

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2025年04月07日

# 资格审查文件目录

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者其他组织（原件扫描件） ...1

2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件） ..... 4

3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件） .....13

4、 投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业） ..... 15

5、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3 .....21

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi； ..... 31

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者其他组织（原件扫描件）



统一社会信用代码  
91440300081294820C

营业执照

(副本)



名称 深圳市望华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许能茂

成立日期 2013年10月21日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许能茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区安福道1号吉虹研发大楼A栋5层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144058777	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3		D244167307	建筑机电安装工程专业承包一级	2024-07-12	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑工程施工总承包二级				
5			建筑装饰装修工程专业承包一级				
6			建筑幕墙工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				



# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期至: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)



资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241572944

全国建筑市场监管公共服务平台

证书信息

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司					
证书编号	D244167307	发证日期	2024-07-12	有效期	2028-11-16	
资质范围	市政公用工程施工总承包贰级;机电工程施工总承包贰级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级				资质子项	--
备注	建筑工程施工总承包贰级(首次发证日期:2018-12-11,有效期至:2028-11-16);建筑装饰装修工程专业承包壹级(首次发证日期:2017-09-21,有效期至:2028-11-16);建筑幕墙工程专业承包壹级(首次发证日期:2017-09-21,有效期至:2028-11-16);建筑机电安装工程专业承包壹级(首次发证日期:2021-09-28,有效期至:2028-11-16);市政公用工程施工总承包贰级(首次发证日期:2024-07-12,有效期至:2025-07-12);机电工程施工总承包贰级(首次发证日期:2024-07-12,有效期至:2025-07-12)					

关闭

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144058777	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3		D244167307	建筑机电安装工程专业承包一级	2024-07-12	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑工程施工总承包二级				
5			建筑装饰装修工程专业承包一级				
6			建筑幕墙工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区秧田道1号吉虹研发大楼A栋5层		
建立时间	2013年10月21日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300081294820C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058777-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	许能茂	职务	总经理
单位负责人	胡子贱	职务	董事长
技术负责人	杜梓欣	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市品誉装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2017年07月12日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关:(章) 2023年12月28日 No.AF 0494525



中国展览馆协会  
展览陈列工程设计与施工  
一体化水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2023年3月6日

有效期限: 自2023年3月6日至2026年3月6日

查询网址: [www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)

证书编号: C2022B1051

单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人: 许能茂

注册资金: 15000万元



中国展览馆协会  
展览工程企业水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2023年3月6日

有效期限: 自2023年3月6日至2026年3月6日

查询网址: [www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)

证书编号: Q2022B1042

单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区  
槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人: 许能茂

注册资金: 15000万元





<div data-bbox="252 277 769 371" data-label="Section-Header"> <h2>广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书</h2> </div> <div data-bbox="450 394 572 430" data-label="Text"> <p>(副本)</p> </div> <div data-bbox="287 472 740 504" data-label="Text"> <p>企业名称：深圳市望华建设集团有限公司</p> </div> <div data-bbox="287 530 518 562" data-label="Text"> <p>法定代表人：许能茂</p> </div> <div data-bbox="287 591 775 640" data-label="Text"> <p>注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号古虹 研发大楼A栋5层</p> </div> <div data-bbox="287 647 464 678" data-label="Text"> <p>能力等级：四级</p> </div> <div data-bbox="287 705 555 734" data-label="Text"> <p>证书编号：粤B40225号</p> </div> <div data-bbox="287 763 612 792" data-label="Text"> <p>有效期：至2027年8月27日</p> </div> <div data-bbox="446 828 766 860" data-label="Text"> <p>广东省公共安全技术防范协会</p> </div> <div data-bbox="464 873 686 902" data-label="Text"> <p>2024年8月28日</p> </div>	<div data-bbox="1126 232 1283 259" data-label="Text"> <p>序号：0001353</p> </div> <div data-bbox="992 286 1155 322" data-label="Section-Header"> <h2>持证须知</h2> </div> <div data-bbox="828 358 1302 887" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。</li> <li>二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。</li> <li>三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。</li> <li>四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。</li> <li>五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。</li> <li>六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询 (<a href="http://www.gdafxh.org.cn">www.gdafxh.org.cn</a>)</li> <li>七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。</li> </ol> </div>
---	---

