

标段编号： 2016-440305-70-03-701019028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1、5-2、7-2地块充电桩工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市朗利建设股份有限公司

日期： 2025年03月24日



1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300755654408R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市朗利建设股份有限公司		成 立 日 期 2003年10月27日			
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		住 所 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201			
法定代表人 许丽燕					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2019 年 11 月 19 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244309317

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300755654408R

法定代表人: 许丽燕

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

有效期: 至2029年05月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
通信工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344144712

企业名称: 深圳市朗利建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300755654408R

法定代表人: 许丽燕

注册地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

有效期: 至2025年09月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00026-2018

单位名称:深圳市朗利建设股份有限公司

住所:深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路
1033、1035号计生A201

法定代表人:许丽燕

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、
承试类四级

统一社会信用代码:91440300755654408R

有效期限自 2024年02月02日 始
至 2030年02月01日 止



2024年01月30日

国家能源局印制



3. 安全生产证明



统一社会信用代码：91440300755654408R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027213

企业名称：深圳市朗利建设股份有限公司

法定代表人：许丽燕

单位地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路1033、1035号计生A201

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月02日至2026年08月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100135

姓 名: 康海洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月02日

企 业 名 称: 深圳市朗利建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4. 项目经理资质

使用有效期: 2025年03月21日
2025年09月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 康海洋

性 别: 男

出生日期: 1990年12月02日

注册编号: 粤1442022202301169

聘用企业: 深圳市朗利建设股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

康海洋

个人签名: 康海洋

签名日期: 2025.3.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



5. 投标担保证明



投标保函

保函编号：2544200002003050

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市朗利建设股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2016-440305-70-03-701019028001 的地铁前海时代广场项目 5-1、5-2、7-2 地块充电桩工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）80,000.00 元（小写）捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034

电话：0755-23998239

传真：0755-83803327

日期：2025 年 03 月 14 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用



隶 属 证 明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于深圳市朗利建设股份有限公司参与贵方地铁前海时代广场项目 5-1、5-2、7-2 地块充电桩工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002003050）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月14日





中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币		日期：2025/03/14		凭证号：107472885482			
付款人	全 称	深圳市朗利建设股份有限公司		收款人	全 称	深圳市华创工程信息咨询有限公司	
	账 号	44250100010500002297			账 号	79080078801900002038	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行			开户行	上海浦东发展银行深圳分行中心区支行	
大写金额	伍佰元整			小写金额	¥500.00元		
用 途	地铁前海时代广场项目5-1、5-2、7-2地块充电桩工程			验证码	18092323787906		
单据状态	银行已汇出						
制单员：	000001制单						
复核员：	000002复核						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。							



6. 其他

深圳市龙岗区国家税务局布吉税务分局

税务事项通知书

深国税龙布 通 [2018] 20180514100347192164 号

深圳市朗利建设股份有限公司(纳税人识别号: 91440300755654408R):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2018年05月14日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年5月起生效。

深圳市龙岗区国家税务局布吉税务分局(盖章)







