

标段编号：2209-440303-04-01-192135003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林
景观工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

日期：2025年03月29日

资格审查文件目录

| | |
|--|----------|
| 1、投标人营业执照（扫描件） | 3 |
| 1.1 营业执照原件扫描件 | 3 |
| 1.2 深圳市市场监督管理局备案信息查询截图 | 4 |
| 2、投标担保证明文件扫描件 | 5 |
| 2.1 投标保函（纸质保函）原件扫描件 | 6 |
| 2.2 隶属证明 | 7 |
| 2.3 基本存款账户信息 | 8 |
| 3、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 | 9 |
| 3.1 投标人名称变更备案通知书 | 9 |
| 3.2 投标人资质证书 | 10 |
| 3.2.1 市政公用工程施工总承包一级 | 10 |
| 3.2.2 建筑工程施工总承包二级 | 11 |
| 3.2.3 风景园林工程设计专项甲级 | 12 |
| 3.3 投标人安全生产许可证证明 | 13 |
| 3.4 投标人拟派出的项目经理的职称证书扫描件 | 14 |

1、投标人营业执照（扫描件）

1.1 营业执照原件扫描件

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| 统一社会信用代码 9144030073882644XR | | 营 业 执 照 (副 本) | |  | |
| 名 称 深圳中绿环境集团有限公司 | | 成 立 日 期 2002年05月28日 | | | |
| 类 型 有限责任公司 | | 住 所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三 楼301 | | | |
| 法定代表人 黄文良 | | 登 记 机 关  | | | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 2020 年 02 月 17 日 | | | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.2 深圳市市场监督管理局备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 9144030073882644XR |
| 注册号: | 440301103406508 |
| 商事主体名称: | 深圳中绿环境集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301 |
| 法定代表人: | 黄文良 |
| 认缴注册资本(万元): | 22230.2 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2002-05-28 |
| 营业期限: | 自2002-05-28起至2032-05-28止 |
| 核准日期: | 2021-01-18 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳中绿环境集团有限公司光明分公司;深圳中绿环境集团有限公司余干县分公司;深圳中绿环境集团有限公司中山市分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2025年03月27日10:26:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 水土保持、矿山及水体生态修复、园林绿化工程施工及养护、风景园林工程设计、造林工程规划设计与施工、污水综合治理与运营、建筑工程施工、园林古建筑工程专业承包; 环保工程施工(不包含垃圾处理)、市政工程及市政附属配套工程设计与施工; 道路照明工程施工; 建筑劳务分包; 园林植物的研发、园林花木的销售; 建材销售、温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 园林物资设备及材料的销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 物业管理; 自有物业租赁; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。 |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣; 从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和销售; 殡仪服务, 丧葬用品的销售。 |

打印时间: 2025年03月27日10:27:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中绿环境集团有限公司股东信息

| | | | |
|-------------------|----------|------|--------|
| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
| 黄捷 | 2014.4 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄文良 | 7856.16 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王旭光 | 185 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李美玲 | 193 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市宝良实业发展有限公司 | 1068 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳中绿控股集团有限公司 | 10273.44 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳宏丰泰投资企业(有限合伙) | 356.2 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深圳华绿投资企业(有限合伙) | 181 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深圳兴创展投资合伙企业(有限合伙) | 103 | 本地企业 | 内资合伙企业 |

打印时间: 2025年03月27日10:28:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标担保证明文件扫描件

（1）本项目投标保证金按照《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）执行。招标人根据投标人诚信情况并结合项目实际采用以下方式降低保证金缴纳比例：

（一）投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录。

（二）投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时，采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时，减半缴纳投标保证金；采用联合体投标的，按联合体牵头单位在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级确定相应减免标准。

（三）根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。投标人将投标保证金承诺函必须在资格审查文件中上传（适用减半缴纳投标保证金情况的，也须提交投标保证金承诺函）；投标保证金承诺函格式详见招标文件第三章；

（2）投标保函（电子保函/纸质保函）：投标保函须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。投标保函格式参考招标文件中的格式，可以根据银行要求进行适当调整，但所提供的投标保函内容须完全响应招标文件中投标保函参考格式要求的担保金额、担保期限（至少应为投标截止日起148天）、赔偿条件等实质内容。

