

标段编号： 2408-440305-04-01-914717001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-仙科路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期： 2025年04月07日

资格审查目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300774117675T

名 称	深圳华创建筑装饰股份有限公司
主 体 类 型	非上市股份有限公司
住 所	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201
法定代表人	庄勇
成 立 日 期	2005年04月27日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 05 月 18 日

变更(备案)通知书

变更（备案）通知书

22004075314

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十二日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：张燕（监事），黄德贵（监事），王耀（监事）

备案后监事信息：黄德贵（监事），张燕（监事），王焱超（监事）

备案前其他董事信息：吴义才（董事），吴中洁（董事），陈华（董事），陈亚超（董事），朱柏顺（董事），陈金成（董事），陈建强（副董事长），杜康明（董事），庄光强（董事）

备案后其他董事信息：陈建强（副董事长），杨伯清（董事），庄光强（董事），陈李福（董事），李莹（董事），朱柏顺（董事），吴中洁（董事），陈健伟（董事），陈建勇（董事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83779283号

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿九日对你企业申请的（注册资本（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）：2000.0000

变更后注册资本（万元）：8960.0000

章程备案



变更（备案）通知书

[2015]第6814647号

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇一五年四月卅日对你企业申请的（经营期限、企业类型、企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（监事、章程、董事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营期限：二〇一五年四月廿七日

变更后经营期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前企业名称：深圳市华创建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

变更前法定代表人（负责人）：陈建勇

变更后法定代表人（负责人）：庄勇

备案前监事：吴中洁（监事）

备案后监事：王耀（监事） 黄德贵（监事） 张燕（监事）

章程备案

备案前董事：陈建勇（执行（常务）董事）

备案后董事：
庄勇（董事长） 陈建强（副董事长） 朱柏顺（董事） 陈华（董事）
杜康明（董事） 陈金成（董事） 吴义才（董事） 吴中洁（董事）
庄光强（董事） 陈亚超（董事）

备案前高管人员：陈建勇（总经理）

备案后高管人员：庄勇（总经理）



变更（备案）通知书

22207611323

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十七日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：承包境外建筑装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

变更后许可经营项目：承包境外建筑装饰、机电安装工程、建筑幕墙工程、园林景观绿化工程和境内国标招标工，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装饰装修工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；医疗器械的销售（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

变更后一般经营项目：承接境内各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程、幕墙工程设计与施工；建筑装饰装修工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；消防设施工程专业承包；钢结构工程专业承包；结构补强工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；市政公用工程施工总承包；城市园林景观绿化工程专业承包；园林古建筑工程专业承包；造林工程专业承包；计算机软硬件产品技术、智能工程系

2022/9/27

变更通知书

统、节能产品技术、太阳能光伏建筑技术、绿色环保材料环保净化设备的研发、应用和销售；家具配套产品、机电设备、消防器材、建筑装饰材料、金属制品的购销。投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务；自有房屋租赁；医疗器械的销售（以上业务涉及有关主管部门资质许可的均凭相应资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。白蚁防治服务；林业有害生物防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006658

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至2028年12月29日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051277

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月03日



工程设计资质证书

证书编号: A244063092

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2025年11月05日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“基建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年08月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcd.net/dop>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00309-2023

单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 住所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

法定代表人: 庄勇

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、
承试类五级

有效期限自 2023 年 08 月 07 日始
至 2029 年 08 月 06 日止



国家能源局印制

中华人民共和国
承装(修、试)电力设施许可证
(副本)



许可证编号: 6-1-00309-2023

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

住 所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

法定代表人: 庄勇

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限: 自 2023 年 08 月 07 日始
至 2029 年 08 月 06 日止



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

持证人的权利和义务

持证人享有以下权利并应承担以下义务：

- （一）持证人有权按照承装（修、试）电力设施许可证中所载明的业务类别和等级，在规定的期限范围从事承装（修、试）电力设施业务。
- （二）持证人对违反电力法律、法规的行为有权依法制止，并及时向电力监管机构报告。
- （三）持证人有权对电力监管机构工作人员提出建议、意见。
- （四）持证人对电力监管机构做出的有关决定不服的，可依法申请复议或提起行政诉讼。
- （五）持证人应当遵守国家法律法规和电力行业的安全、技术标准，建立相应的自检制度，确保安全运营。
- （六）持证人在经营期间有义务配合各级电力监管机构依法对其生产经营行为进行监督检查，并就检查中涉及的问题作出解释和说明。

