

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

日期：2025年03月25日

### 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

5.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图以及工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）或其他能体现工程建设内容和项目经理信息的材料，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，若“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中未体现日期、金额等关键信息的，则日期、金额等关键信息参考投标人提交的中标通知书（若有）、工程合同关键页等业绩证明材料综合判断。

5.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）或其他能体现工程建设内容和项目经理信息的材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。若提供的政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站未体现日期、金额等关键内容或与业绩材料数据不一致的，则日期、金额等关键信息参考投标人提交的中标通知书（若有）、工程合同关键页等业绩证明材料综合判断。

5.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及标明查询网站的网址链接的业绩不予认可。

5.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.3 招标人可以通过“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心相关网站查询核实投标人提交的项目经理工程业绩，无法查询或查询的业绩信息与填报的不符的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.4 项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

5.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”。

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市斯昱林建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300071139739L
注册号:	440306107418746
商事主体名称:	深圳市斯昱林建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区宝安集团工业区内第9栋301
法定代表人:	林盛鸿
认缴注册资本(万元):	7500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年07月19日15:22:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）；



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244268640

企 业 名 称: 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300071139739L

法 定 代 表 人: 林盛鸿

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区宝安集团工业区第9栋301

有 效 期: 至 2028年12月08日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码验证



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344092783

企业名称: 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300071139739L

法定代表人: 林盛鸿

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区宝安集团工业区第9栋301

有效期至: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>





## 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408029

**企 业 名 称:** 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300071139739L

**法 定 代 表 人:** 林盛鸿

**注 册 地 址:** 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301

**有 效 期 限:** 至 2027 年 04 月 11 日

**资 质 等 级:** 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 深圳市宝安区住房和建设局

**发证日期:** 2022 年 04 月 11 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

## 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

统一社会信用代码：91440300071139739L

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015613

企业名称：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

法定代表人：林盛鸿

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区宝安集团工业区第9栋301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月29日 至 2027年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月29日


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B (2023) 9002024	
姓 名:	张豪杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年06月02日
企 业 名 称:	深圳市斯昱林建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2022年06月10日
有 效 期:	2024年07月22日 至 2027年03月24日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年07月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2025年01月15日  
- 2025年07月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张豪杰


性 别: 男


出生日期: 1990年06月02日

注册编号: 粤1462019202000239

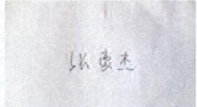
聘用企业: 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张豪杰

签名日期: 2025.01.15

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年07月12日



5、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一                    近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注（网址名称及网址链接）
1	惠州仲恺水务投资有限公司	惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程	23402.73	施工许可发证日期：2021/12/13	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816476">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816476</a>  惠州市公共资源交易中心： <a href="http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zb主gg/zkfzx/content/post_4295272.html">http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zb主gg/zkfzx/content/post_4295272.html</a>
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新桥市民广场修缮工程	104.132389	中标日期：2024/08/27	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2314076&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900046001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2314076&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900046001001&amp;crumb=jsgc</a>
3					
4					
5					
.....					

日期： 2025 年 03 月 25 日

附表一 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注（网址名称及网址链接）
1	惠州仲恺水务投资有限公司	惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程	23402.73	施工许可发证日期：2021/12/13	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?pid=2816476">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?pid=2816476</a>  惠州市公共资源交易中心： <a href="http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/zkfx/content/post_4295272.html">http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/zkfx/content/post_4295272.html</a>
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新桥市民广场修缮工程	104.132389	中标日期：2024/08/27	深圳公共资源交易中心： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2314076&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900046001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2314076&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900046001001&amp;crumb=jsgc</a>
3					
4					
5					
.....					

日期：2025年03月25日



5.1 惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816476>

惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程

广东省-惠州市

项目编号	4413522112140001	省级项目编号	4413522112130001
建设单位	惠州仲恺水务投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LGWR-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32002.29
立项级别	区县级	立项文号	2103-441305-04-01-975923



项目地址：惠州市仲恺高新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2103-441305-04-01-975923	项目编号	4413522112140001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-惠州市
具体地点	惠州市仲恺高新区	经纬度	--
立项文号	2103-441305-04-01-975923	立项级别	区县级
立项批复机关	仲恺高新区科技创新局	立项批复时间	2021-09-15
建设单位	惠州仲恺水务投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LGWR-3

