

标段编号： 2017-440300-67-03-292728006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市金英尔建设工程有限公司

日期： 2025年03月27日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- 4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 7、中小企业声明函；
- 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 914403007084617181	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市金英尔建设工程有限公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 1998年11月16日
法 定 代 表 人 李伟中	住 所 深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦 2602、2607、2608室	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 04 月 14 日
http://www.gsxt.gov.cn		

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014788

企业名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084617181

法定代表人: 李伟中

注册地址: 深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、2607、2608室

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：914403007084617181

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013513

企业名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

法定代表人：李伟中

单位地址：深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、2607、2608室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月19日 至 2026年10月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

	
<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
姓 名：	廖其福
性 别：	男
证件号码：	44142219791022341X
职 务：	注册建造师
企业名称：	深圳市金英尔建设工程有限公司
证书编号：	粤建安B(2010)0003069
有效期至：	2025年06月14日
	
实时数据 扫码验证	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2010年06月15日
广东省住房和城乡建设厅制	



5、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年01月07日 - 2025年07月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 廖其福		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月22日		
注册编号: 粤1442010201015992		
聘用企业: 深圳市金英尔建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期: 2025.1.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年01月24日



6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



### 客户回单

业务类型: 二代支付

交易日期: 2025-03-24 10:01:41

付款人	名称	深圳市金英尔建设工程有限公司	收款人	名称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	7442410182200013919		账号	44201618500052507158
	开户行名	中信银行深圳市民中心支行		开户行名	中国建设银行总行
	开户行号	744241		开户行号	105100000017
币种及金额:		人民币叁佰伍拾元整 RMB350.00			
其他信息	摘要或附言: 中信金融中心项目消防专业工程				
	<div>中信银行深圳分行 回单专用章 3C74ED63548D775E</div>				

核心流水号: SE192016711909

此回单以客户真实交易为依据, 可通过中信银行网站(<http://www.citicbank.com/common/login/>)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。





**国任财产保险股份有限公司**  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

**956030**  
www.guorenpic.com

## 投标保证保险保险凭证

编号: 625096908222300215

中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司 (招标人):

鉴于深圳市金英尔建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加中信金融中心项目消防专业工程项目 投标 (标段编号: 2017-440300-67-03-292728006001) 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后28日历天 (含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单。



保险人: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

2025年03月24日



国任财产保险股份有限公司  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030  
www.guorenpic.com

## 投标保证保险电子保险单

签单日期：2025年03月24日

保险单号：6250969082222300215

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

偿付能力信息披露：请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市金英尔建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007084617181
	地址	深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、2607、2608室		
被保险人	名称	中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司	统一社会信用代码	914403001017814402
	地址	广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座/深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）		
投标信息	标段编号	2017-440300-67-03-292728006001		
	项目名称及标段	中信金融中心项目消防专业工程		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 伍拾万元整 (小写)：CNY 500000.00			
总保险费	(大写)：人民币 叁佰伍拾元整 (小写)：CNY 350.00			
保险期间	2025年03月28日 00:00:00-2025年09月27日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			
特别约定：（1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任；（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔；（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额；（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
特别提示： （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。 （2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。				

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层

官方网站：<http://www.guorenpic.com> 出险报案电话：956030

签单日期：2025年03月24日

扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度





# 国任财产保险股份有限公司

## 投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

**第三条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；

(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。



## 保险人义务

**第十二条** 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

## 投保人、被保险人义务

**第十七条** 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

**第十八条** 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

**第二十条** 投保人有义务配合保险人实施核查。

**第二十一条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

---

**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第二十四条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

**第二十六条** 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### **赔偿处理**

**第二十七条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。



**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

**第二十九条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

**第三十条** 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿责任。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第三十二条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

**第三十三条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

**第三十四条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责

任的承诺。

#### 争议处理

**第三十五条** 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第三十六条** 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

#### 其他事项

**第三十七条** 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

（一）合同解除申请书；

（二）保险单正本；

（三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

**第三十八条** 投标保证金保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证金的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

