

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025年03月24日

目录

1. 营业执照扫描件.....	3
2. 满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件.....	6
企业资质证书.....	6
企业安全生产许可证.....	8
3. 投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B证）的有效证明材料扫描件.....	9
投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）.....	9
拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）.....	10
4. 投标担保证明材料：银行保函.....	11

1. 营业执照扫描件

		
统一社会信用代码 914403001922011803	营 业 执 照	
名 称 中建深圳装饰有限公司	成 立 日 期 1989年01月23日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
法 定 代 表 人 刘洋		
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
2023年02月07日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件

企业资质证书

建筑装修装饰工程专业承包一级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

建筑装饰工程设计专项甲级

	<p>企业名称：中建深圳装饰有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144003857</p> <p>有效期：至2029年01月19日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <p>2024年01月19日</p> <p>No.AZ 0108106</p>

企业安全生产许可证

统一社会信用代码：914403001922011803		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639		
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司	
法 定 代 表 人：	刘洋	
单 位 地 址：	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2022年12月22日	至 2025年12月22日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B证）的有效证明材料扫描件

投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）



使用有效期: 2025年01月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凡

性 别: 男

出生日期: 1989年07月24日

注册编号: 粤1442018201902780

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)
市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



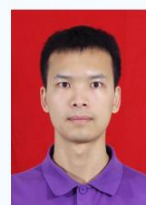
个人签名: 
签名日期: 2015.1.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年6月11日

拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2019) 0006487	
姓 名:	王凡
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年07月24日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年09月03日
有 效 期:	2022年08月10日 至 2025年09月02日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2019年09月03日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 投标担保证明材料：银行保函



正本

投标保函

保函编号：2544200086003168

致金地（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于中建深圳装饰有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-012701031001的前海金融控股大厦项目精装修工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年03月18日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建设
有限公司
骑

境内保函专用章

隶 属 证 明

致：金地（集团）股份有限公司

鉴于中建深圳装饰有限公司参与贵方前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086003168）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月18日



基本存款账户信息

账户名称： 中建深圳装饰有限公司

账户号码： 44201581500059406192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840006132010



2023年02月13日

10200113b1676272195096114

基本存款账户信息

账户名称： 中建深圳装饰有限公司

账户号码： 44201581500059406192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840006132010



2023年02月13日

10200113b1676272195096114

无