

标段编号： 2018-440303-70-03-718985004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二
次）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2025年03月27日

目录

一、 营业执照	2
二、 资质证书	3
三、 项目经理资质	6
四、 投标担保证明	7
五、 其他	10

一、营业执照



统一社会信用代码
91440300192359041F

营业执照
(副本)

名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市公司

法定代表人 于琦

成立日期 1995年07月14日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层



登记机关

2024年09月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、资质证书

(一) 施工资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017314	
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192359041F
法 定 代 表 人:	于琦
注 册 地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年09月30日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024 年 9 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082133

(二) 设计资质证书

	<h1>工程 设计 资质 证书</h1>	<p>企业名称：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>经济性质：股份有限公司（上市）</p> <p>资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2024年06月25日</p> <p>No.AZ 0110347</p>
<p>证书编号：A144006749</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

三、项目经理资质

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 彭勇			
性 别: 男			
出生日期: 1991年12月07日			
注册编号: 粤1442019202001140			
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)			
	彭勇		
	个人签名: 彭勇		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	签名日期: 2026.3.3		签发日期: 2020年04月14日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

四、投标担保证明

(一) 银行保函



正本

投标保函

保函编号: 2544200002003430

致深圳市罗湖安居有限公司(下称受益人):

鉴于深圳广田集团股份有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2018-440303-70-03-718985004001的景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程(二次)工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):
单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦
邮政编码: 518100 电话: 0755-82775825 传真: 0755-23930380
日期: 2025年03月24日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

境内保函专用

隶 属 证 明

致：深圳市罗湖安居有限公司

鉴于深圳广田集团股份有限公司参与贵方景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200002003430）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年03月24日

(二) 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：深圳广田集团股份有限公司

账户号码：44201507300052512074

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人：
(单位负责人) 于琦

基本存款账户编号：J5840008444708



2024 年 09 月 09 日

五、其他

说明：我单位不为中小型企业。

（一）中小企业声明函

本企业（联合体）参加 /（单位名称）的 /（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

____ / 企业 ____ 从业人员 ____ / 人，营业收入为 ____ / 万元，资产总额为 ____ / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 ____ /（本招标项目所属行业）行业的（☒ 中型企业、☐ 小型企业、☐ 微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： ____ /

日期： ____ /

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(一) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

1. 安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300192359041F					
安全生产许可证		编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309			
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人	于琦	发证机关	广东省住房和城乡建设厅
单位地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	经济类型	股份有限公司(上市)	发证日期	2024年10月13日
许可范围	建筑施工	有效期	2024年10月11日至2025年10月13日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2016) 0001949	
姓 名: 彭勇	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年12月07日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2016年02月24日	
有 效 期: 2024年11月29日 至 2028年02月23日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制