#### 释义

**第三十九条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. **招标项目合同**：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 **合同协议书**：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 **中标通知书**：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 **投标函**：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 **投标函附录**：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. **日期和期限**：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。



---

3. **间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. **不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 7、中小企业声明函：

### 中小企业声明函

本企业深圳市金英尔建设工程有限公司 参加 中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司 的 中信金融中心项目消防专业工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市金英尔建设工程有限公司 从业人员 61 人，营业收入为 36543.94 万元，资产总额为 30037.33 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 10月 -- 2025年 03月 )

单位编号: 60027546单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	61	61	61	61	61
2	202411	63	63	63	63	63
3	202412	60	60	60	60	60
4	202501	60	60	60	60	60
5	202502	60	60	60	60	60
6	202503	61	61	61	61	61

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33590f2a82730c66 )  
核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年03月27日 09:30:11



# 审计报告

## 深圳市金英尔建设工程有限公司 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、资产负债表	2-3
三、利润表	4
四、现金流量表	5-6
五、股东权益变动表	7
六、财务报表附注	8-17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤24452M4EH8





# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]第 364 号

## 审计报告

深圳市金英尔建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月十六日



## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	23,854,214.38	13,060,737.95
交易性金融资产			
应收票据		500,000.00	2,781,175.91
应收账款	2	192,094,859.41	205,788,207.41
预付账款	3	5,476,832.54	939,219.62
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,125,284.32	17,091,184.29
存货	5	65,930,302.05	68,834,061.64
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		298,981,492.70	308,494,586.82
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产		766,739.06	766,739.06
固定资产	6	625,063.04	424,666.86
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,391,802.10	1,191,405.92
资产总计		300,373,294.80	309,685,992.74

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	25,000,000.00	35,900,000.00
交易性金融负债			
应付票据			379,230.15
应付账款	8	134,955,650.85	148,788,932.25
预收账款			
应付职工薪酬	10	939,280.58	508,390.59
应交税费	11	-17,854,709.84	-21,327,632.38
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	76,097,956.91	67,589,501.34
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		219,138,178.50	231,838,421.95
非流动负债：			
长期借款			36,085.98
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	36,085.98
负债合计		219,138,178.50	231,874,507.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	31,235,116.30	27,811,484.81
所有者权益（或股东权益）合计		81,235,116.30	77,811,484.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		300,373,294.80	309,685,992.74

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市金紫尔建设工程有限公司

单位：元

	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	14	365,439,426.16	546,069,144.90
减：营业成本	14	341,326,121.90	510,292,077.10
营业税金及附加		909,503.18	1,349,391.23
销售费用			275,144.16
管理费用		17,120,868.51	23,004,231.99
其中：研发费用		11,327,289.15	17,367,362.14
财务费用（收益以“-”号填列）		1,656,900.93	3,502,764.84
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,426,031.64	7,645,535.58
加：营业外收入		102,398.49	196,910.44
减：营业外支出		113,683.88	355,972.60
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,414,746.25	7,486,473.42
减：所得税费用		657,904.26	1,125,119.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,756,841.99	6,361,353.97
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：		本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2、自然灾害发生的损失			
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5、债务重组损失			
6、其他			

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	381,413,950.07
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	381,413,950.07
购买商品、接受劳务支付的现金	350,957,930.04
支付给职工以及为职工支付的现金	2,121,603.82
支付的各项税费	8,299,213.84
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	361,378,747.70
经营活动产生的现金流量净额	20,035,202.37
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	32,930,454.86
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	32,930,454.86
偿还债务支付的现金	43,830,454.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	43,830,454.86
筹资活动产生的现金流量净额	(10,900,000.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	9,135,202.37
加：期初现金及现金等价物余额	13,060,737.95
六、期末现金及现金等价物余额	23,854,214.38

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,756,841.99
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	172,778.40
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	1,656,900.93
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,903,759.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,402,810.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	(12,700,233.45)
其他	
经营活动产生的现金流量净额	13,192,858.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	23,854,214.38
减：现金的期初余额	13,060,737.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	10,793,476.43