承装(修、试)电力设施许可证检查情况记录表

许可机关根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定，对承装（修、试）电力设施许可证实行检查制度。

检查合格，许可机关加盖审验合格印章	检查不合格，许可机关出具审验意见：
日期：	日期：

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生
产考核合格证证明(扫描件)



统一社会信用代码：91440300774117675T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013962

企 业 名 称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

法 定 代 表 人：庄勇

单 位 地 址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

经 济 类 型：股份有限公司(非上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年09月19日 至 2027年09月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012199

姓 名:崔鹏

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月14日

企 业 名 称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月29日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

	使用有效期：2024年10月 16日-2025年04月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：崔鹏	
性 别：男	
出生日期：1995-08-14	
注册编号：粤2442022202222146	
聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）	
	
个人签名：崔鹏	广东省住房和城乡建设厅
签名日期：2024年10月16日	签发日期：2023年05月04日

5、投标担保证明文件扫描件



投标保证金

保函编号: 2025040144200800200066

致深圳市南山区建筑工务署(下称受益人):

鉴于深圳华创建筑装饰股份有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2408-440305-04-01-914717001001的南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-仙科路项目施工工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥100,000.00元(小写)壹拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章)

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建信大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-23998239 传真: 0755-83803327

日期: 2025年04月01日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于深圳华创建筑装饰股份有限公司参与贵方南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-仙科路项目施工的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳城东支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040144200800200066）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



开户许可证

核准号: J5840001332006

编号: 5840- 01718996

经审核, 深圳华创建筑装饰股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 庄勇

中国建设银行股份有限公司深圳城
开户银行 东支行

账 号 44201505900052526958



发证机关(盖章)
2015 年 05 月 29 日

6、中小企业声明函；

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

专精特新中小企业



创新型中小企业



置地广场（南区）商业工程-国家优质工程奖



南山外国语文华学校改扩建项目精装修景观工程-2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖



南山外国语文华学校改扩建项目精装修景观工程-2021 年度深圳市装饰工程“金鹏奖”



