

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025年04月06日

工程编号： 2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 06 日

## 目录

一、 投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者其他组织（原件扫描件） .....	2
二、 投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件） .....	7
三、 投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件） .....	10
四、 投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业） .....	11
五、 提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证B证（原件扫描件） .....	13
六、 投标担保证明文件 .....	14
七、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 .....	18

一、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、  
合伙制企业或者其他组织（原件扫描件）



统一社会信用代码  
9144030019217993XJ

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1985年03月26日

法定代表人 王科

住 所 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2021年 09 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217993XJ
注册号:	440301102912564
商事主体名称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
法定代表人:	王科
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-03-26
营业期限:	自1985-03-26起至2055-07-21止
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司无锡分公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司许昌分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月18日10:8:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页

企业信息填报

信息公开

重点监管企业

导航

13597...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ  
注册号:  
法定代表人: 王科  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年03月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 10800.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
法定代表人: 王科  
成立日期: 1985年03月26日  
核准日期: 2024年10月30日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工; 承担各类建筑幕墙工程的设计和施工; 承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计和施工; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销; 自有物业的租赁和管理; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 国内贸易; 经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



## 变更（备案）通知书

22207133378

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

## 变更前股东信息：

丘群英：出资额600（万元），出资比例9.6216%  
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
陈启源：出资额100（万元），出资比例1.6036%  
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.2847%  
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%  
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例2.7528%  
何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%  
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
吴维玉：出资额100（万元），出资比例1.6036%  
姜宏山：出资额150（万元），出资比例2.4054%  
李继红：出资额131（万元），出资比例2.1007%  
沈俊强：出资额798（万元），出资比例12.7967%  
王科：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%  
丘远存：出资额80（万元），出资比例1.2829%  
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%  
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.1604%  
陈庆心：出资额400（万元），出资比例6.4144%  
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)：出资额575（万元），出资比例9.2207%  
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额1851.3569（万元），出资比例29.6882%  
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），出资比例12.6844%

## 变更后股东信息：

吴维玉：出资额100（万元），出资比例0.925926%  
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%  
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
姜宏山：出资额150（万元），出资比例1.388889%  
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%  
李继红：出资额131（万元），出资比例1.212963%  
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
丘群英：出资额600（万元），出资比例5.555556%  
陈启源：出资额100（万元），出资比例0.925926%  
沈俊强：出资额798（万元），出资比例7.388889%  
陈庆心：出资额400（万元），出资比例3.703704%  
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.164381%  
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例1.589476%  
丘远存：出资额80（万元），出资比例0.740741%  
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%

## 变更通知书

何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%  
王科：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%  
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.092593%  
深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）：出资额791（万元），  
出资比例7.324074%  
深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）：出资额575（万  
元），出资比例5.324074%  
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额6415.3569（万元），  
出资比例59.401455%

变更前认缴注册资  
本总额(万元): 6236 币种: 人民币

变更后认缴注册资  
本总额(万元): 10800 币种: 人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 二、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244001720	
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码:	9144030019217993XJ
法 定 代 表 人:	王科
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
有 效 期:	至 2028年12月12日
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

	企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h1>工程 设计 资 质 证 书</h1>	资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
证书编号：A144000877 有效期：至2029年05月17日	发证机关  2024年05月17日 No.AZ 0110166
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
建立时间	1985年03月26日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217993XJ		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000877-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王科	职务	法定代表人
单位负责人	王科	职务	企业负责人
技术负责人	陆云峰	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注：	原资质证书编号：2260 原发证日期：2008年03月04日 原一体化资质证书编号：C144000877 原设计资质证书发证日期：2013年06月03日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2024年05月17日 No.AF 0511243



### 三、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的 安全生产许可证（原件扫描件）



统一社会信用代码：9144030019217993XJ

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012638

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人：王科

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工




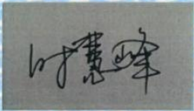

有效期：2022年07月05日 至 2025年07月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 四、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）

		使用有效期: 2024年11月04日 2026年05月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 时慧峰		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月30日		
注册编号: 粤1442006200810169		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 时慧峰	签发日期: 2020年1月11日
	签名日期: 2024.11.04	
		



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0124403  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

时慧峰

管理号: 05344443405446587  
File No.:

姓名: 时慧峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年10月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on





五、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证B证  
(原件扫描件)

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2008) 0012000	
姓 名:	时慧峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1968年10月30日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2008年12月01日
有 效 期:	2023年09月01日 至 2026年11月30日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年09月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 六、投标担保证明文件

### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHLYJ202503310002

深圳市机场（集团）有限公司（招标人）：

鉴于深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称投标人）参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目项目投标（标段编号：2411-440306-04-05-495916001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250,000.00 元（大写：贰拾伍万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 03 月 31 日

业务来源：个人代理  
业务员名称：朱伟雄 执业证号：  
代理业务员名称：宋莉英 执业证号：  
个人代理姓名：宋莉英电话号码：13691888187  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002020000265

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单


鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403004059011250000316

投保人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	证件号码：9144030019217993XJ
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
联系电话：0755-25618666	
被保险人：深圳市机场（集团）有限公司	
证件类型：统一社会信用代码	证件号码：914403001921711377
联系电话：0755-23452148	联系地址：深圳市宝安区福永街道机场道1011号
项目名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目	
投保日期：2025年03月31日	招标项目编号：
标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目	标段编号：2411-440306-04-05-495916001001
工程地址：宝安区福永街道机场六道1026号	投保人资质：不分类
预计工期：	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	250000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）贰拾伍万元整		¥：250000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2025年11月30日 23:59:59 时止	共计	238	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：  
承保区域：中华人民共和国      司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）      保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：  
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月31日	签单机构（签章）： 
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区	
业务经办：朱伟雄	制单人：江艾萱
全国统一客户热线：95502	保单查询地址：www.yaic.com.cn
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。	核保人：永安财产保险股份有限公司（印章）



## 国内支付业务付款回单

客户号: 56692147 日期: 2025年03月31日  
付款人账号: 773157929528 收款人账号: 4000023029200285196  
付款人名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司  
付款人开户行: 中国银行深圳东门支行营业部 收款人开户行: 中国工商银行  
金额: CNY250.00  
人民币贰佰伍拾元整

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文 收支申报号:  
业务类型: C200-汇兑 业务编号: OBSS002600354782GIRO000000000000  
业务标识号: 1041000000042025033119661916 接收行行号: 102100099996  
发起行行号: 17853 接收行名称: 中国工商银行  
发起行名称: 中国银行深圳东门支行营业部  
扣账账号: 扣账户名:  
用途: 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目保证保险手续费  
附言: 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目保证保险手续费

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 17853 交易渠道: 网上银行 交易流水号: 91150850-809 经办:  
回单编号: 2025033155386820 回单验证码: 242T336VE4TN 打印时间: 2025/03/31 打印次数: 1 次





## 基本存款账户信息

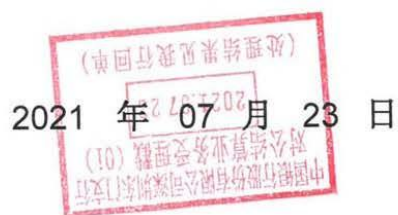
账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

账户号码: 773157929528

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

法定代表人:  
(单位负责人) 王科

基本存款账户编号: J5840000421204



2021 年 07 月 23 日

## 七、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

我司就参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目项目的投标活动，在此承诺，  
我司不存在下列任意情形：

1. 逾期提交投标文件的；
  2. 资格审查不合格的；
  3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；
  4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的；
  5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；
  6. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
  7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的；
  8. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；
  9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
  10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；
  11. 未按招标文件要求提交投标担保的；
  12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：
    - 12.1 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
    - 12.2 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
    - 12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
    - 12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
    - 12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；
- 根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述12.6至12.9条款生效：
- 12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；



12.7近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

12.8近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

12.9因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

12.10近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

13. 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人。

14. 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

15. 被列入深圳机场（集团）有限公司采购失信供应商名单；

16. 投标人存在因任何原因被列入“信用中国”严重失信主体名单中（证明文件：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）；