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00			27,811,484.81	77,811,484.81	50,000,000.00			21,221,320.12	71,221,320.12
1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
二、本年初余额	50,000,000.00			27,811,484.81	77,811,484.81	50,000,000.00			21,221,320.12	71,221,320.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00			3,423,631.49	3,423,631.49				6,590,164.69	6,590,164.69
(一) 本年净利润				3,756,841.99	3,756,841.99				6,336,525.27	6,336,525.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4. 其他				-333,210.50	-333,210.50				-228,810.72	
上述(一)和(二)小计				3,423,631.49	3,423,631.49				6,590,164.69	6,590,164.69
(三) 所有者投入资本	0.00				0.00					
1. 所有者本期投入资本										
2. 本年购回库存股										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
(四) 本年利润分配										
1. 对所有者(或股东)的分配										
2. 提取盈余公积										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
四、本年年末余额	50,000,000.00			31,235,116.30	81,235,116.30	50,000,000.00			27,811,484.81	77,811,484.81

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 深圳市金英尔建设工程有限公司

## 财务报表附注

### 一、 公司基本情况

深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称“公司”）于 1998年11月16日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。注册号：914403007084617181；经营期限：永续经营。

经营范围：机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑智能化工程专业承包壹级（按资质证书B1114044030421号经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防设施的上门维修保养（不含限制项目），消防设施工程设计专项乙级。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。



## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、坏账核算方法

### 坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

### 坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

## 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

## 8、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
电子设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

#### (5) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

### 9、长期投资核算方法

#### (1) 长期股权投资的计价

长期股权投资的初始投资成本按投资时实际支付的价款或确定的价值计价。投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以下，但不具有重大影响采用成本法核算，投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以上或有重大影响的采用权益法核算。

#### (2) 长期投资减值准备

期末对长期投资逐项进行检查，如果长期投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，则对可收回金额低于长期投资账面价值的部分计提长期投资减值准备，确认为当期损失。对已确认损失的长期投资的价值又得以恢复的，则在原已确认的投资损失的数额内转回。

#### (3) 长期债权投资

按实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额作为实际成本。实际成本与债券面值的差额，作为溢价或折价，在债券存续期间内确认债券利息收入时，采用直线法摊销。

### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时

很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 11、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 13、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。



## 五、 税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳增值税及营业税额	7%
教育费附加	应纳增值税及营业税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税及营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	19, 627. 22	39, 512. 61
银行存款	23, 834, 587. 16	13, 021, 225. 34
合 计	23, 854, 214. 38	13, 060, 737. 95

### 2、应收账款

公司期末应收账款账面净额为 192, 094, 859. 41 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	192, 094, 859. 41	100%		205, 788, 207. 41	100%	
合 计	192, 094, 859. 41	100%		205, 788, 207. 41	100%	

### 3、预付款项

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	5,476,832.54	100%	939,219.62	100%
合 计	5,476,832.54	100%	939,219.62	100%

### 4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为11,125,284.32元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	11,125,284.32	100%		17,091,184.29	100%	
合 计	11,125,284.32	100%		17,091,184.29	100%	

### 5、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
未结算工程材料	59,099,237.18		68,834,061.64	
合 计	59,099,237.18		68,834,061.64	

### 6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房 屋	766,739.06			766,739.06
机器电子设备	10,195,495.92			10,195,495.92
运输设备	5,761,979.39			5,761,979.39
其他设备	418,393.76	2,322,000.00		2,740,393.76
合 计	17,142,608.13	2,322,000.00		19,464,608.13
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房 屋				
机器电子设备	10,940,672.76			10,940,672.76
运输设备	4,739,007.22	171,000.00		4,910,007.22
其他设备	271,522.23	1,950,603.82		2,222,126.05
合 计	15,951,202.21	2,121,603.82		18,072,806.03
净 值	1,191,405.92			1,391,802.10

## 7、短期借款

借款来源	期初金额	期末金额	借款期限	年利率%	借款条件
东莞农商行厚街支行	0		1 年		房产抵押
深圳福田银座村镇银行西乡支行	4,550,000.00	5,000,000.00	1 年	6.24%	经营贷
宁波银行	10,000,000.00	6,000,000.00	1 年	4.80%	房产抵押
其他	21,350,000.00	5,000,000.00	1 年		企业贷
邮政银行		9,000,000.00	1 年	3.65%	房产抵押
合计	35,900,000.00	25,000,000.00			

