

标段编号：2305-440306-04-01-110211001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市泞龙建筑工程有限公司

日期：2025年03月28日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书(原件扫描件)  
(如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能提现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图（可以是上述不同网站的查询结果截图），和其他证明材料【如中标通知书（若有）、合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）、施工许可证（若有）、竣工报告（或竣工备案资料）或其他能体现上述必要关键信息的材料】。

5.1.2 在《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及标明查询网站的网址链接的业绩不予认可。

5.2 如提交 EPC 业绩，只认可施工(建安)费金额，如施工(建安)费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在5年内，该业绩则在有效期内。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据；招标人以上述网站(平台)查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，

该查询结果不足以判定信息(不含“竣工工程”)真伪的,招标人可以结合 5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息,均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的,招标人不予认可。

5.7《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传,直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F7TFF5D

名 称	深圳市泞龙建筑工程有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘新村四巷7号103
法定代表人	李炳奎
成 立 日 期	2018年07月16日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 07 月 16 日



2、投标人资质证书（原件扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244803272

企业名称: 深圳市泞龙建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7TFF5D

法定代表人: 李炳奎

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘新村四巷7号103

有效期: 至2025年10月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5F7TFF5D



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025630

企业名称：深圳市泞龙建筑工程有限公司

法定代表人：李炳奎

单位地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘新村四巷7号103

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月19日至2027年09月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书(原件扫描件)  
(如提供一级建造师电子注册证书,证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实施一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定);

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2011)0005608	
姓 名:	周华辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年12月09日
企 业 名 称:	深圳市泞龙建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2011年09月23日
有 效 期:	2024年06月24日 至 2026年09月22日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年06月24日</div>



使用有效期: 2024年11月26日  
- 2025年05月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周华辉

性 别: 男

出生日期: 1973年12月09日

注册编号: 粤1442015201632077



聘用企业: 深圳市泞龙建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

周华辉

签名日期: 2024年11月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月03日

5、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩证明材料按以下要求提交：

5.1.1 提交全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门或公共资源交易中心或其他权威官方网站中能提现施工许可证发证日期、项目经理、业绩金额、建设内容等必要关键信息的查询结果截图以及“竣工备案或竣工验收信息”的查询结果截图（可以是上述不同网站的查询结果截图），和其他证明材料【如中标通知书（若有）、合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）、施工许可证（若有）、竣工报告（或竣工备案资料）或其他能体现上述必要关键信息的材料】。

5.1.2 在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及标明查询网站的网址链接的业绩不予认可。

5.2 如提交 EPC 业绩，只认可施工(建安)费金额，如施工(建安)费无法剥离，则业绩不予认可。

5.3 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以中标日期、合同签订日期、施工许可证发证日期中的其中一项为准，只要其中一项信息的日期在 5 年内，该业绩则在有效期内。

5.4 未按照格式填写或只提交业绩证明资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.5 招标人将以“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心官方网站或其他权威网站的查询核实结果，作为判定“竣工工程”的唯一依据；招标人以上述网站(平台)查询核实结果作为判定除“竣工工程”以外的信息是否真实的第一依据，该查询结果不足以判定信息(不含“竣工工程”)真伪的，招标人可以结合 5.1.1 所述的“其他证明材料”作为辅助判定依据。不论何种信息，均以招标人核实的结果为准。

5.6 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

5.7 《近 5 年项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

5.8 同类竣工工程是指已竣工的市政公用工程。

5.9 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一                    近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工 备案时间（/年/ 月/日）	中标金额或 合同金额 （万元）	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期（/年/月/日）	备注（网址名称及 网址链接）
1	廉江市城市 管理和综合 执法局	廉江市东环 路升级改造 工程	2021/01/29	13776.99	2020/06/12	全国建筑市场监 管公共服 务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2483536">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2483536</a>
2	—	—		—	—	—
3	—	—		—	—	—
4	—	—		—	—	—
5	—	—		—	—	—
.....	—	—		—	—	—
	—	—		—	—	—

日期：2025 年 03 月 28 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 廉江市东环路升级改造工程

广东省-湛江市-廉江市

项目编号	4408812007110001	省级项目编号	4408812007100201
建设单位	廉江市城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0612-2
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	161804	总投资(万元)	16437.72
立项级别	区县级	立项文号	2020-440881-54-01-025265



项目地址：湛江市廉江市东环路、中山五路、中环一路、石城大道、廉良路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4408812007100201-JX-001	16437.72	161804.00	2021-01-29	4408812007110001-JX-001	4408812007110001-SX-001	查看

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[02933]号

广东建集工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为廉江市东环路升级改造工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿叁仟柒佰柒拾陆万玖仟玖佰贰拾玖元伍角壹分(¥13776.992951万元)。其中:

人工费:¥1781.782412万元

绿色施工安全防护措施费:¥520.069059万元

项目负责人姓名:周华辉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年6月11日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009 年版

工程名称: 廉江市东环路升级改造工程

工程地点: 廉江市东环路、中山五路、中环一路、石城大道、  
廉良路

发 包 人: 廉江市城市管理和综合执法局

承 包 人: 广东建集工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称)廉江市城市管理和综合执法局(以下简称甲方)