华润奉天九里花园三期-1-土木工程詹天佑奖



深圳市东部海堤重建工程(三期)堤岸配套工程(示范段)-优秀质量管理奖



深圳市特发信息股份有限公司七号光纤厂房（框剪-剪力墙五层一幢）-广东省
土木工程詹天佑故乡杯奖



华润置地华北大区 2022 年度 A 级供货方



华润置地华南大区东莞公司 2020 年度优秀供货方



华润置地东北大区 2020 年度优秀供方奖



优秀供方

深圳华创建筑装饰
股份有限公司

华润置地哈尔滨公司
2020年

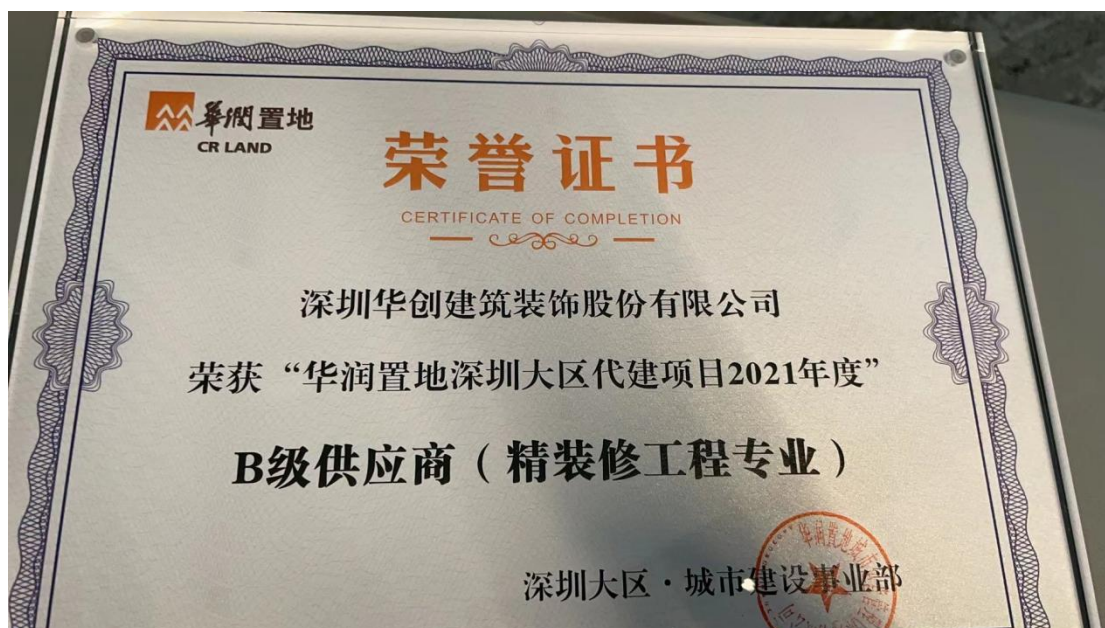
华润置地华南 大区 2022 年优秀合作方



华润置地华南大区 2021 年度工程类 B 级优秀供应商



华润置地深圳大区代建项目 2021 年度 B 级供应商



华润置地华南大区 2020 年度集采类优良供应商



华润置地华南大区 2020 年度 EHS 优秀管理团队奖



华润置地东北大区 2019 年度 A 级供应商



华润置地东北大区 2019 年度同舟共济奖



华润置地东北大区 2018 年度 A 级供应商





关于茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准 段幕墙及精装修工程的感谢信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

由贵公司承建的茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“安全第一，质量第一”的思想理念，顺利完成了各项工期节点和任务目标，赢得了各方的认可。

施工关键时期，贵公司派驻以李国万为主的项目部管理班子，按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。我司对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此致，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）项目部

2021年11月18日

（联系人：张磊

联系电话：18665865177）

华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座3楼

3/F, CR Land Building Town E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel (0755)8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755)2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团附属公司



[2018]华柳第[014]号

关于柳州万象城顺利开业的表扬函

致深圳华创建筑装饰股份有限公司：

由贵司参与承建的华润置地柳州万象城已于2018年9月30日如期盛大开业，贵司履行了对我司及柳州广大市民的郑重承诺。华润置地（柳州）有限公司对华创装饰管理团队给予高度肯定及由衷的感谢。

柳州华润中心万象城精装修工程二标段，由贵司广西项目团队负责承建实施。自2017年10月开始，经过一年日以继夜的赶工保证了万象城室内装饰如期呈现！柳州万象城，作为贵我双方在广西合作的第一个项目，为确保各关键节点，多措并举、多次调整工作思路、整合资源，全力以赴配合每个关键节点的完成，最终实现柳州万象城顺利开业。

我司再此对贵司现场管理团队的辛勤努力、睿智的统筹以及最终取得的成绩给予高度认可和诚挚的感谢！

顺祝贵司业绩突飞猛进，双方战略合作伙伴关系永固！



华润置地（柳州）有限公司 CHINA RESOURCES LAND (LIUZHOU) CO., LTD.
柳州市桂柳路9号华润置地销售中心 China Resources Land Sales Center, No.9 Guilin Road, Liuzhou, China
电话 Tel +86 772 2818899

华润集团附属公司



关于茅洲河碧道试点段建设项目部表扬信

深圳华创建筑装饰股份有限公司

贵司茅洲河碧道试点段建设项目（示范段）项目部在疫情复工复产期间，严格贯彻落实各项疫情防控及复工生产工作部署要求，细化防控管理、积极筹备防疫物资，确保防疫物资充足。

在贵司的大力支持下，对项目劳务人员及管理人员全面摸底排查，为有效防控疫情，保证工人及管理人员安全返岗，项目严把防控关，采取分批次复工，一方面派专人每天定时定点对办公区、生活区、施工区域进行消毒杀菌工作。另一方面项目部对复工人员按照“生活-生产”两点一线实行封闭式管理，减少与外来人员接触机会、阻断传染源。农名工进场前必须进行体温检测登记，并安排专人每天按时发放口罩、及时每天上岗前对每一位工人进行疫情防控交底。在生活区设有“隔离室”和“观察点”，以便对复工人员进行分类观察。