<div data-bbox="280 1173 652 1207" data-label="Section-Header"> <h2>广东省安全技术防范系统</h2> </div> <div data-bbox="209 1247 730 1299" data-label="Section-Header"> <h2>设计、施工、维修资格证</h2> </div> <div data-bbox="205 1332 724 1361" data-label="Text"> <p>(有效期自2023年8月17日至2025年8月16日)</p> </div> <div data-bbox="245 1469 694 1500" data-label="Text"> <p>企业名称：深圳市望华建设集团有限公司</p> </div> <div data-bbox="245 1543 491 1574" data-label="Text"> <p>法定代表人：许能茂</p> </div> <div data-bbox="245 1601 472 1630" data-label="Text"> <p>资质等级：肆级</p> </div> <div data-bbox="245 1657 756 1688" data-label="Text"> <p>资格范围：安全技术防范系统设计、施工、维修</p> </div> <div data-bbox="245 1713 531 1742" data-label="Text"> <p>证书编号：粤GB529号</p> </div> <div data-bbox="245 1827 644 1856" data-label="Text"> <p>签发日期：2023年8月17日 (盖章)</p> </div> <div data-bbox="245 1881 526 1910" data-label="Text"> <p>注：此证无需年检，到期换证。</p> </div>	<div data-bbox="1190 1120 1383 1151" data-label="Text"> <p>序号 013970</p> </div> <div data-bbox="1074 1200 1158 1238" data-label="Section-Header"> <h2>说明</h2> </div> <div data-bbox="869 1263 1362 1816" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、按照《广东省安全技术防范管理条例》规定，公安机关对安全技术防范系统设计、施工、维修单位实行资格等级管理。</li> <li>2、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》是企业从事安全技术防范系统设计、施工、维修的资格凭证，分正本和副本。</li> <li>3、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》不得出租、出借、转让、冒用、伪造、变造、非法买卖。</li> <li>4、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》登记项目发生变化时，应向发证机关申请变更登记。</li> <li>5、各企业应该按照有关要求，接受发证机关的监督管理。</li> <li>6、各企业在发生关、停、并、转时，应向原发证机关办理注销登记，并交回全部证书。</li> </ol> </div>
---	--

广东省公安厅安全技术防范管理办公室制

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市望华建设集团有限公司

账户号码： 44250100006600001938

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人： 许能茂  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840085731606



2022年05月17日

102001L3t1652760065202841





# 医疗器械经营许可证

许可证编号：粤深食药监械经营许 20210836 号

统一社会信用代码：91440300081294820C

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：许能茂

住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

企业负责人：许能茂

经营场所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 502、510、511

经营方式：批零兼营

库房地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 505

经营范围：2002 年分类目录（三类）：6804，6810，6815，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6828，6830，6832，6833，6840（体外诊断试剂除外），6845，6846，6854，6858，6863，6864，6865，6866，6870，6877，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（三类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，12，13，14，16，17，18，20，21，22，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

许可期限：自 年 月 日  
至 2026 年 9 月 14 日

发证部门：深圳市场监督管理局

发证日期：2022 年 6 月 17 日





## 第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20191540号

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300081294820C
法定代表人	许能茂
企业负责人	许能茂
住 所	广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
经营方式	批发
经营场所	广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
库房地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层505
经营范围	2002年分类目录（二类）：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

备案部门（公章）：

备案日期：2022年6月1日







中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览设计单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司

资质等级: 甲级

证书编号: A2022023

单位地址: 深圳市福保街道福保社区槟榔道1号

有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日

吉虹研发大楼A栋5层

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

法定代表人: 许能茂

注册资金: 壹亿伍仟万元整 (15000万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2025年2月3日



中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览施工单位 资质证书

(副本)

单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司

资质等级: 壹级

证书编号: A2022024

单位地址: 深圳市福保街道福保社区槟榔道1号

有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日

吉虹研发大楼A栋5层

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

法定代表人: 许能茂

注册资金: 壹亿伍仟万元整 (15000万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2025年2月3日