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程

广东省-惠州市

项目编号	4413522112140001	省级项目编号	4413522112130001
建设单位	惠州仲恺水务投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LGWR-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32002.29
立项级别	区县级	立项文号	2103-441305-04-01-975923



项目地址：惠州市仲恺高新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441352202112130202

23402.73

--

2021-12-13

4413522112140001-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程		
工程名称	惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程		
施工许可证编号	4413522112140001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202112130202
项目代码	--	项目编号	4413522112140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	302	数据等级	C
项目经理	张豪杰	所属单位	惠州市承业建筑工程有限公司
总监理工程师	丁志强	所属单位	恒实建设管理股份有限公司
合同金额 (万元)	23402.73	面积 (平方米)	--

关闭

C4413522021121302023402.73--2021-12-134413522112140001-SX-001查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

相关企业、人员

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	101.06千米	发证日期	2021-12-13
记录登记时间	2021-12-13	数据来源	共享交换

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	恒实建设管理股份有限公司	72392351-1	总监理工程师	丁志强	360102*****18
2	施工企业	惠州市承业建筑工程有限公司	91441303MA510KT49P	项目经理	张豪杰	410928*****11
3	施工企业	惠州市承业建筑工程有限公司	91441303MA510KT49P	主要负责人	张豪杰	410928*****11
4	设计企业	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	17766687-9	项目负责人	邓军	430581*****9X
5	勘察企业	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	17766687-9	项目负责人	阎波	421087*****18

关闭

C4413522021121302023402.73--2021-12-134413522112140001-SX-001查看



[http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/zkfzx/content/post\\_4295272.html](http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/zkfzx/content/post_4295272.html)



# 惠州市公共资源交易中心

Huizhou Public Resource Trading Center

适老版 网站无障碍

[首页](#)[要闻动态](#)[政务公开](#)[公共服务](#)[数据统计](#)[政民互动](#)

[市中心](#)[惠城分中心](#)[惠阳分中心](#)[惠东分中心](#)[仲恺分中心](#)[博罗分中心](#)[大亚湾分中心](#)[龙门分中心](#)

您当前的位置: 首页 >> 公共服务 >> 交易信息 >> 建设工程 >> 中标公告 >> 仲恺分中心

## 仲恺高新区排水及污水处理一体化特许经营项目【BOT】中标公告


分享到:

根据仲恺高新区排水及污水处理一体化特许经营项目招标文件有关规定,本工程评标结果经公示期满无收到任何异议和相关投诉,现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人,中标结果公告如下:

工程编号: 惠公易建仲恺【2021】041  
工程名称: 仲恺高新区排水及污水处理一体化特许经营项目  
招 标 人: 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局  
招标代理: 惠州同群工程建设管理有限公司  
中 标 人: 惠州仲恺城市发展集团有限公司、惠州市承业建筑工程有限公司、广东美景环境科技有限公司  
中标价: ①“新林第八污水处理厂、潼湖永平污水处理厂和排水管网新建和改造工程的建安费”下浮率为0.10%。②“新建与存量排水管网年运维单价”为 52.50元/年·米。③“投资收益率”为 6.95 %。  
中标建设工程质量: 合格。  
中标特许经营期限: 本项目合作期如下: 新林第八污水处理厂二期工程合作期30年,其中建设期1年,运维期29年;潼湖永平污水处理厂一期工程合作期30年,其中建设期2年,运维期28年;新建和改造排水管网合作期30年,建设期2年,运维期28年;存量排水管网合作期30年,调查期6个月,过渡期18个月,正式运维期28年;雨污水泵站(含排水闸门)合作期30年,运维期30年。运维期开始后纳入的存量工程及远期新建工程运维移交日期与本项目起始设施运维移交日期一致。

项目负责人及证书编号: 张豪杰, 01405448。

发布时间: 2021-05-31 14:54



主办单位: 惠州市公共资源交易中心 联系方式: 0752-7121013 地址: 惠州市惠城区三新北路31号大院3号楼  
建议使用Internet Explorer 9.0 网站标识码4413000007  
粤ICP备12024032号 粤公网安备44130202000087号 网站地图  
您是本站第215649位浏览 技术支持: 广东南方网络信息科技有限公司



适老化  
无障碍服务

5.1.1 中标通知书及施工许可证

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别: BOT      工程编号: 惠公易建仲恺【2021】041

