

标段编号：2020-440305-70-03-012701031001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：泰源工程集团股份有限公司

日期：2025年03月24日

## 资格审查文件目录

（一）营业执照扫描件；

（二）满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件；

（三）投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B 证）的有效证明材料扫描件；

注：

（四）投标担保证明材料，投标担保递交方式在以下三种方式中任选一种即可：

**1、现金/支票：**若采用现金/支票的，须从投标人基本账户汇出，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件编入资格审查文件中；

招标代理机构的收款账户信息如下：

账户名称：深圳交易咨询集团有限公司

开户行：广州银行深圳南山支行；

账号：812003488880010009

**2、银行保函：**若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入资格审查文件中；

**3、保证保险：**若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入资格审查文件中。

注：投标保函、保证保险的格式见第九章——投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函、保证保险应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函、保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

（采用保证保险的，如保证保险合同或保险单不能按照招标文件第九章——投标文件格式《投标保证保险保险凭证》对实质性内容的要求，资格审查文件中，除提供投标保证保险合同或保险

单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证之外，还须提供按招标文件第九章—投标文件格式出具的《投标保证保险凭证》）。

(一) 营业执照扫描件;

统一社会信用代码 91410100766213456R		营业执照 (副本) <sup>(1-15)</sup>				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称	泰源工程集团股份有限公司	注册资本	伍亿零壹佰捌拾万圆整	成立日期	2004年08月23日	
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所	河南自贸试验区郑州片区(郑东) 金水东路88号1号楼7层710号			
法定代表人	常富全					
经营范围	许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；施工专业作业；人防工程的防护设备安装；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第二类医疗器械批发；舞台工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人防工程设计；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；软件开发；智能控制系统集成；新材料技术研发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统运行维护服务；第二类医疗器械销售；会议及展览服务；工程和技术研究和试验发展；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；门窗制造加工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；家具销售；家用电器销售；五金产品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
				登记机关		
					2024 年 08 月 30 日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(二) 满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件;

22



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 泰源工程集团股份有限公司

**详细地址:** 河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路88号1号楼7层710号

**统一社会信用代码(或营业执照注册号):** 91410100766213456R **法定代表人:** 常富全

**注册资本:** 50180万元人民币 **经济性质:** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

**证书编号:** D341000788 **有效期:** 至2029年11月25日

**资质类别及等级:**

- 地基基础工程专业承包壹级
- 电子与智能化工程专业承包壹级
- 消防设施工程专业承包壹级
- 防水防腐保温工程专业承包壹级
- 建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 建筑机电安装工程专业承包壹级
- 建筑幕墙工程专业承包壹级
- 古建筑工程专业承包壹级
- 城市及道路照明工程专业承包壹级
- 水利水电工程施工总承包贰级
- 石油化工工程施工总承包贰级
- 市政公用工程施工总承包贰级
- 机电工程施工总承包贰级
- 钢结构工程专业承包贰级
- 环保工程专业承包贰级
- 施工劳务不分等级
- 模板脚手架专业承包不分等级
- 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
- 特种工程(特殊设备起重吊装)专业承包不分等级

\*\*\*\*\*

  
**发证机关:** 郑州市城市管理局  
2025 年 01 月 20 日

  
中华人民共和国住房和城乡建设部制





企业名称：泰源工程集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A141002116

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



统一社会信用代码：91410100766213456R

# 安全生产许可证

编号：（豫）JZ安许证字[2007]000051



企业名称：泰源工程集团股份有限公司

法定代表人：常富全

单位地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号1号楼7层710号

经济类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月16日至2025年08月16日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月16日





(三)投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书(建筑工程专业)、  
安全生产考核合格证(B证)的有效证明材料扫描件;

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 郭圣恩		
性 别: 男		
出生日期: 1978年07月09日		
注册编号: 豫1412014201416817		
聘用企业: 泰源工程集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郭圣恩 签名日期: 2025.2.24	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2014年12月31日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1226118

姓名：郭圣恩

性别：男

出生年月：1978年07月09日

企业名称：泰源工程集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月27日

有效期：2024年02月18日 至 2027年02月17日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月18日





## （四）投标担保证明材料

### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBH202503120007

金地（集团）股份有限公司（招标人）：

鉴于泰源工程集团股份有限公司（以下简称投标人）参加前海金融控股大厦项目精装修工程项目投标（标段编号：2020-440305-70-03-012701031001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 03 月 12 日



业务来源：专业代理

业务员名称：谢礼滨 执业证号：

代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000232

投保人：泰源工程集团股份有限公司

证件号码：91410100766213456R

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号1号楼7层710号

联系电话：0371-65807775

被保险人：金地（集团）股份有限公司

证件号码：914403001921816342

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-82039999

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层

项目名称：前海金融控股大厦项目精装修工程

投保日期：2025年03月12日

招标项目编号：

标段名称：前海金融控股大厦项目精装修工程

标段编号：2020-440305-70-03-012701031001

工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元04街坊 投保人资质：不分类

预计工期：T102-0317地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧

#### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

#### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月20日 00:00:00 时起至 2025年10月19日 23:59:59 时止 共计 214 天

#### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

#### 明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月12日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

### 特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
  - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
  - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不  
争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险  
监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。





## 基本存款账户信息

账户名称： 泰源工程集团股份有限公司

账户号码： 41001610014052500378

开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑州中兴路支行

法定代表人： 常富全  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J4910000265408



中兴路支行

2024年02月07日

102001L4c1707290051224177

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元      日期： 20250312      凭证号： 107470141502      账户明细编号-交易流水号： 22332-410803804H23D72ZXJP					
付款人	全 称	泰源工程集团股份有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	41001610014052500378		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司郑州中兴路支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	前海金融控股大厦项目精装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

