投资建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aiomerout/jsp/gdoud/giapbase/industry/aiomer/wenshueregisternotice.jsp?regino=22410805259>

1/1

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15602...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建四局交通投资建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915227012162504208

注册号:

法定代表人: 张正林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年11月06日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915227012162504208

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 157854.510000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经营范围: 建筑、安装、拆除、修建、建筑运输、混凝土制品、木制品、钢结构制作、大型土石方施工、房地产开发、城市园林绿化(以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司

法定代表人: 张正林

成立日期: 1996年11月06日

核准日期: 2024年12月25日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1996年11月06日

营业期限至: 2057年12月06日

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称变更（字号名称、集团名称等）	中建四局第五建筑工程有限公司	中建四局交通投资建设有限公司	2024年12月25日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	龚卫彪:董事;揭新里:董事;晏平宇:董事;曾伟钰:董事	吕明达:董事;李晓阳:董事;于明秋:董事;郭剑:董事;蒋栋:董事;苏亮:董事;湛百兵:董... 更多	2024年12月25日
3	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	石连君:董事长	张正林:董事长	2024年12月25日
4	章程备案	2020-06-19	2024-11-20	2024年12月25日
5	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	石连君	张正林	2024年12月25日

2、投标人资质证书（扫描件）；

投标人资质证书 1——中建四局交通投资建设有限公司

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司	
详细地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91522701216250420B	法定代表人: 张正林
注册资本: 157854.51万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144121474	有效期: 2029年07月24日
资质类别及等级:	
公路工程施工总承包特级;	
可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
<div>建筑工程施工总承包壹级。</div>	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 1 月 3 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00084962	

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244215732	
企 业 名 称:	中建四局交通投资建设有限公司
统一社会信用代码:	91522701216250420B
法 定 代 表 人:	张正林
注 册 地 址:	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001
有 效 期:	至2029年05月29日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年01月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://sjkpt.gdcdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344225065

企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司

统一社会信用代码: 915227012162504208

法定代表人: 张正林

注册地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年01月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://sjkyp.gdcl.cn/>



统一社会信用代码：91522701216250420B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017799

企业名称：中建四局交通投资建设有限公司

法定代表人：张正林

单位地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月13日 至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出。

拟派出的项目经理的《注册建造师证》扫描件--王仕利

		使用有效期: 2025年02月25日 - 2025年08月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王仕利		
性 别: 男		
出生日期: 1983年12月01日		
注册编号: 粤1522017201805871		
聘用企业: 中建四局交通投资建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日
	个人签名: 王仕利 签名日期: 2025.2.15	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005106

姓 名:王仕利

性 别:男

出 生 年 月:1983年12月01日

企 业 名 称:中建四局第五建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有 效 期:2022年08月17日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）

非联合体单位投标，无。

5、投标担保证明文件扫描件：

(1) 本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

(2) 投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起148天）、赔偿条件等实质内容。

(3) 现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内付款账户与基本账户应完全一致，收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）

(4) 保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标人名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起148天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

3044 9910050679



ORIGINAL

GC1780825000047 PAGE: 1 / 1

投标保函

保函编号：GC1780825000047

致深圳市宝安安居有限公司（下称受益人）：

鉴于中建四局交通投资建设有限公司（下称被担保人）将参加贵方标段编号为2305-440306-04-01-965975006001的燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程的投标，我方接受被担保人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保函的担保金额为CNY500,000.00（小写）人民币伍拾万元整（大写）。

二、本保函的有效期为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但有效期最长不超过2025年08月24日。

三、在本保函的有效期内，如果被担保人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被担保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被担保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被担保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保函的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保函的有效期内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保函项下的权利不得转让。

七、本保函的有效期届满，或我方已向受益人支付本保函的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

担保人（盖章）：中国银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

联系地址：深圳市福田区红荔西路7028号

邮政编码：518001 电话：0755-22333934 传真：/

日期：2025年2月24日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,

莫乙娟

Authorized Signatures

B16052

东港印刷 电话 400 618 5968

①

This document consists of ☐ signed page(s)

基本存款账户信息

账户名称: 中建四局交通投资建设有限公司

账户号码: 766661271205

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人:
(单位负责人) 张正林

基本存款账户编号: J5840193751003

中国银行股份有限公司深圳梅林支行
对公结算业务受理戳 (01)

(处理结果见我行回单)

2025 年 01 月 21 日

隶属关系证明

致敬启者:

中建四局交通投资建设有限公司基本账户在我行下属支行中国银行股份有限公司深圳梅林支行开立,该支行隶属于中国银行股份有限公司深圳市分行。中建四局交通投资建设有限公司向该支行申请的保函由中国银行股份有限公司深圳市分行盖章出具。

特此说明。

注:本说明仅供参考,仅限于工程投标使用,我行不承担任何法律责任。

中国银行股份有限公司深圳市分行



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

投标人安全生产许可证-中建四局交通投资建设有限公司



统一社会信用代码：91522701216250420B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017799

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

法 定 代 表 人：张正林

单 位 地 址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年02月13日 至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005106

姓 名:王仕利

性 别:男

出 生 年 月:1983年12月01日

企 业 名 称:中建四局第五建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有 效 期:2022年08月17日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

投标人安全生产许可证-中建四局交通投资建设有限公司



统一社会信用代码：91522701216250420B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017799

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

法 定 代 表 人：张正林

单 位 地 址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年02月13日 至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005106

姓 名:王仕利

性 别:男

出 生 年 月:1983年12月01日

企 业 名 称:中建四局第五建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有 效 期:2022年08月17日 至 2025年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制