惠州仲恺城市发展集团有限公司（联合体主办方）  
惠州市永业建筑工程有限公司（联合体成员）  
广东美景环境科技有限公司（联合体成员）

惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局在仲恺高新区排水及污水处理一体化特许经营项目公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目为仲恺高新区排水及污水处理一体化特许经营项目，涉及2座污水处理厂建设和运营、8座污水泵站委托运营维护及全区（不含东江、惠南园区）排水管网新建及改造和存量管网委托运营维护。具体如下：（1）沥林第八污水处理厂二期工程为扩建工程，处理规模为3万m³/d，工艺为“采用粗格栅—细格栅—沉砂池—多段AO生物池—二沉池中间提升泵房—高效沉淀池—纤维滤池—接触消毒渠—尾水排放”。排放标准执行地表水Ⅳ类（TN<15mg/L）。（2）潼湖水平污水处理厂一期工程为新建工程，处理规模为1万m³/d，工艺为“采用粗格栅—细格栅—沉砂池—多段AO生物池—二沉池中间提升泵房—高效沉淀池—纤维滤池—紫外消毒渠—尾水排放”。排放标准执行地表水Ⅳ类（TN<15mg/L）。（3）排水管网新建和改造工程，新建排水管网涉及陈江街道、惠环街道、沥林镇、潼侨镇和潼湖镇五个镇街，管径为DN400~DN1200，主管网总长约22.05km；小区及城中村雨污分流面积约4.32km²；公共设施排水管网改造长度约4626m，包含242座排水检查井。（4）存量排水管网、设施运维，存量排水管网包含圆管及箱涵，圆管管径为DN200~DN2000，箱涵最大宽度至5.0m，全长约1100km，其中DN300以上约851公里，DN300以下约249公里，7座存量污水泵站，1座新建污水泵站。中选社会资本方负责本项目的投融资、建设、运营、管理，并在合作期满后向招标人无偿移交本项目。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、建安费工程下浮率：0.10%。  
4、新建与存量排水管网年运营单价：52.50元/年·米。  
5、投资收益率：6.95%。  
6、中标工期：本项目合作期为沥林第八污水处理厂二期工程合作期30年，其中建设期1年，运营期29年；潼湖水平污水处理厂一期工程合作期30年，其中建设期2年，运营期28年；新建和改造排水管网合作期30年，建设期2年，运营期28年；存量排水管网合作期30年，调查期6个月，过渡期18个月，正式运营期28年；雨污水泵站（含排水闸门）合作期30年，运营期30年。  
7、中标质量等级：合格。  
8、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人: 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

2021年6月29日

见证方: 惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021年6月29日

抄送: (1) 监督部门: 区住房和城乡建设局  
(2) 招标代理机构: 惠州同群工程建设管理有限公司

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44135202112130202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

发证日期 2021年12月13日

建设单位	惠州仲恺水务投资有限公司		
工程名称	惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程		
建设地址	惠州市仲恺高新区		
建设规模	101.06千米		
合同工期	2021年09月01日 至 2022年06月30日	合同价格	23402.73万元
参建单位			
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	阎波
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	邓军
施工单位	惠州市永业建筑工程有限公司	项目负责人	张豪杰
监理单位	恒实建设管理股份有限公司	总监理工程师	丁志强
工程总承包单位		项目经理	
备注			
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得涂改。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在规定的期限内因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			



## 5.1.2 施工合同

### 惠州仲恺高新区排水及污水处理一体化 特许经营项目

## 建设工程施工合同

工程名称：仲恺高新区排水及污水处理一体化特许经营  
项目污水处理厂及配套设施建设

工程地点：惠州仲恺高新区

发 包 人：惠州仲恺水务投资有限公司

承 包 人：惠州市承业建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州仲恺水务投资有限公司

承包人(全称): 惠州市承业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仲恺高新区排水及污水处理一体化特许经营项目污水处理厂及配套设施建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 仲恺高新区排水及污水处理一体化特许经营项目污  
水处理厂及配套设施建设。

2.工程地点: 惠州仲恺高新区。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源: 发包人自筹。

5.工程内容：（1）沥林第八污水处理厂二期工程，处理规模为3万 m<sup>3</sup>/d，工艺为“采用粗格栅—细格栅—沉砂池—多段 AO 生物池—二沉池中间提升泵房—高效沉淀池—纤维滤池—接触消毒渠—尾水排放”；排放标准执行地表水Ⅳ类（TN≤15mg/L）。项目内容具体以可行性研究报告批复内容为准。