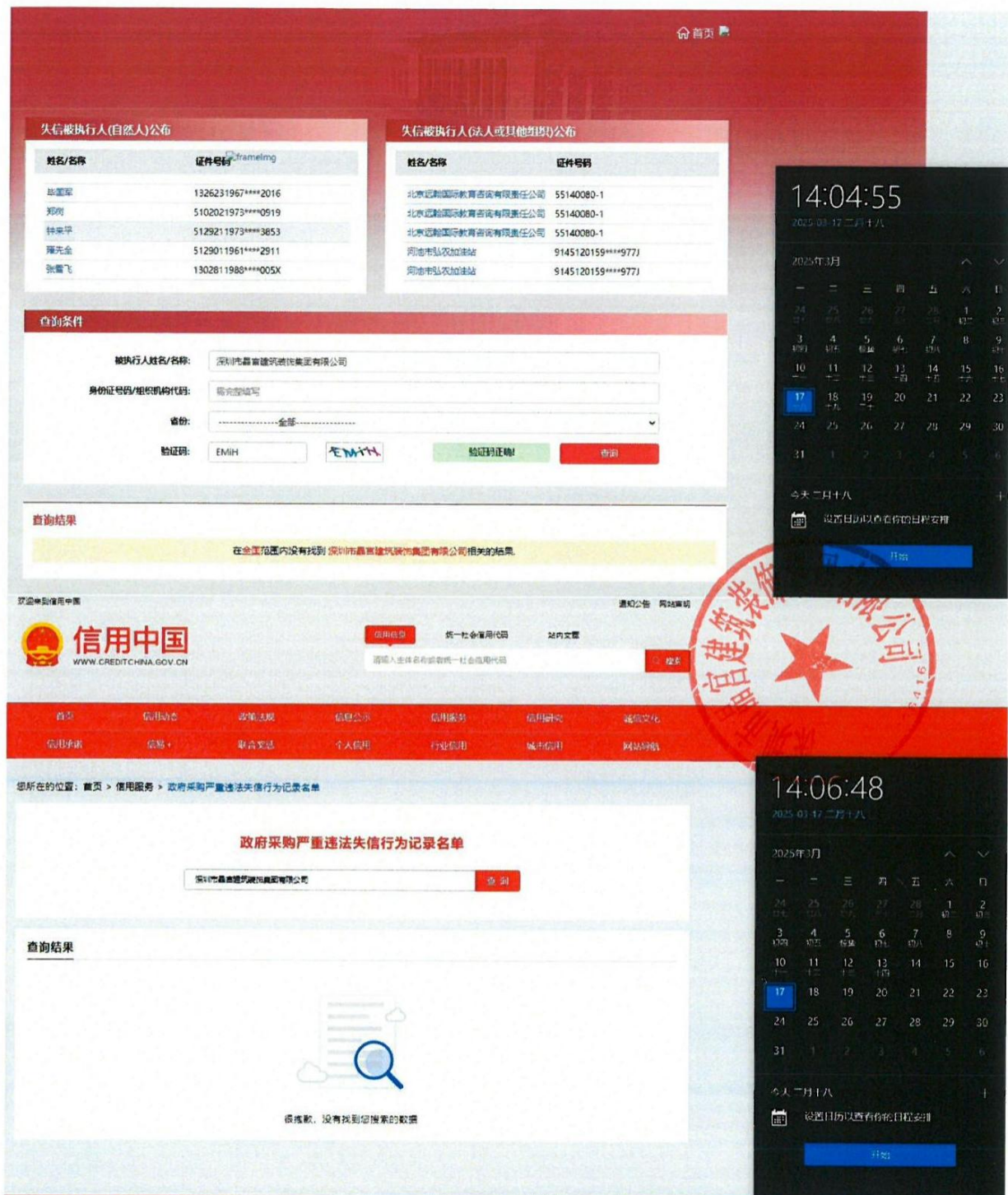
17. 若拟派的项目经理为一级注册建造师，未按《中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》相关要求正确使用建造师电子注册证书的；若拟派的项目经理为二级注册建造师，未按各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定的。

特此承诺！

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年04月06日







信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市皇庭房地产开发有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:07:08

2025-03-17 二月十八

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24	25	26	27	28	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

今天 二月十八

设置日历以查看您的日程安排

开始

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市皇庭房地产开发有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:08:09

2025-03-17 二月十八

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24	25	26	27	28	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

今天 二月十八

设置日历以查看您的日程安排

开始





# 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [裁判文书文书](#)

高级检索- 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

全文: 深圳市鑫昌建筑集团有限公司 X 案由: 行刑罪 X 当事人: 深圳市鑫昌建筑集团有限公司 X

[保存搜索条件](#) [清空搜索条件](#)

共检索到 0 篇文书

法院层级: 裁判日期: 审判程序:

暂无数据!

☐ 全选 ☐ 批量收藏

# 中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [裁判文书文书](#)

高级检索- 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

案由: 行刑罪 X 全文: 王科 X 当事人: 王科 X

[保存搜索条件](#) [清空搜索条件](#)

共检索到 0 篇文书

法院层级: 裁判日期: 审判程序:

暂无数据!

☐ 全选 ☐ 批量收藏