	
统一社会信用代码：91440300081294820C	
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018936	
企业名称：深圳市望华建设集团有限公司	
法定代表人：许能茂	
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期	2022年11月10日至 2025年11月10日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年11月10日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

13

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005112

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月22日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）

1) 项目经理资质



使用有效期: 2025年01月10日  
- 2025年07月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出生日期: 1977年07月22日

注册编号: 粤1442015201632344

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林豫康

签名日期: 2025年1月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月26日

15



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456695  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

林豫康

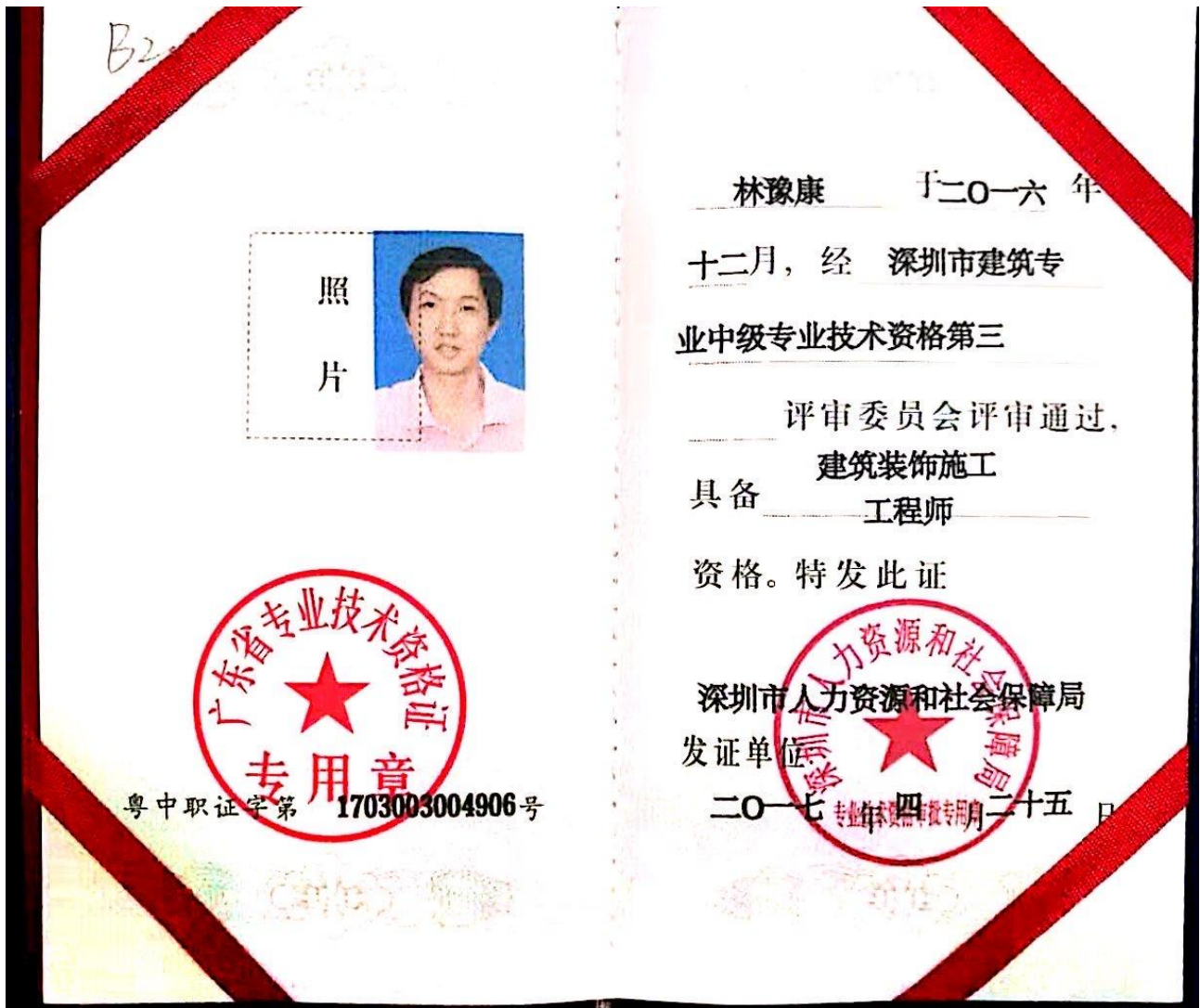
管理号: 2014034440340000034114413259  
File No.