(2) 漳湖永平污水处理厂一期工程, 处理规模为 1 万  $\text{m}^3/\text{d}$ , 工艺为“采用粗格栅—细格栅—沉砂池—多段 AO 生物池—二沉池中间提升泵房—高效沉淀池—纤维滤池—紫外消毒渠—尾水排放”; 排放

标准执行地表水准IV类（ $TN \leq 15\text{mg/L}$ ）。项目内容具体以可行性研究报告批复内容为准。

（3）新建排水管网涉及陈江街道、惠环街道、沥林镇、潼侨镇和潼湖镇五个镇街，管径为DN400~DN1200，主管网总长约22.05km；小区及城中村雨污分流面积约4.32 km<sup>2</sup>；公共设施排水管网改造长度约4626m，包含242座排水检查井。建设内容具体以可行性研究报告批复内容为准。

6.工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，承担仲恺高新区排水及污水处理一体化工程施工、设备采购并安装及保修工作（具体施工内容以发包人提供的工程量清单和施工图等资料为准）。

（1）建设工程：沥林第八污水处理厂二期工程、潼湖永平污水处理厂一期工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程等施工及保修工作工程（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。

（2）设备采购：购置沥林第八污水处理厂二期工程、潼湖永平污水处理厂一期工程排水级、污水级处理设备、装置、管道、电气、自控、仪表安装及调试安装工程（具体内容以采购清单为准）。

（3）设备安装：沥林第八污水处理厂二期工程、潼湖永平污水处理厂一期工程排水级、污水级处理设备、装置、管道、电气、自控、仪表安装及调试安装工程（具体工程内容以采购清单及安装施工图为准）。

（4）新建和改造排水管网：具体施工内容以施工图及工程量清

单为准。

## 二、合同工期

承包人可根据本项目建设进度进行分期或分区域实施，其中沥林第八污水处理厂二期工程的建设期为半年、潼湖永平污水处理厂一期工程建设期为一年、新建排水管网（含未来新增建设）建设期为一年六个月（未来新增工程的建设期由双方另行约定）。

## 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

承包人同意，发包人有权将本合同项下经发包人及相关财政部门审定并实际结算确认的工程结算金额的 8%留存。也即，本项目承包人实收的工程款金额为：经发包人及相关财政部门审定并实际结算确认的工程结算金额  $\times (1-8\%)$ 。承包人对此知悉且无异议。后续如需调整发包人留存的比例，则根据评估报告按照“一事一议”的原则由发包人股东会进行研究决策，在此基础上由发包人与承包人另行订立补充协议进行调整。

### 1. 签约合同价为：

留存（下浮）后的建设费暂定约 36922.84 万元（其中：沥林第八污水处理厂二期工程建设费：6546.68 万元；潼湖永平污水处理厂一期工程建设费：6973.43 万元；排水管网新建和改造工程建设费：23402.73 万元）。以上金额为暂定金额，最终金额以经发包人或其相



关财政部门审定并实际结算确认且根据双方约定的留存率进行计算的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_单价合同\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_张豪杰\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它法律规定和合同约定应当承担义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。



## 十、签订地点

本合同在惠州仲恺高新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字及公司盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

## 十四、补充条款

14.1 本工程在签订合同后，承包人需按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《关于转发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（惠市住建函〔2019〕196 号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资。承包人在每次申请进度款时，应分别提供工人工资专用账户及工程款支付账户，其中进度款额的 20% 拨付至工人工资支付专用账户，以保证工人工资按时足额支付。若当地政府部门发布新文件，按新文件执行。为了便于监控工程款账户，要求承包人在

惠州仲恺高新区建设银行开设工人工资专用账户及工程款支付账户。在发包人支付第一次工程款前，承包人必须将工人工资支付专用户提供给发包人。承包人申请进度款时，需提供每月农民工工资发放清单、转账凭证以及劳动合同/劳务合同，如暂不具备上述材料的，应提供相关书面说明并取得发包人或相应财政部门的同意，否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

14.2 承包人未按合同约定派出相应的项目管理人员并管理不到位的，除报建设行政主管部门处理外，发包人有权对承包人计收 5000 元/人/次以上的违约金。

14.3 工程实施过程中承包人管理不到位并无相应的管理措施，导致发生重大质量事故，造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及承担相应的责任外，发包人有权对承包人计收该损失总额 10%以上的违约金。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。违约金不足以弥补发包人损失的，由承包人向发包人承担赔偿责任。

