

标段编号： 2408-440305-04-01-762352001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-南光路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期： 2025年04月07日

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300757619315D	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	成 立 日 期 2003年12月25日
法 定 代 表 人 吕瑞	住 所 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300757619315D

注册号:

法定代表人: 吕瑞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300757619315D

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

经营范围: 一般经营项目是: 风景园林的规划设计; 花卉苗木盆景的销售、租赁; 农产品栽培; 建筑机械的销售; 园林机械及配件的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 五金产品批发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 市政公用工程、建筑工程施工、城市及道路照明工程、钢结构工程、给排水工程、地基基础工程、环保工程、道路工程; 园林古建筑工程、园林绿化施工与养护、水土保持工程、造林工程、生态修复工程、河道治理工程、装饰装修工程、水污染治理工程、生态环境建设工程、边坡治理工程、体育场地设施工程、机电设备的上门安装; 电梯安装工程、堤防工程、水工大坝工程、管道工程、消防设施工程、土石方工程、机械租赁、建筑劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录后查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300757619315D
注册号：	440307103462441
商事主体名称：	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室
法定代表人：	吕瑞
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	风景园林的规划设计；花卉苗木盆景的销售、租赁；农产品栽培；建筑机械的销售；园林机械及配件的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 市政公用工程、建筑工程施工、城市及道路照明工程、钢结构工程、给排水工程、地基基础工程、环保工程、道路工程；园林古建筑工程、园林绿化施工与养护、水土保持工程、造林工程、生态修复工程、河道治理工程、装饰装修工程、水污染治理工程、生态环境建设工程、边坡治理工程、体育场地设施工程、机电设备的上门安装；电梯安装工程、堤防工程、水工大坝工程、管道工程、消防设施工程、土石方工程、机械租赁、建筑劳务派遣。



## 2、投标人资质证书（扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244751293

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300757619315D

法定代表人: 吕瑞

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

有效期: 至 2025年06月04日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344153772

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300757619315D

法定代表人: 吕瑞

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

有效期至: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005500

姓 名: 刘素梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1967年03月15日

企 业 名 称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月20日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2026年09月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

 使用有效期: 2025年04月02日  
- 2025年09月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘素梅

性 别: 女

出生日期: 1967年03月15日

注册编号: 粤1412014201517894

聘用企业: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘素梅  
签名日期: 2025.4.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005500

姓 名: 刘素梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1967年03月15日

企 业 名 称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月20日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2026年09月19日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标  
保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

 深圳福田银座村镇银行  
YZB 简单 方便 快捷

基本存款账户信息

账户名称:	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
账户号码:	650019955100015
开户银行:	深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行
法定代表人: (单位负责人)	吕瑞
基本存款账户编号:	J5840005640707

2021 年 12 月 13 日  


注：办理其他银行账户的开立、变更等账户业务需提供基本存款账户编号，请妥善保管。



银座银行网上银行交易凭证

交易日期: 2025-04-03 10:32:55

付款人户名: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司  
收款人户名: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司  
金额: ¥250.00  
(大写): 贰佰伍拾元整  
收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部  
手续费: ¥0.00  
年利率: %  
附言: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-南光路项目施工

付款人账号: 650019955100015  
收款人账号: 4000023029200285196  
交易名称: 跨行转账  
网银流水号: 259819828  
利息: 0.00

打印方式: 网银打印  
打印次数: 1

打印时间: 2025-04-03 10:33:00  
备注: 此凭证作为银行受理回单, 不作为收款方到账依据。

关闭

打印

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001239

投保人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司 证件号码：91440300757619315D  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美  
联系电话：0755-29102599 兰商务中心1101室  
被保险人：深圳市南山区建筑工务署 证件号码：12440305G34798694R  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼  
联系电话：0755-83881626  
项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工  
投保日期：2025年04月03日 招标项目编号：  
标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工 标段编号：2408-440305-04-01-762352001001  
工程地址：深圳市南山区 投保人资质：二级  
预计工期：

### 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	350000.00	250.00

### 附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁拾伍万元整	¥：350000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 268 天

### 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

### 明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月03日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号F区

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 投标保证保险凭证

编号：YASZTBHft202504030026

深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（以下简称投标人）参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工项目投标（标段编号：2408-440305-04-01-762352001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 350,000.00 元（大写：叁拾伍万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 04 月 03 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaol.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div>永安财产保险股份有限公司 保单专用章 (4) 610103247725</div>

## 6、中小企业声明函：

### 中小企业声明函

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司从业人员 27 人，营业收入为 1372.24 万元，资产总额为 7084.16 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型 企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期：2023 年 4 月 7 日