姓名: 林豫康  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年07月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2015年05月19日  
Issued on





全国人力资源和社会保障政务服务平台

首页 在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林豫康	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	352522197707220854	证书编号	1703003004906
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2016-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

核验查询

姓名	林豫康	证书编号	请输入证书编号
证件类型	居民身份证 (户口簿)	证件号码	352522197707220854
验证码	n3fh		WW57

查询

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256465

学生 林豫康 性别 男, 一九七七年  
七月 日生, 于一九九五年 九月  
至 一九九八年 七月在本校

电厂热能动力工程 专业三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

任彦军  
太原电力高等专科学校

一九九八年 七月十日

学校编号:

980346



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.12.22-2035.12.22

姓 名 林豫康

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 7 月 22 日

住 址 广东省深圳市龙华新区致  
远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A



公民身份号码 352622197707220854



计算单位: 元

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



2) 提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2012) 0005112

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月22日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市望华建设集团有限公司

账户号码： 44250100006600001938

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人： 许能茂  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840085731606



102001L3t1652760065202841

中国建设银行网上银行电子回执单				
币别：人民币		日期：2025-04-02 10:52		凭证号：107512120447
付款人	全 称	深圳市望华建设集团有限公司		
	账 号	44250100006600001938		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号	4000023029200285196		
交易状态	开户行	中国工商银行深圳市分行		
	大写金额	贰佰伍拾元整		
用 途	凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目保证保险费用			
小写金额	¥ 250.00元			
验证 码	18095000388679			
制单：	制单			
复核：	复核			
主管：	主管			
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。				





业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001175

投保人：深圳市望华建设集团有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：18211565819  
被保险人：深圳市机场（集团）有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-23452148  
证件号码：91440300081294820C  
联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层  
证件号码：914403001921711377  
联系地址：深圳宝安国际机场信息大楼546室

项目名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目  
投保日期：2025年04月02日  
招标项目编号：  
标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目  
标段编号：2411-440306-04-05-495916001001  
工程地址：宝安区福永街道机场六道1026号  
投保人资质：一级  
预计工期：

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	250000.00	250.00
附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 贰拾伍万元整		¥：250000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 268 天		
特别约定：		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼  
明示告知：  
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月02日  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1801号-F区  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502  
签单机构（签章）：  
制单人：陈紫蕊  
保单查询地址：www.yaic.com.cn  
核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202504020003

深圳市机场（集团）有限公司（招标人）：

鉴于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称投标人）参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目项目投标（标段编号：2411-440306-04-05-495916001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250,000.00 元（大写：贰拾伍万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：保华专用章

2025 年 04 月 02 日



永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》 在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖 袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；





- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失;
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;
- (六) 不可归责于投保人的情形;
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。





(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

**第十七条** 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

**第十九条** 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

**第二十条** 发生保险事故且保险人赔偿后保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

**第二十一条** 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由其保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十四条** 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 知道保险事故发生后:



#### 合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

#### 其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

#### 释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。





## 建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

### 特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)，延长投标有效期无须通知我方。
4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
  - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
  - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
  - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<http://www.youan.com.cn/yajieinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

\_\_\_\_深圳市望华建设集团有限公司企业\_\_\_\_从业人员\_\_\_\_233\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_181569.2\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_79818.78\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_\_（本招标项目所属行业）建筑业\_\_\_\_行业的\_\_\_\_（中型企业）。\_\_\_\_

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025.04.07



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 国家税务总局深圳市龙岗区税务局 税务事项通知书

深龙税 税通 (2018) 9263 号

深圳市望华建设集团有限公司(纳税人识别号:91440300081294820C):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令  
第43号)

通知内容:你单位于2018年07月13日提出的增值税一般纳税人  
登记申请收悉,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018  
年07月起生效。

2023年11月15日



## 无欠税证明

深福税 无欠税证 (2025) 5909 号

纳税人名称：深圳市望华建设集团有限公司，纳税人识别号：91440300081294820C，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440301108157954，