## 8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 134,955,660.85 元。

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	134,955,660.85	100%	148,788,932.25	100%
合 计	134,955,660.85	100%	148,788,932.25	100%

(2) 金额重大的应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
东莞市才德钢铁有限公司	3,442,264.73	1 年	欠货款
深圳市大美建筑工程劳务有限公司	13,373,263.22	1 年	欠货款
金龙羽集团股份有限公司	4,531,084.41	1 年	欠货款
深圳市绿品机电有限公司	4,647,352.40	1 年	欠货款
深圳市炜鑫达建材有限公司	2,693,019.08	1 年	欠货款
合 计	28,686,983.84		



## 9、其他应付款

公司其他应付款期末余额 76,097,956.91 元。

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	76,097,956.91	100%	67,589,501.34	100%
合 计	76,097,956.91	100%	67,589,501.34	100%

(1) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
纪雪梅	2,597,950.14	1 年	保证金
胡勃（卢国平）	2,754,528.11	1 年	保证金
东莞市清辉机电工程有限公司	219,539.50	1 年	保证金
深圳市达乐消防工程有限公司 HZ	816,033.92	1 年	保证金
广州圣安建设有限公司	200,048.00	1 年	保证金
合 计	<b>6,588,099.67</b>		

## 10、 应付职工薪酬

单位名称	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	508,390.59	7,793,264.88	7,362,374.89	939,280.58
二、职工福利费				
三、社会保险费				
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费				
六、辞退福利				
合 计	508,390.59	7,793,264.88	7,362,374.89	939,280.58

## 11、 应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税	13%、9%、6%、3%	-16,730,731.1	-20,170,468.18

城建税	7%		
教育费附加	3%		
地方教育费用附加	2%		
个人所得税		14,575.82	1,535.67
企业所得税	25%	-309,743.17	-329,888.48
其他税(全税税金)		-828,811.39	-828,811.39
合 计		-17,854,709.84	-21,327,632.38

#### 12、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳天茂企业管理 有限公司	50,000,000.00	1000%	50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	10%

以上实收资本业经深圳市中兴信会计师事务所中兴信验字（2009）875号验资报告验证。

#### 13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	27,811,484.81
加：会计政策变更	
本期年初余额	27,811,484.81
加：本期净利润转入	3,756,841.99
直接计入所有者权益的利得和损失	
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
2022 年汇算清缴退税	-333,210.50
本期期末余额	31,235,116.30
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 14、营业收入及营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务工程收入	365,439,426.16	546,069,144.90
合计	365,439,426.16	546,069,144.90
主营业务工程成本	341,326,121.90	341,326,121.90
合计	341,326,121.90	341,326,121.90

#### 七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

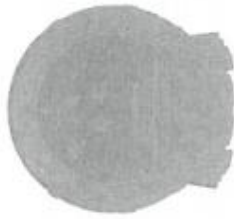
#### 九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

#### 十、其他事项说明

无





# 会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日



证书序号:0003944

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年一月八日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；



## 环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00716R2M

兹证明

**深圳市金英尔建设工程有限公司**

统一社会信用代码：914403007084617181

地址：深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 2602、2607、2608 室

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设施工程的施工，消防技术服务所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 07 月 04 日

首次发证：2018 年 07 月 05 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。





# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01020R2M

兹证明

**深圳市金英尔建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403007084617181

地址: 深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 2602、2607、2608 室

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设施工程的施工, 消防技术服务所涉及的质量管理活动

同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 07 月 04 日

首次发证: 2018 年 07 月 05 日

换证日期: 2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发:



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00659R2M

兹证明

**深圳市金英尔建设工程有限公司**

统一社会信用代码：914403007084617181

地址：深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 2602、2607、2608 室

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设施工程的施工，消防技术服务所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 07 月 26 日

首次发证：2018 年 07 月 27 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。