

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年03月28日



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

# 营业执照

(副本)



名称 中城交建（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺  
科技中心B1702-1703

**重要提示**

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 07 月 04 日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177



企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2025年03月20日  
- 2025年09月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵敬云

性 别: 女

出生日期: 1969年07月05日

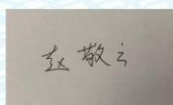
注册编号: 粤1122006200700387

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵敬云

签名日期: 2025.1.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006537

姓名: 赵敬云

性别: 女

出生年月: 1969年07月05日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年03月28日

有效期: 2024年10月30日 至 2026年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日





附表一

近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工 备案时间 (/年/ 月/日)	中标金额或合 同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期 (/年/ 月/日)	备注 (网址名称及 网址链接)
1	天津市团泊湖投资 发展有限公司	仁爱东道 东部区域 项目施工	2024/01/13	26082.18	2022/01/26	全国建筑市场 监管公共服务 平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2838742">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2838742</a>
2						
3						
4						
5						
.....						

日期：2025 年 3 月 28 日

仁爱东道东部区域项目施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

仁爱东道东部区域项目

天津市-天津市

项目编号	1202232201260001	省级项目编号	1200002104090015
建设单位	天津市团泊湖投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120223666124560E
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40750
立项级别	--	立项文号	津静审投函[2020]439号

项目地址：天津市静海区团泊新城东区

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 <span>?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天津市管道工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	26082.18	1202232201260001-BD-001	1200002104090015-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	仁爱东道东部区域项目		
工程名称	仁爱东道东部区域项目		
中标通知书编号	1202232201260001-BD-001	省级中标通知书编号	1200002104090015-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	26082.18
建设规模	2970		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天津市泛亚工程机电设备咨询有限公司	统一社会信用代码	91120103238933070W
中标单位名称	天津市管道工程集团有限公司	统一社会信用代码	91120000103070925B
项目负责人	赵敬云	证件类型	身份证
身份证号码	120106*****23	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭





首页

新闻资讯

交易信息

交易统计

政策法规

服务指南

互动交流

下载中心

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

### 仁爱东道东部区域项目施工

2022.01.07

信息来源: 天津市

浏览次数: 188

[微信好友](#) [QQ好友](#) [QQ空间](#) [腾讯微博](#) [新浪微博](#) [人人网](#)

#### 施工招标中标结果公示

建设单位: 天津市团泊湖投资发展有限公司

招标代理机构: 天津市泛亚工程机电设备咨询有限公司

工程报建编号:

招标公告编号: 津建交静海施工[2021]0401

招标备案编号: 12162021044005 (标段号: 1)

公告发布时间: 2021年04月13日至2021年04月19日

公示发布时间: 2022年01月07日至2022年01月12日

建设单位天津市静海区团泊新城东区的仁爱东道东部区域项目施工, 通过公开招标, 于2021年12月24日进行开标, 共10家投标人参加投标, 10家投标单位参与评标, 废除投标单位0家。招标控制价为272582153元, 经评标委员会评审推荐中标结果如下:

中标单位: 天津市管道工程集团有限公司

中标规模: 2970米

中标标价: 260821800元

中标工期: 2022年01月14日至2024年01月13日

现将该项目的评标结果予以公示。如有异议请按照相关法律、法规的规定, 向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的, 向天津市静海区建设工程招标投标服务站实名投诉。公示期内无异议的, 建设单位将发放中标通知书。

详细内容: [中标候选人公示附件](#)