截至 2025 年 3 月 28 日，在税收征管信息系统未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市福田区税务局

(盖业务专用章)

2025 年 3 月 28 日



从业人员数量



# 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 03月 -- 2025年 03月 )

单位编号: 595919 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	233	233	233	236	233

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33590f2e4424b524 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年03月28日 10:40:20





华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市望华建设集团有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤258BLJX0VR



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

电话：0755-84820379

## 审计报告

深华健年审字[2025]第B189号

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



(盖章)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025 年 03 月 18 日



深圳市望华建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2024年12月31日



单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	70,392,870.25	51,570,656.16
交易性金融资产			
应收票据		9,789,453.44	4,431,465.93
应收账款	2	538,822,713.85	439,489,788.82
预付款项	3	176,628,453.59	202,312,522.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	31,326,448.32	25,394,280.80
存货	5	19,303,291.21	24,674,024.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		28,099,885.95	31,923,601.40
流动资产合计		874,363,116.61	779,796,339.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,010,000.00	6,010,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	3,056,859.34	4,032,722.46
在建工程		12,013,412.40	8,348,812.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,080,271.74	18,391,534.86
资产总计		895,443,388.35	798,187,874.65





# 深圳市望华建设集团有限公司 资 产 负 债 表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	662,047,355.74	492,836,893.60
预收款项	8	37,169.99	
应付职工薪酬	9	1,309,092.05	1,100,669.18
应交税费		2,784,802.80	2,135,338.64
应付股利			
其他应付款	10	33,734,621.56	117,094,762.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
所有者权益：			
实收资本	11	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	45,530,346.21	35,020,210.66
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		195,530,346.21	185,020,210.66
负债和所有者权益合计		895,443,388.35	798,187,874.65



# 深圳市望华建设集团有限公司

## 利 润 表

2024年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	1,766,412,608.60	1,815,692,762.62
减：营业成本	13	1,712,780,124.85	1,759,813,264.12
税金及附加		4,058,795.45	4,447,132.62
销售费用	14	5,603,385.37	5,115,223.05
管理费用	15	28,077,329.74	27,676,443.04
研发费用			
财务费用	16	3,337,699.65	2,118,782.15
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		12,555,273.54	16,521,917.64
加：营业外收入	17	2,381,807.32	96,803.59
减：营业外支出	17	461,631.72	553,826.15
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		14,475,449.14	16,064,895.08
减：所得税费用		3,703,370.94	4,245,354.68
四、净利润		10,772,078.20	11,819,540.40
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市望华建设集团有限公司  
现金流量表  
2024年度



单位：人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,816,643,894.23
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	1,816,643,894.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,632,424,805.94
支付给职工以及为职工支付的现金	16,381,565.70
支付的各项税费	43,368,842.61
支付的其他与经营活动有关的现金	105,629,005.27
现金流出小计	1,797,804,219.52
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,460.62
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	17,460.62
投资活动产生的现金流量净额	-17,460.62
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09
加：年初现金及现金等价物余额	51,570,656.16
六、期末现金及现金等价物余额	70,392,870.25



深圳市望华建设集团有限公司  
现金流量表  
2024年度

单位：人民币 元	
补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,772,078.20
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,125.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,370,733.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	-84,939,011.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	86,745,378.15
其他	116,371.40
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	70,392,870.25
减：现金的期初余额	51,570,656.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09





深圳市望华建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

项 目	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
上年年末余额	150,000,000.00			35,020,210.66	185,020,210.66
1、会计政策变更					
2、前期差错更正				-261,942.65	-261,942.65
二、本年年初余额	150,000,000.00			34,758,268.01	184,758,268.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				10,772,078.20	10,772,078.20
（一）净利润				10,772,078.20	10,772,078.20
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4、其他					
上述（一）和（二）小计				10,772,078.20	10,772,078.20
（三）所有者投入和减少资本					
1、所有者投入资本					
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
（四）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者（或股东）的分配					
3、其他					
（五）所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本（或股本）					
2、盈余公积转增资本（或股本）					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	150,000,000.00			45,530,346.21	195,530,346.21