（3）现金转账：投标保证金须由投标人基本账户汇出，投标人将完成转账的凭证作为投标保证金交付的证明文件，必须在资格审查文件中上传。（转账凭证内收款账号与招标文件提供的收款账号应完全一致，且应确保投标保证金入账时间早于投标文件递交截止时间）。

（4）保证保险：投标人保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（保险期限至少应为投标截止日起148天）、投标保证保险保险凭证（格式参考招标文件中的格式，可以根据相关机构要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险保险凭证内容须完全响应招标文件中投标保证保险保险凭证参考格式要求的保险的范围及保险金额、代偿的安排、保险凭证的生效等实质内容）、保费转账凭证、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表，必须在资格审查文件中上传。

2.1 投标保函（纸质保函）原件扫描件



投标保函

保函编号：2025032744200800200046

致深圳市罗湖安居有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳中绿环境集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440303-04-01-192135003001的深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）40,000.00元（小写）肆万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。


七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。



保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 电传：0755-83803327

日期：2025年03月27日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

2.2 隶属证明



隶属证明

致：深圳市罗湖安居有限公司

鉴于深圳中绿环境集团有限公司参与贵方深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）园林景观工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025032744200800200046）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月27日



2.3 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：深圳中绿环境集团有限公司

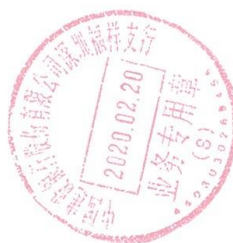
账户号码：44201012800052515592

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

法定代表人：黄文良

（单位负责人）

基本存款账户编号：J5840015689313



2020 年 02 月 20 日

3、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

3.1 投标人名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22003989753

深圳中绿环境集团有限公司：

我局已于二〇二〇年二月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：广东中绿园林集团有限公司

变更后名称：深圳中绿环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.2 投标人资质证书

3.2.1 市政公用工程施工总承包一级

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| (副本) | |
| 企业名称: 深圳中绿环境集团有限公司 | |
| 详细地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144030073882644XR | 法定代表人: 黄文良 |
| 注册资本: 22230.2万元人民币 | 经济性质: 有限责任公司 |
| 证书编号: D144116076 | 有效期: 2028年12月28日 |
| 资质类别及等级: | |
| 市政公用工程施工总承包壹级。 | |
| ***** | |
|  |  |
| | 发证机关: |
| | 2023 年 12 月 28 日 |
| | 中华人民共和国住房和城乡建设部制 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074875

3.2.2 建筑工程施工总承包二级

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244551485 | |
| 企 业 名 称: 深圳中绿环境集团有限公司 | |
| 统一社会信用代码: 9144030073882644XR | |
| 法 定 代 表 人: 黄文良 | |
| 注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301 | |
| 有 效 期: 至 2028年12月12日 | |
| 资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 ***** | |
|  |  |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2023年12月12日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

3.2.3 风景园林工程设计专项甲级

| | | | |
|--|-----------------------------|---------|--------|
| 企业名称 | 深圳中绿环境集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301 | | |
| 建立时间 | 2002年05月28日 | | |
| 注册资本金 | 22230.2万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9144030073882644XR | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144013877-6/1 | | |
| 有效期 | 至2029年01月19日 | | |
| 法定代表人 | 黄文良 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 黄文良 | 职务 | 企业经理 |
| 技术负责人 | 刘明辉 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注: 原企业名称: 广东中绿园林集团有限公司 原发证日期: 2017年01月22日 | | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 风景园林工程设计专项甲级。 ***** |
| <div>发证机关: (章) 2024 年01 月19 日 No.AF 0498056</div> |

3.3 投标人安全生产许可证证明

| | |
|---|--|
|  | |
| 统一社会信用代码：9144030073882644XR | |
| <h1>安全生产许可证</h1> | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]013830 | |
|  | |
| 企 业 名 称：深圳中绿环境集团有限公司 | |
| 法 定 代 表 人：黄文良 | |
| 单 位 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301 | |
| 经 济 类 型：有限责任公司 | |
| 许 可 范 围：建筑施工 | |
| 有 效 期：2022年11月16日 至 2025年11月16日 | |
| <div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅  发证日期：2022年11月16日</div> | |
| <small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small> | |

3.4 投标人拟派出的项目经理的职称证书扫描件

