

标段编号： 2305-440306-04-01-110211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市金潮建设工程有限公司

日期： 2025年03月28日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类竣工工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能体现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图（可以是上述不同网站的查询结果截图），和其他证明材料【如中标通知书（若有）、合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（或竣工备案资料）或其他能体现上述必要关键信息的材料】。

5.1.2 在《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

5.2 如提交 EPC 业绩，只认可施工（建安）费金额，如施工（建安）费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在5年内，该业绩则在有效期内。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据；招标人以上

述网站(平台)查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据,该查询结果不足以判定信息(不含“竣工工程”)真伪的,招标人可以结合

5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息,均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的,招标人不予认可

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传,直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308681299

深圳市金潮建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年八月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 林林（总经理）

备案后总经理： 林宾宾（总经理）

备案前监事信息： 林宾宾（监事）

备案后监事信息： 赵韩（监事）

备案前董事成员： 林林（执行董事）

备案后董事成员： 林宾宾（执行董事）

变更前法定代表人信息： 林林

变更后法定代表人信息： 林宾宾

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（原件扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D344188580

企业名称: 深圳市金潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEXXT28

法定代表人: 林宾宾

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼208

有效期: 至 2025年06月07日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书(原件扫描件)(如提供一级建造师电子注册证书,证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市(2021)40号)的规定);

使用有效期: 2024年11月27日
2025年06月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾耀辉

性别: 男

出生日期: 1980年12月06日

注册编号: 粤1442015201530928

聘用企业: 深圳市金潮建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年11月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年11月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000739

姓名:曾耀辉

性别:男

出生年月:1980年12月06日

企业名称:深圳市金潮建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有效期:2019年04月28日至2025年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年04月28日



5、投标人提交《近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类竣工工程业绩(不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩)，按照本章“附表一”格式填写。

附表一 近5年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间 (/年/月/日)	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 (/年/月/日)	备注 (网址名称及网址链接)
1	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	坦洲镇第一工业区污水主管工程	2020/07/17	合同金额 400.06 万元	施工许可发证日期 2020/05/29	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468408
2						
3						
4						
5						
.....						

日期： 2025 年 03 月 27 日

坦洲镇第一工业区污水主管工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468408>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坦洲镇第一工业区污水主管工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002006110004	省级项目编号	4420002005290201
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	0.78	总投资 (万元)	400.06
立项级别	地市级	立项文号	DZ23Z19Z00000025



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44200020200529010 2	400.06	--	2020-05-29	4420002006110004-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 2 1 5 1 3 0 1 2

网站地图

联系我们

管理系统

施工许可详情

项目名称	坦洲镇第一工业区污水主管工程		
工程名称	坦洲镇第一工业区污水主管工程		
施工许可证编号	4420002006110004-SX-001	省级施工许可证编号	442000202005290102
项目代码	--	项目编号	4420002006110004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	119	数据等级	B
项目经理	曾耀辉	所属单位	深圳市金潮建设工程有限公司
总监理工程师	王桂林	所属单位	深圳市广通工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	400.06	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	报建总造价: 400.0567万元, 总长度: 0.78000千米	发证日期	2020-05-29
记录登记时间	2020-05-29	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	12697651-1	项目负责人	崔高航	213819*****19
2	监理企业	深圳市广通工程顾问有限公司	91440300676667796A	总监理工程师	王桂林	230107*****13
3	监理企业	深圳市广通工程顾问有限公司	91440300676667796A	专业监理工程师	曹小东	642224*****17
4	监理企业	深圳市广通工程顾问有限公司	91440300676667796A	总监理工程师代表	朱龙龙	421023*****59
5	施工企业	深圳市金潮建设工程有限公司	91440300MA5EE XXT28	项目经理	曾耀辉	441381*****15
6	施工企业	深圳市金潮建设工程有限公司	91440300MA5EE XXT28	主要负责人	曾耀辉	441381*****15
7	施工企业	深圳市金潮建设工程有限公司	91440300MA5EE XXT28	安全员	刘学勇	441522*****12
8	施工企业	深圳市金潮建设工程有限公司	91440300MA5EE XXT28	资料员	常桐	142421*****16
9	施工企业	深圳市金潮建设工程有限公司	91440300MA5EE XXT28	施工员	李健	362201*****13
10	施工企业	深圳市金潮建设工程有限公司	91440300MA5EE XXT28	施工员	林肯	440582*****57
11	施工企业	深圳市金潮建设工程有限公司	91440300MA5EE XXT28	劳务员	陈泽雄	440582*****12

关闭

工程编号: _____

合同编号: ZY 20200101

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇第一工业区污水主管工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市金潮建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇域建设服务中心

承包人(全称): 深圳市金潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇第一工业区污水主管工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇第一工业区污水主管工程。

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 在现状道路铺设一条D300-D400的污水主管及相配套的检查井等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补遗书及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期: 2020 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：120日天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆拾万零伍佰陆
人民币（大写）拾柒万肆仟贰分（¥400567.42元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：叁拾壹万零仟陆
人民币（大写）佰陆拾柒仟肆分（¥31667.84元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾耀辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 松州镇北街115号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇第一工业区污水主管工程	工程地点	中山市坦洲镇第一工业区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	780米	工程造价（万元）	400.0567
结构类型	/	开工日期	2020年6月5日
施工许可证号	442000202005290202	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市坦洲镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市金潮建设工程有限公司
勘察单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	四川高地工程设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	工程检测单位	广东冠安建设工程质量检测有限公司
			广东省建材产品质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸及设计变更文件完成所有施工内容		
工程质量情况	土建	1、材料及构配件产品质量证明文件齐全，施工管理资料、施工方案、施工记录、各单元工程检验批质量验收记录及隐蔽验收记录、功能性检验资料齐全。 2、工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	经验收核查，无此情况。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  王桂林 注册编号: 41101694 有效期: 2022.12.15 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  曾耀斌 注册编号: 4151130928(00) 市政公用工程 2021.11.30 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  陈磊 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日


 名: 崔高航
 号: 2300761-AY001
 期: 至2022年6月

市政竣·通-12

编号:

建验备201——

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	坦洲镇第一工业区污水主管工程		
工程地点	中山市坦洲镇第一工业区		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	780米		
结构类型	/		
工程用途	市政基础设施		
开工日期	2020年6月5日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	442000202005290202		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	资质等级	市政公用工程咨询乙级
设计单位名称	四川高地工程设计咨询有限公司	资质等级	市政公用工程设计乙级
施工单位名称	深圳市金潮建设工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包贰级
监理单位名称	深圳市广通工程顾问有限公司	资质等级	市政公用工程监理乙级
工程质量监督 机构名称	中山市坦洲镇住房和城乡建设局		

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人:  姓名: 崔立航 (执业资格印章) 证号: 2300761-AYC01 有效期至: 2022年6月	 (公章) 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人:  (执业资格印章)	 (公章) 年 月 日
	施工单位意见	项目负责人:   (执业资格印章)	 (公章) 年 月 日
	监理单位意见	总监理工程师:   (执业资格印章)	 (公章) 年 月 日
	代建单位意见	项目负责人:	(公章) 年 月 日
建设单位意见	项目负责人: 	 (公章) 年 月 日	

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p style="text-align: center;"> _____ 工程的竣工验收备案文件已 于 _____ 年 月 日 收讫，文 件齐全。 </p>		
备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, 中山 市 坦洲镇第一工业区污水主管 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督
机
) , 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案
构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____) 。

(公章)

年 月 日