单位：人民币 元



# 深圳市望华建设集团有限公司

## 财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年10月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳市望华建设集团有限公司  
统一社会信用代码：91440300081294820C  
住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层  
法定代表人：许能茂  
注册资本：15000万元  
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。  
许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



## 7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

## 8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

## 9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

## 三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成不当后果与本事务所无关。

## 四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00





五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,838.06	18,723.07
银行存款	70,386,032.19	51,541,932.09
其他货币资金	-	10,001.00
合 计	70,392,870.25	51,570,656.16

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	
合 计	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	24,353,780.70
中国建筑一局（集团）有限公司	22,983,742.88
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	21,639,894.19
中建三局集团有限公司	19,974,174.82
中国医科大学附属盛京医院	15,306,797.24
合 计	104,258,389.83

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%
合 计	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%



其中大额如下：	期末账面余额
广州广电国际商贸有限公司	9,910,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	8,832,633.34
宁波平泰投资有限公司	7,985,733.39
深圳新科特智慧医疗科技有限公司	5,300,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	4,301,161.09
合 计	36,329,527.82

#### 4 、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	
合 计	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	2,000,000.00
吴祖军	1,851,183.00
周洪越	1,416,998.34
合 计	14,279,774.34

#### 5 、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	19,303,291.21		24,674,024.34	
合 计	19,303,291.21		24,674,024.34	



6 、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
合 计	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
累计折旧				
机器设备及其他	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
合 计	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
账面价值				
机器设备及其他	4,032,722.46			3,056,859.34
合 计	4,032,722.46			3,056,859.34

7 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%
合 计	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程	63,836,525.75
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	48,880,266.15
龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包	38,820,329.62
新华保险大厦精装修及泛光照明工程	34,680,178.28
梅龙加油站站房防晒隔热工程施工	32,000,000.00
合 计	218,217,299.80





8 、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,169.99	100.00%	-	100.00%
合 计	37,169.99	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市富建建设集团有限公司	37,169.99
合 计	37,169.99

9 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,309,092.05	1,100,669.18
合 计	1,309,092.05	1,100,669.18

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%
合 计	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
李敏	13,000,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	5,300,000.00
姜振山	2,160,404.10
王陆军	2,079,234.97
李相林	1,786,080.00
合 计	24,325,719.07



## 11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
邱晓芬	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
李敏	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
合 计	150,000,000.00	100.00%	150,000,000.00	100.00%

## 12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	35,020,210.66	
本年期初余额	35,020,210.66	
本年净利润	10,772,078.20	
前期差错更正	-261,942.65	
本年期末余额	45,530,346.21	

## 13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	1,766,412,608.60	-
合 计	1,766,412,608.60	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	1,712,780,124.85	-
合 计	1,712,780,124.85	-

## 14 、销售费用

项 目	金额
销售费用	5,603,385.37
合 计	5,603,385.37



15 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	28,077,329.74
合 计	28,077,329.74

16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	3,337,699.65
合 计	3,337,699.65

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,381,807.32	461,631.72
合 计	2,381,807.32	461,631.72

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





深圳市望华建设集团有限公司  
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300081294820C的营业执照，注册资本为人民币15000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为895,443,388.35元，其中：账面流动资产为874,363,116.61元，固定资产净值为3,056,859.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为699,913,042.14元，其中：账面流动负债为699,913,042.14元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益195,530,346.21元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，账面未分配利润45,530,346.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,766,412,608.60元，其中主营业务收入1,766,412,608.60元，其他业务收入0.00元；营业成本为1,712,780,124.85元，其中主营业务成本1,712,780,124.85元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加4,058,795.45元，销售费用为5,603,385.37元，管理费用为28,077,329.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,337,699.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益195,530,346.21元。其中：本年度增加未分配利润10,772,078.20元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.16%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	361.11%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	213.57%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	2.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.66%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-2.71%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.18%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关经营活动，法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所  
执业证书

名称： 华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：

贾芷彬

主任会计师：

深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

经营场所：

组织形式：

有限责任

执业证书编号：

47470413

批准执业文号：

黑财注字[2004]72号

批准执业日期：

2004年12月22日

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00958R1M

兹证明

**深圳市望华建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、  
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



**广东质检中诚认证有限公司**

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>







ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E01090R1M

兹 证 明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、  
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、  
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-1