项目部利用纸质文件、微信群等网络平台给复工人员推送疫情防控宣传知识及安全教育知识、进一步提高宣传效率。并在办公区、生活区、施工现场显眼的位置，张贴防疫知识宣传海报，确保进场人员树立正确的安全防范意识和自我防范保护能力。在满足防疫安全的前提下，该项目部合理安排施工计划，稳定有序推进各项生产经营活动。

华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼

3/F, CR Land Building Town E, No. 18, Daichong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel (0755) 8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团附属公司



浩气昭日月、忠诚铸警魂。“战疫”远没结束，希望你们不骄不躁，再接再厉，不断提高卫生防疫意识，发扬连续作战作风，英勇无畏负重前行，全力投入疫情防控和维持安全稳定中去，打好这场攻坚“战疫”。

此致，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）项目部

（联系人：张磊

联系电话：18665865177）

华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

深圳市南山区大道一路18号华润置地大厦E座3楼

3/F, CR Land Building Town E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel (0755) 8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团有限公司



表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

由贵司承建的深圳坪山文化中心改造修缮项目，自开工以来贵司项目管理团队积极配合项目部、监理单位以及华润文化体育发展有限公司坪山分公司的管理工作，在春节、新冠疫情双重影响的大背景下，贵司管理团队在工程施工关键时期积极配合项目部克服了多项专业、施工工期紧、施工场地狭小、各专业交叉施工、大体量书柜定制等各种困难，使项目顺利完工，为华润文化体育发展有限公司坪山分公司按时开业。我司对贵司项目团队展现出的高度责任意识、顽强拼搏的工作作风表示敬意！

在此，对贵司领导的大力支持及高度重视表示感谢！对刘瑞平等组成的管理团队予以肯定且提出表扬，望贵司再接再厉！为深圳建设献出宝贵的力量！

祝贵司事业飞黄腾达，蓬勃发展！

华润（深圳）有限公司
城市建设运营项目部
坪山代建项目部
2021年2月5日

表扬信

致深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承建的华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程，是集精装、幕墙、园林、消防、空调、弱电、水电等多专业一体施工项目。该项目工期紧，任务重，施工节点复杂。在项目负责人赵进安和项目经理陈斌的共同带领下，项目团队及工人师傅们春节期间主动留守在项目赶工，放弃休假，夜以继日加班加点抢工，艰苦奋斗，各司其责，把“不可能”变成“可能”，最终按照开业时间节点顺利完工，成功在广州增城打造出一个新的网红示范区。

在此，广州臻通实业发展有限公司项目部对贵司项目管理团队提出表扬，对全体管理人员勇于担当，全力以赴的精神表示感谢。同时，也祝愿贵司在后续工作中再接再厉，取得好成绩。

广州臻通实业发展有限公司

2021年5月18日





培优协议

甲方：华润置地华南大区

乙方：深圳华创建筑装饰股份有限公司

遵循平等、自愿的原则，经过双方友好协商，双方就华润置地华南大区2021年度“同行伙伴计划”优良供方培养项目协商一致，共同努力达成以下目标：

2021年度住宅精装修专业培优目标定级为 B 级

各项指标要求如下：

- 1、法人年度过程检查：合格达标率 $\geq 100\%$ ；
 - 2、法人年度交付检查：排名位于华润置地前50%；
 - 3、法人年度履约评价：排名位于华南大区前50%；
 - 4、法人年度EHS检查（如有）：排名位于华南大区前50%；
- 且无安全事故发生。

甲方授权人：

蒋慕川

日期：



乙方授权人：

日期：

华南大区 2020年度EHS优秀管理团队奖

1、主体阶段-润壹一期

华润建设有限公司-彭兴勇团队

2、装修阶段-东莞常平幸福里项目

深圳华创建筑装饰有限公司-陈国昌团队

3、基坑阶段-海口华润中心三期项目

中国建筑第八工程局有限公司-南方分公司熊柏团队



深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳华创建筑装饰股份有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒ 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒ 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒ 未取得施工许可证擅自施工的;

☒ 将承包的工程转包或违法分包的;

☒ 违反国家工程建设强制性标准的;

☒ 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒ 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒ 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒ 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒ 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒ 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒ 其它违反建筑法律、法规的行为。



深圳市住房和建设局

2022 年 04 月 20 日

注:此证明文件可根据编号: 202204200020 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)