承包人：(全称)广东建集工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：廉江市东环路升级改造工程。

工程地点：廉江市东环路、中山五路、中环一路、石城大道、廉良路。

工程内容：廉江市东环路升级改造工程的施工图、工程量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容。

工程规模：本工程路线全长约 5.23 公里，共有五段，包含（一）中山五路（罗洲大道东至中环一路段），桩号为 K0+000~K0+504.188，双向六车道；（二）中环一路（中山五路至东环路段），桩号为 K0+504.188~K1+100，双向四车道；（三）东环路全线（中环一路至石城大道段），其中桩号为 K1+100~K3+660，双向四车道，桩号为 K3+660~K3+980，双向六车道；（四）石城大道（东环路至廉江大道南段），桩号为 K3+980~K4+707.245，双向六车道；（五）廉良路桩号为 BK0+000~BK0+519.449。道路等级：城市次干道；包括道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等配套工程一并实施建设。

工程总造价：138448916.84 元，其中绿色施工安全防护措施费为 5200690.59 元。

工程立项、规划批准文件号：廉发改资[2020]101 号。

资金来源：市财政统筹解决。

## 二、 工程承包范围

承包范围：按廉江市东环路升级改造工程施工图纸、工量清单、招标文件和有关资料所包含的工程内容以及甲、乙、监理三方确认的工程量。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全进行总承包施工。

## 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：210 天。

拟从2020年7月20日开始施工，至2021年2月10日竣工完成。（开工日期以监理单位发出的开工令为准）

## 四、 质量标准

工程质量标准：保证合格，争创市、省优质工程。

## 五、 合同价款

合同总价（大写）：壹亿叁仟柒佰柒拾陆万玖仟玖佰贰拾玖元伍角壹分。

（小写）：¥：137769929.51 元

其中绿色安全文明措施费为5200690.59 元。

为本工程造价以结算为准！

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

订立合同时间：2020 年 6 月 24 日

订立合同地点：廉江市城市管理和综合执法局办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字、盖章后即日起生效。

发 包 人：（公章）  
廉江市城市管理和综合执法局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

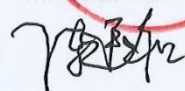
开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）  
广东建集工程有限公司

地 址：廉江市罗州大道西188号  
（永福·清华园B幢二层）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0759-6601238

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司湛江  
廉江支行

账 号：710757739113

邮政编码：524400

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号440881202007100102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 廉江市住房和城乡建设局

发证日期 2020年07月10日



建设单位	廉江市城市管理和综合执法局		
工程名称	廉江市东环路升级改造工程		
建设地址	廉江市东环路、中山西路、中环一路、石城大道、廉良路		
建设规模	约5.23公里	合同价格	13776.99 万元
勘察单位	湖南省城交设计研究院有限公司		
设计单位	湖南省城交设计研究院有限公司		
施工单位	广东建集工程有限公司		
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邱贤辉	设计单位项目负责人	余维钊
施工单位项目负责人	周华辉	总监理工程师	杨志珍
合同工期	2020-07-20~2021-02-20		
备注	1、质量监督注册号:2020-027;安全监督注册号:440881202027; 2、该工程路线全长约5.23公里,共有五段,道路红线宽度20米至40米不等,拟对东环路全线及中山西路、中环一路、石城大道、廉良路等部分路段进行白改黑及道路配套设施改造。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 廉江市东环路升级改造工程

建设单位（公章）： 廉江市城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021年1月29日

发出日期： 2021年1月29日

## 市政基础设施工程






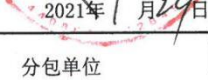


### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	廉江市东环路升级改造工程		工程地点	廉江市东环路、中山五路、中环一路、石城大道、廉良路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长约5.23公里，共有五段，包含廉江市东环路、中山五路、中环一路、石城大道、廉良路。道路等级：城市次干道，包括道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等配套工程。		工程造价（万元）	13776.99	
结构类型	/		开工日期	2020年7月20日	
施工许可证号	440881202007100102		竣工日期	2021年1月20日	
监督单位	廉江市建筑工程质量监督站		监督登记号	2020-027	
建设单位	廉江市城市管理和综合执法局		总施工单位	广东建集工程有限公司	
勘察单位	湖南省城交设计研究院有限公司		施工单位（土建）	广东建集工程有限公司	
设计单位	湖南省城交设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	广东建集工程有限公司	
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司		工程检测单位	廉江市建筑工程质量检测站	
				/	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2021年1月20日	/	合格	
		/	/	/	
		/	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	施工合同	2020年6月24日	JJ-2020-0457	符合要求	
	施工图	2020年4月20日	/	符合要求	
	/	年 月 日	/	/	
	/	年 月 日	/	/	
	/	年 月 日	/	/	
	/	年 月 日	/	/	
附有关证明文件					
施工许可证		440881202007100102	/	/	
施工图设计文件 审查意见		合格	/	/	
工程竣工报告		齐全有效	/	/	
工程质量评估报告		齐全有效	/	/	
勘察质量检查报告		齐全有效	/	/	
设计质量检查报告		齐全有效	/	/	
工程质量保修书		齐全有效	/	/	

# 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	现场代表: 	现场代表: 	现场代表: 
	项目负责人: 	(公章)	(公章)
	分管领导: 	总监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	法人代表: 		
	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日

有效期: 至2023年6月20日



①

时间: 2021年1月29日

29 日

[illegible]

②

时间: 2021年 1月 29日

29

[illegible]