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净  
净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、  
钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-2

兹 证 明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市望华建设集团有限公司在2024  
年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，  
授予统计先进企业称号。





根据《深圳知名品牌标志管理办法》规定，特授权深圳市望华建设集团有限公司在有效期内使用深圳知名品牌标志。

品牌名称：望华

有效期限：2024 年至 2026 年

## 授权证书

深名评证字[2024]/S090 号

深圳知名品牌评价委员会  
2024年3月13日



深圳知名品牌评价委员会第二十七次全体会议对第二十一届申报入围的深圳知名品牌候选品牌进行了认真评议选举，确定深圳市望华建设集团有限公司所持有的“望华”品牌为“深圳知名品牌”。本次有效期为 2024 年至 2026 年。

特颁此证。

## 荣誉证书

深名评证字[2024]/P090 号

深圳知名品牌评价委员会  
2024年3月13日



# 信用 证书



深圳市望华建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度  
**诚信经营企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二三年十二月

# 信用 证书



深圳市望华建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)  
**广东省诚信经营企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年七月



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市望华建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市望华建设集团有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202204311100412  
颁发日期: 2022-12  
有效日期: 2025-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



## 信用 证书



公示: 深圳市望华建设集团有限公司

2022年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市望华建设集团有限公司

AAAA级（2022年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 瞻矜谷公园社区 2 号地块项目二标段幕墙工 工程  
程 (1、2 号楼)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制发

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大堂、10-12 层客房



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制发

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宏发天汇城二期 C 座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层的各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼 3-5 层装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙楼 3-5 层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、给排水工程



※中国建筑装饰协会 制※



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的 维景蓝湾公馆 II 期幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市望华建设工程有限公司承建的  
宝安区纯中医治疗医院项目（一标段装饰分包工程）荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：住院楼装饰装修

证书编号：GDZS2021102

二〇二一年七月五日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市望华建设工程有限公司承建的  
南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：13-16#楼公区装饰装修

证书编号：GDZS2021120

二〇二一年七月五日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市望华建设集团有限公司承建的

白云金控·未来产业加速基地项目

荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幕墙工程

证书编号：GDZS2023206

二〇二三年六月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市望华建设集团有限公司承建的

宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：C座酒店室内12~21层各类房型、电梯厅及  
走廊公区等装饰工程

证书编号：GDZS2023056

二〇二三年六月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市望华建设工程有限公司承建的

玖悦雅轩裙楼3-5层装饰工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 裙楼3-5层装饰装修工程、强弱电工程、  
空调、消防、给排水工程  
证书编号: GDZS2020094

二〇二〇年七月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书 (副本)

深圳市望华建设工程有限公司:

你单位承建的 宝安区纯中医治疗医院项目 (一标段装饰分包工程) 宝安区纯中医治疗医院住院楼装饰装修  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市望华建设集团有限公司：

你单位承建的 宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修  
工程一标段希尔顿花园酒店装饰装修一标段  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市望华建设工程有限公司：

你单位承建的 金丰豪庭装修工程  
7-23层户内交楼标准室内精装修电梯厅、走廊、消防前室、楼梯  
间等公共部分精装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市望华建设集团有限公司：

你单位承建的 锦绣时代广场主体幕墙门窗工程  
办公楼1栋一单元、二单元，2栋公寓楼幕墙工程  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市望华建设工程有限公司：

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程  
13-16#办公楼公区精装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市望华建设工程有限公司：

你单位承建的 你享酒店深圳店室内装修工程1-3楼你享酒店  
的内部装饰装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市望华建设工程有限公司：

你单位承建的 深圳上城南区一期LOFT D区CEEC装饰工程  
IV标段装饰、装修工程二次装修；建筑给排水工程；建筑电气  
工程 荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇一九年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市望华建设工程有限公司：

你单位承建的 玖悦雅轩裙楼3-5层装饰工程  
一层大堂及三至五层装饰装修工程、强弱电工程、空调、消防、  
给排水工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