举报及投诉受理单位

招标人: 天津市团泊湖投资发展有限公司 负责人: 张蕾

电话: 18522045004 传真: 68505483

受理单位地点: 天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团路东侧

天津市天津市静海区建设工程招标投标服务站 负责人: 董景志

电话: 68608703 传真: 68608636 电子邮箱: jhjwtbz@163.com

受理单位地点: 天津市静海区金海道1号

天津市公共资源交易网招标投标投诉专区: <http://ggzy.zwfwb.tj.gov.cn/ztbts/index.jhtml>

天津市团泊湖投资发展有限公司

天津市泛亚工程机电设备咨询有限公司

2022年01月07日

全国公共资源交易平台（天津市）  
天津市公共资源交易平台

<http://ggzy.zwfwb.tj.gov.cn/jyxxzbjb/hiK7J1rY3IzE2ge8HHBB3A.jhtml>

### 施工中标通知书

施工招标案编号为 12162021044005 的仁爱东道东部区域项目工程，坐落在天津市静海区团泊新城东区，报建总建设规模 2970 米，项目总投资 40750 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为仁爱东道东部区域项目施工的工程，确定天津市管道工程集团有限公司为中标单位，中标规模 2970 米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾贰万叁仟捌佰元整（¥260821800 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 01 月 14 日开始，至 2024 年 01 月 13 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	赵敬云	市政公用工 程	一级	00806688	津 112060700 387
副项目经理	和耀虎	市政公用工 程	一级	00309231	津 212101009 454

#### 招标监督部门敬告：

1. 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
2. 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2022年1月3日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



天津市住房和城乡建设委员会  
政务服务平台



法律审核版

合同编号: 12162021044005-1

# 天津市建设工程施工合同 ( JF-2017-068 )

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量技术监督委员会

制定

合同编号：12162021044005-1

# 天津市建设工程施工合同 ( JF-2017-068 )

天津市城乡建设委员会

制定

天津市市场和质量监督管理委员会

## 合同协议书

发包人(全称): 天津市团泊湖投资发展有限公司

承包人(全称): 天津市管道工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就仁爱东道东部区域项目施工工程施工及有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 仁爱东道东部区域项目施工。
2. 工程地点: 天津市静海区团泊新城东区。
3. 工程立项批准文号: 津静审投函[2020]439 号。
4. 资金来源: 企业自筹: 13855 万元, 银行贷款: 26895 万元。
5. 工程内容: 2970 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目道路长度 2970 米, 最大管径为 d1500mm, 起始独流减河南路至泽水北路。其建设内容包括道路工程、排水工程、道路照明、绿化工程及相关配套工程。中标后完成建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 14 日。

计划竣工日期: 2024 年 01 月 13 日。

工期总日历天数: 730 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾贰万壹仟捌佰元整  
（¥260821800 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟捌佰肆拾贰元整（¥ 3865842.00 元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵敬云。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于: 2022 年 01 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团路东侧 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自:2022 年 01 月 14 日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 6 份。

发包人(印章): 天津市团泊湖投资发展 承包人(印章): 天津市管道工程集团有  
有限公司 限公司

法定代表人或其委托代理人: 张翼飞 法定代表人或其委托代理人: 闫凤寨  
统一社会信用代码: 统一社会信用代码:

91120223666124560E

91120000103070925B

地址: 天津市静海区团泊大桥收费站南 地址: 天津市和平区赤峰道 91 号

侧津团路东侧

邮政编码:

邮政编码:

电话: 022-23915322

电话: 022-68295653

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

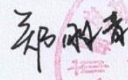

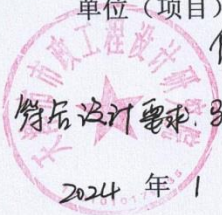

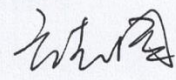

账号:

账号:



竣工验收报告

工程名称	仁爱东道东部区域项目施工	工程地点	天津市静海区团泊新城东区
实际造价	260821800.00 元	项目经理	赵敬云
施工单位	天津市管道工程集团有限公司		
开工时间	2022 年 01 月 14 日	验收时间	2024 年 01 月 13 日
工程概况	<p>本项目道路长度 2970 米，最大管径为 d1500mm，起始独流减河南路至泽水北路。其建设内容包括道路工程、排水工程、道路照明、绿化工程及相关配套工程。中标后完成建设单位所发图纸及工程量清单全部内容。</p>		
竣工验收结论	<p>本工程为仁爱东道东部区域项目施工，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容，工程质量达到验收标准（是/否），工程质量评定合格（是/否），同意验收（是/否）。</p>		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 13 日 
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 陈冬 符合设计要求，验收合格，同意竣工 2024 年 1 月 13 日 
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人： 赵敬云 同意 2024 年 1 月 13 日 
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 13 日 
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人： 宋诚 2024 年 1 月 13 日 