14.4 工程实施过程中承包人管理不到位并无相应的管理措施，导致发生重伤以上的重大安全事故，造成重大经济损失的，除报建设行政主管部门处理及承担相应的责任外，发包人有权对承包人计收该损失总额 10%以上的违约金。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。违约金不足以弥补发包人损失的，由承包人向发包人承担赔偿责任。

14.5 承包人未按设计施工图纸、设计变更、工程洽商、施工规

范、工程建设强制性条文及建筑施工安全检查标准等进行施工的，除按相关要求返工整改外，根据实际情况，发包人有权对承包人计收 5000 元/次以上的违约金。

14.6 承包人未对进场原材料及时进行检查，并已投入使用的，计收该批原材料价值 10%以上的违约金；监理单位检验原材料后发现不符合设计图纸要求或为不合格材料，承包人自行投入使用的，除按相关要求返工整改外，发包人有权对承包人计收 10000 元/次以上的违约金，同时报建设行政主管部门进行处理。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。违约金不足以弥补发包人损失的，由承包人向发包人承担赔偿责任。

14.7 承包人编制审核施工组织设计及相关施工方案严重失误，造成重大经济损失的，发包人有权对承包人计收该损失总额 10%以上的违约金。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。违约金不足以弥补发包人损失的，由承包人向发包人承担赔偿责任。

14.8 承包人未按进度如期支付工人工资，造成建设（含代建）单位负面影响的，发包人有权对承包人计收拖欠工人工资总额 10%以上的违约金。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任，但因发包人方未按合同约定条件足额及时支付进度款的除外。

14.9 承包人未及时按要求编制施工组织设计、相关施工方案、工程技术及安全资料并及时报送监理单位审核的，发包人有权对承

包人计收 5000 元/次以上的违约金。

14.10 承包人工作人员出现违反法律法规及从业道德规范行为的，发包人有权要求更换相关责任人，并对承包人计收 5000 元/人/次以上的违约金。

14.11 承包人不执行建设行政主管部门及建设相关单位合理意见要求的（包括质量、安全、进度及规范等），发包人有权对承包人计收 5000 元/次以上的违约金。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。

14.12 承包人编制的施工图与现场不一致，造成建设单位负面影响或重大经济损失的，发包人有权对承包人计收该损失总额 30%以上的违约金。由此产生的全部后果，由承包人按照本合同及相关法律法规承担相应的责任。违约金不足以弥补发包人损失的，由承包人向发包人承担赔偿责任。

14.13 承包人于每次申请进度款项时需同时提供由仲恺区税务局开具的“税收完税证明”。



(本页无正文)



发包人: (公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

陈运行

组织机构代码: 91441300MA55LGWR3A 组织机构代码: 91441303MA510KT49P

地 址: 惠州仲恺高新区和畅五路西 地 址: 惠州仲恺高新区和畅二路 28 号

8 号投资控股大厦 15 楼

华邦首府 7 号楼 2 层 01 号

邮政编码: 516006

邮政编码: 516006

法定代表人: 马卫飞

法定代表人: 陈运行

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0752-2609460

电 话: 0752-2600757

传 真: /

传 真: /

电子信箱: cfsw@hzzk.gov.cn

电子信箱: hzchengye@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国农业银行股份有限公司

惠州海关支行

惠州惠环支行

账 号: 44050171864500001346 账 号: 4422 5401 0400 15298

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：按合同协议书第六条执行。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：恒实建设管理股份有限公司；

资质类别和等级：综合资质；

联系电话：0791-88112173 13767113301；

电子信箱：1416776317@qq.com；

通信地址：江西省南昌市高新技术开发区高新五路 966 号 5-7 楼。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司；

资质类别和等级：工程设计综合资质甲级 A142001257；

联系电话：027-82631888；

电子信箱：/；

通信地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号。

##### 1.1.3 工程和设备



发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式：         /        。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 按照本合同及有关法律、行政法律、规章制度的要求及本项目发包人、实施机构或相关机构的要求提供包括完整竣工图纸及竣工图电子文档等资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 陆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格后两个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 按档案整理有关规定，除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像文件。

(10) 承包人应履行的其他义务： 承包人报送的竣工资料必须严谨完整，竣工图必须与现场实际情况一致。如果结算过程中发现虚报（即现场没有实施而竣工图又体现了的项目），按虚报的工程量造价加倍计收违约金。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 张豪杰；

