

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年03月28日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照(原件扫描件);
- 2、投标人资质证书(原件扫描件);
- 3、投标人安全生产许可证证明(原件扫描件);
- 4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书(原件扫描件)(如提供一级建造师电子注册证书,证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市(2021)40号)的规定):
- 5、投标人提交《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》,要求填入项目经理近5年的同类竣工工程业绩(不超过5项,超过5项的取列表序号前5项业绩),按照本章“附表一”格式填写。
 - 5.1 业绩证明材料按以下要求提交:
 - 5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图(可以是上述不同网站的查询结果截图),和其他证明材料【如中标通知书(若有)、合同关键页(体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等)施工许可证(若有)、竣工验收报告(或竣工备案资料)或其他能体现上述必要关键信息的材料】
 - 5.1.2 在《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接,未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。
 - 5.2 如提交EPC业绩,只认可施工(建安)费金额,如施工(建安)费无法剥离,则业绩不予认可。
 - 5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内,以中标日期、合同签订日期施工许可证发证日期中的其中一项为准,只要其中一项信息的日期在5年内,该业绩则在有效期内。
 - 5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。
 - 5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果,作为判定“竣工工程”的唯一依据;招标人以上述网站(平台)查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据,该查询结果不足以判定信息(不含“竣工工程”)真伪的,招标人可以结合5.1.1所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息,均以招标人核实的结果为准。
 - 5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的,招标人不予认可。
 - 5.7 《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。
 - 5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。
 - 5.9 汇总表上传时无需扫描上传,直接传word或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192388635W

营业执照

名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 黄泽孟

成立日期 1995年10月30日
住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右侧的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立或开业之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年12月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192388635W
法定代表人:	黄泽孟
注册资本:	31500万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144064887
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2024 年12 月17 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00084502	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192388635W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006249

企 业 名 称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：黄泽孟

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年12月27日 至 2026年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2019)0009975	
姓 名:	杨文德
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年08月06日
企 业 名 称:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年11月27日
有 效 期:	2023年05月08日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年05月08日





使用有效期：2025年02月
24日-2025年08月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨文德

性 别：男

出生日期：1987-08-06

注册编号：粤2442013201305155

聘用企业：深圳市龙坚建筑工程有限公司

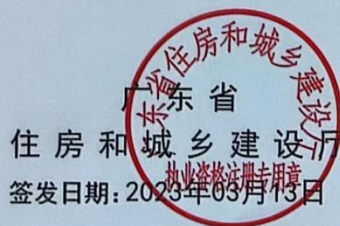
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-13至2026-03-12）



杨文德

个人签名：杨文德

签名日期：2025.2.24



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月13日

5、投标人提交《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类竣工工程业绩(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)，按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图(可以是上述不同网站的查询结果截图)，和其他证明材料【如中标通知书(若有)、合同关键页(体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等)施工许可证(若有)、竣工验收报告(或竣工备案资料)或其他能体现上述必要关键信息的材料】

5.1.2 在《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接,未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

5.2 如提交 EPC 业绩，只认可施工(建安)费金额，如施工(建安)费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以中标日期、合同签订日期施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在 5 年内，该业绩则在有效期内。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据;招标人以上述网站(平台)查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，该查询结果不足以判定信息(不含“竣工工程”)真伪的，招标人可以结合 5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息，均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案 时间 (/年/月/日)	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期 (/年/月/日)	备注（网址 名称及网 址链接）
1	深圳市龙华区 福城街道办事处	福城福庆路（福 花路-福水路） 道路工程	2023/3/23	315.90	2021/12/23	深圳公共 资源交易 中心 https://w ww.szggzy .com/jygg /details. html?cont entId=124 1235

日期： 2025 年 03 月 24 日

福城福庆路（福花路-福水路）道路工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

发布时间: 2021-12-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 81

招标项目编号:	440392202111250040001
招标项目名称:	福城福庆路(福花路-福水路)道路工程
标段名称:	福城福庆路(福花路-福水路)道路工程
项目编号:	44039220211125004
公示时间:	2021-12-09 17:25至2021-12-14 17:25
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价(万元):	315.902000万元
中标工期:	90天
项目经理:	杨文德
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201305155
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403922021112500400101Y

标段名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 315.902000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨文德



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 8929842144289138

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 212053

12-23

SFD-2015-05

正 本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

工程地点: 本项目位于深圳市龙华区福城街道,为福城福庆路(福花路-福水路)道路工程。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程位于福城街道,北起福水路,南至规划福花路,设计长度 65 米,属保障安居型商品房丰盛懿园小区配套道路。主要建设内容为:道路、电气、给排水、燃气、水土保持及岩土工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

(1) 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有
权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 _____);	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 建筑节能	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

-2-

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁拾壹拾伍万玖仟零贰拾元整 (¥ 3159020.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费;

人民币 (大写) 贰拾肆万陆仟柒佰捌拾玖元玖角伍分 (¥ 246784.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额;

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额;

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额;

人民币 (大写) 壹拾伍万零贰佰零陆元零贰分 (¥ 150206.02 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司农民工工资。

工人工资支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行。

工人工资支付专用账户号: 44250100002800001422。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

-3-

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾 份, 承包人执

-4-

陆 份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-33978888

传真: _____

传真: 0755-33012999

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 华夏银行深圳分行高新支行

账号: _____

账号: 1086 0000 0005 68698

-5-

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：福城福庆路（福花路-福水路）道路工程

验收日期：2023.3.23

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城福庆路（福花路-福水路）道路工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	/	工程造价（万元）	315.902
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
电力工程		
通信工程		
照明工程		
给排水工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 2023年3月23日	项目总监: 2023年3月23日	项目负责人: 2023年3月23日	项目负责人: 2023年3月23日	项目负责人: 2023年3月23日