

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳威海顿建设有限公司

日期： 2025年03月24日

资格审查文件目录

（一）营业执照扫描件；

（二）满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件；

（三）投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B 证）的有效证明材料扫描件；

注：

（四）投标担保证明材料，投标担保递交方式在以下三种方式中任选一种即可：

1、现金/支票：若采用现金/支票的，须从投标人基本账户汇出，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件编入资格审查文件中；

招标代理机构的收款账户信息如下：

账户名称：深圳交易咨询集团有限公司

开户行：广州银行深圳南山支行；

账号：812003488880010009

2、银行保函：若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入资格审查文件中；

3、保证保险：若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入资格审查文件中。

注：投标保函、保证保险的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函、保证保险应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函、保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

（采用保证保险的，如保证保险合同或保险单不能按照招标文件第九章—投标文件格式《投标保证保险凭证》对实质性内容的要求，资格审查文件中，除提供投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证之外，还须提供按招标文件第九章—投标文件格式出具的《投标保证保险凭证》）。

(一) 营业执照扫描件;

统一社会信用代码 914403000943291725		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳威海顿建设有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2014年04月15日	
法 定 代 表 人 叶标杨		住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2023 年 07 月 24 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244128895

企 业 名 称: 深圳威海顿建设有限公司

统一社会信用代码: 914403000943291725

法 定 代 表 人: 叶标杨

注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

有 效 期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344038055

企业名称: 深圳威海顿建设有限公司

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶标杨

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





工程设计资质证书

证书编号: A244050786

企业名称: 深圳威海顿建设有限公司

统一社会信用代码: 914403000943291725

法定代表人: 叶标杨

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

有效期: 至 2029年01月19日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



企业名称：深圳威海顿建设有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144050789

有效期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年05月17日

No.AZ 0110210



统一社会信用代码：914403000943291725

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017642



企业名称：深圳威海顿建设有限公司

法定代表人：叶标杨

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层D-06

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月26日 至 2026年10月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(三)投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书(建筑工程专业)、
安全生产考核合格证(B证)的有效证明材料扫描件;

		使用有效期: 2025年03月05日 - 2025年09月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 章丽芳		
性 别: 女		
出生日期: 1973年12月24日		
注册编号: 粤1442017201900950		
聘用企业: 深圳威海顿建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
		
	个人签名: 章丽芳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年03月05日 15:43:19	签发日期: 2019年05月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002156

姓 名:章丽芳

性 别:女

出 生 年 月:1973年12月24日

企 业 名 称:深圳威海顿建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月16日

有 效 期:2022年08月17日 至 2025年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月16日



（四）投标担保证明材料



正本

投标保函

保函编号：2544200002003083

致金地（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳威海顿建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-012701031001的前海金融控股大厦项目精装修工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-82775825 传真：0755-23930380

日期：2025年03月17日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

隶属证明

致：金地（集团）股份有限公司

鉴于深圳威海顿建设有限公司参与贵方前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002003083）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称： 深圳威海顿建设有限公司

账户号码： 44201008800052519595

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

法定代表人： 叶标杨
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840094963506



2023年08月09日

无