身份证号： 410928199006023311；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 146192000239；

建造师执业印章号：                    /                    ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（20210002072）；

联系电话：                    /                    ；

电子信箱：                    /                    ；

通信地址：                    /                    ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行本合同规定的职责，行使法定及合同明文约定或必然隐含的权利，对承包人负责。项目经理所签署的现场签证、文件、文本均能代表承包人的真实意思表示，承包人均予以认可，由此所产生的一切法律责任均由承包人承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%，具体按国家和地方相关规定执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：责令限期整改，同时发包人有权要求承包人承担 10000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：责令限期整改，同时发包人有权要求承包人承担 10000 元/天的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：责令

### 5.1.3 验收报告

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程

验收日期: 2022年9月7日

建设单位(盖章): 惠州仲恺水务投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程				
工程地点	惠州市仲恺高新区	建筑面积	101.06千米	工程造价	23402.73万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1	层
	框剪结构		地下：	/	层
施工许可证号	441352202112130202	监理许可证号			
开工日期	2021年09月01日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	惠州市仲恺高新区技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021155		
建设单位	惠州仲恺水务投资有限公司				
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	惠州市承业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	惠州市承业建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	惠州市承业建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	惠州市承业建筑工程有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江敏辉	
副组长	张豪杰、张世刚	
组员	吴晖、陈庆华、熊建广、叶声桂	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江敏辉	张豪杰、张世刚、吴晖、陈庆华、熊建广、叶声桂
建筑设备安装工程	张豪杰	张世刚、吴晖、陈庆华、叶声桂
工程质控资料	张世刚	张豪杰、吴晖、陈庆华、熊建广、叶声桂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 86 项，其中： 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项，其中： 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 75 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	同意验收	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 90 项	共 90 项，其中： 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 87 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 19 项
建筑装饰装修	同意验收	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 60 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 50 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 36 项	共 82 项，其中： 资料核查符合要求 82 项 实体抽查符合要求 75 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 23 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 92 项	共 80 项，其中： 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 75 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 22 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 70 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 33 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 21 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永木	惠州市永发建筑工程有限公司	项目经理		
2	许超超	中国市政工程中南设计研究院有限公司			
3	王承				
4	陈虎	惠州仲恺水务投资有限公司			
5	刘永雄	惠州仲恺水务投资有限公司			
6	张世刚	王承元			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组，对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的档案资料，符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实测实量，并发表对该工程的质量及安全使用功能的意见，同意惠州仲恺高新区排水管网新建及改造工程通过了竣工验收评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月7日	2022年9月7日	2022年9月7日	2022年9月7日	2022年9月7日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2314076&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900046001001&crumb=jsgc>

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301

新桥街道新桥市民广场修缮工程

(招标项目编号: 2407-440300-04-01-900046001)

我要投标

一、招标概况

项目名称: 新桥街道新桥市民广场修缮工程  
项目编号: 2407-440300-04-01-900046  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 新桥街道新桥市民广场修缮工程  
招标项目编号: 2407-440300-04-01-900046001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否场外项目: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-01 09:00 至 2024-08-20 18:00
公告质疑截止时间	2024-08-10 18:00
公告答疑截止时间	2024-08-15 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新桥街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新桥街道
	经办人	曾工、曹工
	办公电话	13723485139
	电子邮箱	505574824@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市天佳工程项目管理有限公司
	经办人	叶月映、袁莹
	办公电话	13723485139
	手机号码	13723485139
	电子邮箱	505574824@qq.com

四、详细公告内容

新桥街道新桥市民广场修缮工程【标段编号: 2407-440300-04-01-900046001001】

本次招标内容	施工总承包, 包括但不限于:新桥街道新桥市民广场修缮工程, 详见本项目施工图及工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	127.959692万元
计划总投资	143.92万元
工程地址	广东省深圳市宝安区新桥街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行踏勘。
计划工期	60
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-20 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求:具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质; 2、拟派项目经理(建造师)最低资格等级:具备二级或以上注册建造师资格(市政公用工程专业);
拟派项目经理(或建筑师)最低资格等级	二级
拟派项目经理(或建筑师)专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

