

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2025年03月24日

1、投标人营业执照



统一社会信用代码

91430100183854075D

营业执照

(副本)

副本编号: 10 - 1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中建五局装饰幕墙有限公司

注册资本

捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整

类型

其他有限责任公司

成立日期

1995年05月04日

法定代表人

李滔

住所

湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关




2025年1月6日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书和安全生产许可证
2.1. 企业资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司


详细地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183854075D 注册资本（万元）：80185.24


法定代表人：李滔 证书编号：D243019233

有效期至：2029年09月06日

资质类别及等级：
机电工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-05-15）
建筑装饰装修工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级
建筑工程施工总承包贰级
建筑机电安装工程专业承包壹级
特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强）
电子与智能化工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年11月15日





工 程 设 计 资 质 证 书

企业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

经 济 性 质：其他有限责任公司

资 质 等 级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0105804

证书编号：A143000494


有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业 名 称	中建五局装饰幕墙有限公司		
详 细 地 址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路49号中建信和城总部国际二期大厦3座1201		
建 立 时 间	1995年05月04日		
注册 资 本 金	80185.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430100183854075D		
经 济 性 质	其他有限责任公司		
证 书 编 号	A143000494-6/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	李滔	职 务	董事长
单 位 负 责 人	李滔	职 务	总经理
技 术 负 责 人	张彦辉	职称或执业资格	高级工程师
备 注：	原企业名称：中建五局建筑装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 原资质证书编号：1508		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关：(章)

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0483615

2.2. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91430100183854075D



安全生产许可证

编号：(湘)JZ安许证字[2004]000036

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

法 定 代 表 人：李滔

单 位 地 址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

经 济 类 型：其他有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月07日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B证）

3.1. 投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）

使用有效期: 2024年11月14日
- 2025年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谷毅

性 别: 男

出生日期: 1989年03月14日

注册编号: 湘1432017201874050

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

个人签名: 谷毅

签名日期: 2024.11.14

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月27日

3.2. 项目经理安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安B（2019）0003982	
姓 名：	谷毅
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年03月14日
企 业 名 称：	中建五局装饰幕墙有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年02月26日
有 效 期：	2019年02月26日 至 2028年01月16日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2019年02月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标担保证明材料

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202503110020

金地(集团)股份有限公司(招标人):

鉴于中建五局装饰幕墙有限公司(以下简称投标人)参加前海金融控股大厦项目精装修工程项目投标(标段编号: 2020-440305-70-03-012701031001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 03 月 11 日



业务来源：个人代理
业务员名称：柯善旺 执业证号：
代理业务员名称：李伟云 执业证号：
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250000782

投保人：中建五局装饰幕墙有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0731-85699253
被保险人：金地（集团）股份有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：18819328620
项目名称：前海金融控股大厦
投保日期：2025年03月11日
标段名称：前海金融控股大厦项目精装修工程
工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区九开发单元04街坊
预计工期：T102-0317地块，深圳前海听海大道与公正南街交叉口东侧
证件号码：91430100183854075D
联系地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
证件号码：914403001921816342
联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层
招标项目编号：
标段编号：2020-440305-70-03-012701031001
投保人资质：一级

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	500000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年03月20日 00:00:00 时起至 2025年11月19日 23:59:59 时止	共计	245	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼
明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月11日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：柯善旺
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502
签单机构（签章）：
制单：柯善旺
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

5、基本账户开户许可证或基本账户存款信息表复印件扫描件

基本存款账户信息

账户名称： 中建五局装饰幕墙有限公司

账户号码： 43001531061050000560

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

法定代表人： 李滔
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5510002735508



2022年07月29日
中国建设银行股份有限公司井湾子支行

102001L1s1659062658681319

6、保证保险保费转账凭证扫描件

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250311	凭证号：107466441628	账户明细编号-交易流水号：51615-430773736AW8K0AAHGK			
付款人	全 称	中建五局装饰幕墙有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	43001531061050000560			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	前海金融控股大厦项目精装修工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							