

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳基鸿建设工程有限公司

日期：2025年03月28日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类竣工工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图（可以是上述不同网站的查询结果截图），和其他证明材料【如中标通知书（若有）、合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、字盖章页等）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（或竣工备案资料）或其他能体现上述必要关键信息的材料】。5.1.2 在《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

5.2 如提交 EPC 业绩，只认可施工（建安）费金额，如施工（建安）费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在5年内，该业绩则在有效期内。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据；招标人以以上网站（平台）查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，

该查询结果不足以判定信息(不含“竣工工程”)真伪的,招标人可以结合 5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息,均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的,招标人不予认可。

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传,直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）：

			
统一社会信用代码 914403000780037703		营业执照 (副本)	
名称	深圳基鸿建设工程有限公司	成立日期	2013年09月05日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216
法定代表人	李立健	登记机关	2023年07月06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）：

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244207740	
企 业 名 称: 深圳基鸿建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403000780037703	
法 定 代 表 人: 李立健	
注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216	
有 效 期: 至 2028年12月20日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120442

企业名称: 深圳基鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000780037703

法定代表人: 李立健

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

有效期: 至 2025年05月08日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）：



统一社会信用代码：914403000780037703

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011563

企业名称：深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人：李立健

单位地址：深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心厦厂房G1B216

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月14日 至 2025年09月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2020) 9000473	
姓 名:	黄建树
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年09月04日
企 业 名 称:	深圳基鸿建设工程有限公司
职 务:	项目负责人（项目经理）
初次领证日期:	2020年03月11日
有 效 期:	2025年01月07日 至 2026年03月10日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2025年01月07日</div> <div></div>





使用有效期: 2025年01月07日  
2025年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄建树

性 别: 男

出生日期: 1990年09月04日

注册编号: 粤1442018201908424

聘用企业: 深圳基鸿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄建树

签名日期: 2025.01.07



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2024年12月30日

5、投标人提交《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类竣工工程业绩(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)，按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图(可以是上述不同网站的查询结果截图)，和其他证明材料【如中标通知书(若有)、合同关键页(体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、字盖章页等)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(或竣工备案资料)或其他能体现上述必要关键信息的材料】。

5.1.2 在《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

5.2 如提交 EPC 业绩，只认可施工(建安)费金额，如施工(建安)费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在 5 年内，该业绩则在有效期内。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据；招标人以上述网站(平台)查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，该查询结果不足以判定信息(不含“竣工工程”)真伪的，招标人可以结合 5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息，均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一

近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工 备案时间 (/年/月/日)	中标金额或合 同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期 (/年/月/日)	备注（网址名称及网址 链接）
1	汕头市政府投 资项目代建管 理中心	汕头市中山路 (民族路-中泰立 交)环境品质提 升改造工程	竣工验收 (2022/12/14)	38336.02	施工许可证发 证日期 (2021/02/18)	全国建筑市场监管公 共服务平台查询网址 链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2655121">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2655121</a>
2						
3						
4						
5						
.....						

日期：2025 年 03 月 28 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2655121>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

汕头市中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程

广东省-汕头市

项目编号	4405012102190001	省级项目编号	4405012102190201
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	建设单位统一社会信用代码	32330525-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50716
立项级别	地市级	立项文号	2020-440500-78-01-022798



项目地址：西起民族路，东至中泰立交。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

440501202102180102

38336.02

--

2021-02-18

4405012102190001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	汕头市中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程		
工程名称	汕头市中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程		
施工许可证编号	4405012102190001-SX-001	省级施工许可证编号	440501202102180102
项目代码	--	项目编号	4405012102190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405012102190201-BC-001	施工图审查合格书编号	4405012102190001-TX-001
合同工期(天)	450	数据等级	B
项目经理	黄建树	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	杨敏	所属单位	广东省建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	38336.02	面积(平方米)	--

关闭






# 中标通知书

## 中标通知书

(副本-招标人存档)

施招中字(2020)第054号

工程名称	中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程设计施工总承包		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	广东建瀚工程管理有限公司		
建设规模	本工程项目改造西起民族路,东至中泰立交,全长8公里,设计车速为60公里每小时,双向4至8车道。建设内容主要包括:道路,排水,交通,照明,景观绿化等改造工程。项目概算总投资50716万元,其中:工程建安费用39996万元,其他费用8305万元,预备费2415万元。		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作,配合完成施工图预算编审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。(详细情况见招标文件)2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本项目有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照明管理、包交通组织、包交通工程、包管线迁改、包绿化迁移及管养、包道路管养、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标人	(牵头人)中国建筑第四工程局有限公司/ (联合体成员)广州市市政工程设计研究总院有限公司		
中标下浮率	6.45 %		
中标价	383360227.82元 大写:叁亿捌仟叁佰叁拾陆万零贰佰贰拾柒元捌角贰分)		
质量标准	设计要求的质量标准:达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	15个月		
递交履约保证金截止时间	在施工合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	38336022.78
拟派项目负责人姓名	黄建树	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144181908424
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
交易中心:(公章)			

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

# 施工许可证

电子证书

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440501202102180102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：汕头市住房和城乡建设局  
发证日期：2021-02-18

建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心		
工程名称	汕头市中山路（民族路-中泰立交）环境品质提升改造工程		
建设地址	西起民族路，东至中泰立交。		
建设规模	本工程项目改造西起民族路，东至中泰立交，全长8km，设计车速为60Km/h，双向4至8车道。建设内容主要包括：道路、排水、交通、照明、绿化等工程。	合同价格	38336.0227万元
工程总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
勘察单位	广东省交通规划设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	黄建树
勘察单位项目负责人	李水清	设计单位项目负责人	魏立新
施工单位项目负责人	何其秋	总监理工程师	杨敏
合同工期	2020-08-15 ~ 2021-11-08		
状态	正常		
备注	备注1：质量监督注册号:2020028;安全监管注册号:汕安质【2020】031号；备注2：本工程项目改造西起民族路，东至中泰立交，全长8km，设计车速为60Km/h，双向4至8车道。建设内容主要包括：道路、排水、交通、照明、景观绿化等工程。		

### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

合同编号：【汕代建】2020-B033-012

## 中山路(民族路-中泰立交)环境品质 提升改造工程

## 设计施工一体化（EPC） 总承包合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(牵头人)、

广州市市政工程设计研究总院有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)及省、市有关法律、法规、规定、制度等,在汕头市政府投资项目代建管理中心有关管理制度及规定的基础上,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人采用设计施工总承包模式建设工程(以下简称“本项目”),签订本项目设计施工一体化(EPC)总承包合同(以下简称“本合同”)。双方就本项目设计施工总承包有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程。

2. 工程地点: 汕头市中山路(民族路-中泰立交)。

3. 资金来源: 市财政统筹解决。

4. 工程内容: 道路,排水,交通,照明,景观绿化等改造工程。

5. 工程规模: 详见发改部门有关文件。

6. 工程承包范围:

(1) 设计: 包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上,应与前期初步设计及现有系统做好衔接,并对初步设计缺陷(如有)进行优化完善。

设计工作包括但不限于与本项目密切相关、必不可少的系统专业



## 五、合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。本合同暂定合同价 383360227.82 元（大写）：叁亿捌仟叁佰叁拾陆万零贰佰贰拾柒元捌角贰分人民币。

其中，暂定工程建安费为 378284579.02 元（大写）：叁亿柒仟捌佰贰拾捌万肆仟伍佰柒拾玖元贰分人民币【其中绿色施工安全防护措施费暂按 28709785.55 元（大写）：贰仟捌佰柒拾万玖仟柒佰捌拾伍元伍角伍分人民币，不降点；暂估价暂按 35100000.00 元（大写）：叁仟伍佰壹拾万元人民币，不降点（暂估价结算时按中标下浮率下浮）】。工程建安费中标价下浮率为 6.45%。

施工图设计费暂定为：5075648.80 元（大写）：伍佰零柒万伍仟陆佰肆拾捌元捌角人民币。施工图设计费中标下浮率 6.45%。

3. 正式合同价：工程建安费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。

施工图设计费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。其中：a. 专业调整系数为（1.0），复杂程度调整系数综合确定为（1.0），附加调整系数为（1.3）。b. 本项目承包人只进行施工图设计，施工图设计费为工程总设计费的 55%。

4. 结算价：工程建安费、施工图设计费均按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

## 六、总承包项目经理与设计项目负责人、施工负责人

总承包项目经理：黄建树。

总承包设计项目负责人：魏立新。

总承包施工负责人：黄建树。

总承包项目经理与设计项目负责人、施工负责人每月驻场时间不少于 25 日历日。

## 七、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

### 七、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

8. 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

9. 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

10. 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

11. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

12. 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）相关规定接受监督管理。

## **十二、签订时间**

本合同于 2020 年 08 月 25 日签订。

## **十二、签订地点**

本合同在汕头市签订。

## **十四、合同生效**

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

## **十五、合同份数**

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执十份。



发包人（盖章）：

法定代表人（签章）：黄瑞泽

经办人：李振芳 赵郁佳

地址：汕头市中山路 213 号建委大楼

电话：



承包人（盖章）：

法定代表人（签章）

经办人：柯新标



地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

电话：18845368088

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

银行账号：020900152110202



承包入成员单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

经办人：魏立新



地址：广州市越秀区环市东路 348 号东座

电话：020-83762081

开户银行：中国建设银行广州市东环支行

银行账号：44001491201050471929

工人工资支付专用账户：44050165090100000965

# 竣工报告



市政竣·通-11

工程名称： 中山路（民族路-中惠立交）环境品质提升市政工程

建设单位（公章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期： 2022 年 12 月 14 日

发出日期： 2022 年 12 月 14 日



市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

建设单位		
监理单位		
施工单位		
设计单位		
勘察单位		
工程名称		
工程地点		
工程造价 (万元)		
开工日期		
竣工日期		

工程名称	中山路（民族路-中泰立交）环境品质提升改造工程	工程地点	汕头市中山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程为中山路提升改造工程（道路品质提升工程），全长约1.2公里（含旧路、中山路、无边路、中泰立交），建设内容包括：道路、桥梁、排水、交通、照明、景观绿化等工程。	工程造价（万元）	38336.022782
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	440501202102018102	竣工日期	年 月 日
监理单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2020028、汕安登2020031
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
年 月 日			
年 月 日			

附有关证明文件		
施工许可证	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	审查通过	
工程施工报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

工程完成 情况	已按照设计文件及施工合同完成的工作内容，工程质量符合设计及施工规范要求，工程竣工质保资料齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求，各分部工程验收合格，预验收提出的问题已整改完成，符合要求，自检合格。		
工程 质量 情况	土建	土建工程符合设计及施工规范要求。	
	设备安装	设备安装工程符合设计及施工规范要求。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 杨敏 注册号 44020611 有效期至 2025.12.09 广东安泰工程管理有限公司</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 本工程监理单位 姓名：李永清 注册号：4400435-AY010 有效期至：至2022年12月</div>		
加验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：李永清 2022年12月4日	(公章) 总监理工程师：杨敏 2022年12月4日	(公章) 项目负责人：黄建利 2022年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2022年12月4日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2022年12月4日