

标段编号： 2305-440306-04-01-110211001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 航城街道宝腾路路口品质综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2025年03月28日

1、投标人营业执照（原件扫描件）：

			
统一社会信用代码 91440300699066096J		<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称	深圳市东远泰建设集团有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2010年01月05日
法 定 代 表 人	林映林	住 所	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登 记 机 关	 2025 年 02 月 11 日
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统网址：

2、投标人资质证书（原件扫描件）：

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300699066096J
法定代表人:	林映林
注册资本:	14880万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144112108
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2025 年 2 月 18 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00085739





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月18日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）：

统一社会信用代码：91440300699066096J

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月04日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派项目经理的安全生产考核合格证证明及建造师电子注册证书（原件扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2019）0010815	
姓 名：	雷佳
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年01月12日
企 业 名 称：	深圳市东远泰建设集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年12月25日
有 效 期：	2023年01月04日 至 2025年12月24日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年11月28日



使用有效期：2025年01月21日  
- 2025年07月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：雷佳

性 别：男

出生日期：1982年01月12日

注册编号：粤1442018201907969

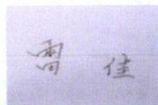


聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：雷佳

签名日期：2025.2.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期：2023年11月09日



5、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

5.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

5.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图以及工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）或其他能体现工程建设内容和项目经理信息的材料，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，若“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中未体现日期、金额等关键信息的，则日期、金额等关键信息参考投标人提交的中标通知书（若有）、工程合同关键页等业绩证明材料综合判断。

5.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页等）或其他能体现工程建设内容和项目经理信息的材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。若提供的政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站未体现日期、金额等关键内容或与业绩材料数据不一致的，则日期、金额等关键信息参考投标人提交的中标通知书（若有）、工程合同关键页等业绩证明材料综合判断。

5.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及标明查询网站的网址链接的业绩不予认可。

5.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.3 招标人可以通过“全国建筑市场监管公共服务平台”、政府建设主管部门、公共资源交易中心相关网站查询核实投标人提交的项目经理工程业绩，无法查询或查询的业绩信息与填报的不符的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.4 项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

5.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”。

附表一                      近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注（网址 名称及网址 链接）
1					
2					
3					
4					
5					
.....					

日期：2025 年 3 月 24 日