## 5.2.1 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440300-04-01-900046001001

标段名称： 新桥街道新桥市民广场修缮工程

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

中标价： 104.132389万元

中标工期（天）： 60天

项目经理（总监）： 张豪杰



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-15



查验码：JY20240827509565

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 5.2.2 施工合同

新桥街道建书202(4)年第128号

# 深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道新桥市民广场修缮工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市斯昱林建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处  
承包人(全称): 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新桥市民广场修缮工程  
工程地点: 深圳市宝安区新桥街道  
工程规模及特征: 本项目总投资 143.92 万元, 预算审定价 127.959692 万元。  
包括但不限于:新桥街道新桥市民广场修缮工程, 详见本项目施工图及工程量清单。  
资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： <input type="checkbox"/> 污水管： <input type="checkbox"/> 米 <input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> m宽： <input type="checkbox"/> 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道新桥市民广场修缮工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2024 年 11 月 01 日（以监理工程师开工令为准）  
竣工日期：2024 年 12 月 30 日  
合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币  
合同价款（含税）（大写）：壹佰零肆万壹仟叁佰贰拾叁元捌角玖分  
（小写）：1041323.89 元

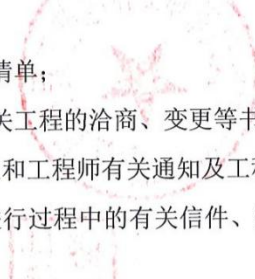
其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：26336.35 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 19.98 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

- 
7. 图纸;
  8. 工程量清单;
  9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
  10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
  11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:        年        月        日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市斯昱林建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300071139739L

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行

账号：44250100016200001033

户名：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无。

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：无。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

#### 2.5 适用标准、规范

(2) 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。设计另有要求的除外。

发包人提供选用标准、规范的时间：不提供。

(4) 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)：按设计要求或由发包人指定的技术标准验收依据。

管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：(1) 在工程完工并签发交工证书时，承包人应从施工现场清除并转运走承包人全部装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人指定的工程师认为合格的使用状态。(2) 承包人不得以结算未完成或其他原因不按发包人的要求时间退场，如果承包人未在发包人  
或工程师允许的合理时间内把规定的所有承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可：

a、委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产异地存放；

b、委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作造成承包人财产损失的发包人概不负责，因上述工作而发生的费用由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项（包括履约担保金或保证金）内扣除，若不足扣除时，发包人可作价处理承包人财产用以抵补，或由发包人依照合同和法律法规从承包人处收回该款项。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

在施工现场内车辆出入口必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，洗车池的修建、维护及拆除、恢复等费用已包含在合同总价中。因承包人自身原因导致的损失和罚款由承包人承担。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的有关配合工作，所需费用已包含在合同总价中。

负责保障施工场地人员的人身安全及财产安全。

#### 4.3 项目经理

(2) 项目经理的姓名：张豪杰 资格证号：粤 1462019202000239

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

## 6、转让、分包、专业工程发包

### 6.2 分包

经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ /  
(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ /  
(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ /

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 7 专业工程发包

发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ /  
(2) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ /  
(3) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ /

## 9 施工组织设计和进度计划

单项工程名称：新桥街道新桥市民广场修缮工程。

承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：收到中标通知书及施工图纸后 7 日之内，承包人向发包人及监理提交书面符合工程实际情况的施工组织



此为由停工或延长工期。承包人不得以发包人延期付款为由解除合同或要求支付违约金。

7、本工程施工承包必须使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886—2018）技术规范要求的非道路移动机械。施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。其费用已包含在承包人投标报价中，承包人不得提出任何相关索赔。

8、本合同所指的“没收履约担保金额”是指发包人有权向开具履约担保函的银行提出索赔，如因包含未列明合同所述情形而银行拒赔，则承包人应向发包人直接给付全部履约担保金额或由发包人没收相关款项。

9、本合同条款应与通用条款、工程量清单、工程建设标准及技术要求和图纸结合起来理解或解释。本补充条款和协议书、通用条款、专用条款若有冲突之处，则以本补充条款为准。

10、根据深宝府【2017】23 号《宝安区大气环境质量提升行动计划（2017-2020）》要求，施工单位应优先选用电动或天然气动力挖掘机、推土机、压路机、装载机等工程机械。依照《宝安区 2021 年“气九条”》相关规定，施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

11、承包人应遵守《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》，若发现存在《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》所涉的违法违规行为或发生亡人、重伤生产安全事故的，发包人有权对承包人进行违约处罚，违约金为 100 万元/次或 100 万元/人，承包人应无条件配合。

12、招标交易服务费用暂行由承包人垫付，垫付款经发包人审核通过后在第一期进度款中支付。

项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张豪杰	市政工程 中级职称	注册建造师	一级	粤 1462019202000 239	市政工程

技术负责人	周仕佳	市政路桥 施工中级 职称	工程师证	中级	2005003005031	市政路桥施 工
造价工程师	梁家新	土木建筑 工程	造价工程师 证	二级	建【造】 2122440000945 6	土木建筑工 程
质量负责人	林锦敏	/	职业培训合 格证	/	2301030600160 705	市政工程
安全负责人	陈鸿基	/	安全员 C 证	C 证	粤建安 C(2005) 0008089	/
质量员	李光滨	/	职业培训合 格证	/	2301030600160 685	市政工程
安全员	陈炜铎	/	安全员 C 证	C 证	粤建安 C(2021) 0045938	/
材料员	林锦涛	/	职业培训合 格证	/	2301040000162 439	/
施工员	范雪燕	/	职业培训合 格证	/	2301010600157 416	市政工程
资料员	吕彩苗	/	职业培训合 格证	/	2301050000161 010	/
劳务员	杨晓玲	/	职业培训合 格证	/	2301140000159 196	/

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市斯昱林建筑工程有限公司

为保证 新桥街道新桥市民广场修缮工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的, 以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包方承担，承包方承担后向造成质量缺陷的责任方追偿。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：叁万壹仟贰佰叁拾玖元柒角壹分

(小写)：31239.71 元

质量缺陷保修金利息利率为：不计算利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，



应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):  
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人(签字):

2024 年 10 月 26 日

承 包 人(公章):  
深圳市斯昱林建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

2024 年 10 月 26 日

5.2.3 验收报告

工程竣工验收表			
工程名称	新桥街道新桥市民广场修缮工程		
建设地点	深圳市宝安区新桥街道		
施工时间	2024年11月6日	完工时间	2025年1月3日
合同编号	新桥街道建书202 (4) 年第1288号	合同造价	1041323. 89元
施工单位	深圳市斯昱林建筑工 程有限公司	设计单位	中筑（深圳）设计院 有限公司
建设单位	深圳市宝安区新桥街 道办事处	监理单位	深圳市东楚工程项目管 理有限公司
主要工程内容：本项目总投资143. 92万元，预算审定价127. 959692万元。包括但不限于： 新桥街道新桥市民广场修缮工程，详见本项目施工图及工程量清单。			
竣工检查时间	2025年1月3日		
竣工检查结论：合格			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 
2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日	2025年1月3日

## 6、其他资料

## 6.1 企业荣誉证书



6.2、企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市斯昱林建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目	90 分	2023-07-24 至 2023-10-20	
2	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程	90 分	2023-01-23 至 2023-02-05	
3	...	...	...	

注：提供相关履约证明。



项目履约评价 1： 深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 24 日至 2023 年 10 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市斯昱林建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301	
法定代表人	林盛鸿	电话	13928455581	项目负责人	黄和金    电话    15818535438
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	28.129986 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 28 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 24 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 20 日	实际工期	88 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道喜悦里幼儿园年度零星修缮项目		承包商	深圳市斯昱林建筑工程有限公司	
总得分	90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			6
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					





项目履约评价 2： 深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园		评价期限	2023 年 1 月 23 日至 2023 年 2 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市斯昱林建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区宝安集团工业区第 9 栋 301	
法定代表人	林盛鸿	电话	13928455581	项目负责人	黄和金 电话 15818535438
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	18.537615 (万元)	
合同开工日期	2023 年 1 月 23 日		合同竣工日期	2023 年 2 月 5 日	合同工期 13 (天)
实际开工日期	2023 年 1 月 23 日		实际竣工日期	2023 年 2 月 5 日	实际工期 13 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	■ 单项工程定期履约评价    □ 单项工程最终履约评价					
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道新霖幼儿园 2023 年小型建设工程		承 包 商	深圳市斯昱林建筑工程有限公司		
总 得 分	90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价时间	年    月    日		
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15				15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	2
			是否有常驻现场		2	2
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	1
			是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	1
			特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
二	技术经济实力	15				15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	2
			是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	5
			施工安全防护设施是否到位		5	5
			是否有存在施工安全隐患		5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	2
			施工现场及周边环境是否良好		2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			8
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					