

标段编号：2018-440317-48-01-718116001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025年04月07日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
 - 4.1、投标人提供《拟派项目经理任职工程一览表》。
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。
 - 6.1、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：
 - ①若提供银行投标保函，银行投标保函(或电子保函)需由投标人的基本账户开户行（或基本账户开户行的上级支行，或基本账户开户行的上级分行）出具。根据《深圳市住房和建设局关于明确投标担保相关事宜的通知》（深建市场【2020】10 号）规定，提交投标担保时无需同时提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人将取消其投标资格。
 - ②若提供保证保险，投标人在投标时应提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将投标保证保险保险凭证、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）以及保费转账凭证一并编入投标文件资格审查文件中。
 - ③若提供保证金，则投标人必须在投标截止日前将投标保证金从投标人基本账户转账至招标文件投标须知前附表载明的账户中，并将银行转账凭证以及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）一并编入投标文件资格审查文件中。
 - ④中标后，提交银行投标保函的中标人应向招标人提供银行投标保函原件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；提交保证保险的中标人应向招标人提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。
 - 6.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场（2023）2 号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》（格式详见招标文件第三章）替代投标保证金形式：

①投标截止日前，投标人为无失信记录中小微企业，采用投标保证金承诺函替代投标保证金。中小微企业认定划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。失信记录是指投标人在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上存在不良信用记录（投标人自行提供相应网站截图）。

②投标截止日前，投标人在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为A时（投标人自行提供相应网站截图），采用投标保证金承诺函替代投标保证金；信用等级为B+时（投标人自行提供相应网站截图），减半缴纳投标保证金。

③根据招标文件约定，投标人采用投标保证金承诺函替代投标保证金的，承诺函应包括企业规模、信用状况等内容，并对真实性负责。

6.3、投标人填写与其商务标投标文件一致的《坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)投标报价表》。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
9144030019233838XL

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳榕亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定 代表人 蔡泽杰

成 立 日 期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工
业区702栋401

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):9144030019233838XL

法定代表人:蔡泽杰

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144058575

有效期:2025年04月03日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。



发证机关:



2024年1月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1	深圳裕亨实业集团有限公司	施工	市政公用工程施工总承包壹级-延续	证书待领取	受理日期: 2025-01-26 受理凭证编号: 1JS25044009C-5 转办日期: 2025-01-27 公告文号: 中华人民共和国住房和城乡建设部公告2025年第23号 公告日期: 2025-02-14 公告意见: 同意市政公用工程施工总承包壹级 证书编号: D144058575	下载 如下载失败, 请鼠标右键 点击下载选择另存为
41	深圳裕亨实业集团有限公司	施工	建筑工程施工总承包壹级-延续	证书待领取	受理日期: 2025-01-26 受理凭证编号: 1JS25037007C-4 转办日期: 2025-01-26 公告文号: 中华人民共和国住房和城乡建设部公告2025年第23号 公告日期: 2025-02-14 公告意见: 同意建筑工程施工总承包壹级 证书编号: D144058575	下载 如下载失败, 请鼠标右键 点击下载选择另存为

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部关于核准2025年度第二批建设工程企业资质延续名单的公告	分 类: 建筑市场监管
索 引 号: 000013338/2025-00134	发 文 日 期: 2025-02-14
发 文 单 位: 住房和城乡建设部	主 题 词:
文 号: 中华人民共和国住房和城乡建设部公告2025年第23号	废 止 日 期:
实 施 日 期:	

住房和城乡建设部关于核准2025年度第二批建设工程企业资质延续名单的公告

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2025-02-19 16:39:19 分享:

根据《中华人民共和国建筑法》及有关建设工程企业资质管理规定, 现将我部核准的工程勘察资质延续、工程设计资质延续、建筑业企业资质延续、工程监理企业资质延续的单位名单(2025年度第二批)予以公布。未予核准的单位可登录住房和城乡建设部政务服务门户, 点击“申请事项办理进度查询(受理发证信息查询)”栏目查询原因。

特此公告。

- 附件: 1.核准工程勘察资质延续的单位名单
2.核准工程设计资质延续的单位名单
3.核准建筑业企业资质延续的单位名单
4.核准工程监理企业资质延续的单位名单

住房和城乡建设部
2025年2月14日

相关链接:

- 建筑市场监管司严正声明
- 住房和城乡建设部行政审批集中受理办公室声明
- 关于建设工程企业资质延续领取证书的有关说明

- 附件下载
- 1.核准工程勘察资质延续的单位名单
 - 2.核准工程设计资质延续的单位名单
 - 3.核准建筑业企业资质延续的单位名单
 - 4.核准工程监理企业资质延续的单位名单

关闭窗口 打印本页



附件3

核准建筑业企业资质延续的单位名单

序号	企业名称	等级范围
1	上海锦都建设（集团）有限公司	建筑工程施工总承包壹级
2	山西国煌建设工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级
3	辽宁红宇建设集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级
4	哈尔滨长城左建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
5	城嘉建设（济南）有限公司	建筑工程施工总承包壹级
6	菏泽宏宇钢结构工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级
7	凯维德建设股份有限公司	钢结构工程专业承包壹级
8	江苏鑫鹏佳合建设科技有限公司	钢结构工程专业承包壹级
9	江苏宇盛建设有限公司	建筑工程施工总承包壹级
10	江苏中达建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级
11	苏州市中港建筑有限公司	建筑工程施工总承包壹级
12	徐州一建土木工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
13	浙江滕头园林股份有限公司	市政公用工程施工总承包壹级
14	振祺建设集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级
15	安徽广建建设有限公司	建筑工程施工总承包壹级
16	池州市智盛建设投资有限公司	建筑工程施工总承包壹级
17	淮南市淮安建筑安装工程有限责任公司	建筑工程施工总承包壹级
18	九洲基业股份有限公司	建筑工程施工总承包壹级

19	九洲基业股份有限公司	市政公用工程施工总承包壹级
20	马鞍山矿山研究院爆破工程有限责任公司	矿山工程施工总承包壹级
21	中节能国祯工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级
22	福建东方建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
23	福建湘安建设工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
24	福建中一建设有限公司	建筑工程施工总承包壹级
25	国家电投集团江西水电检修安装工程有限公司	水利水电机电安装工程专业承包壹级
26	河南万佳建设工程有限公司	机电工程施工总承包壹级
27	中建方达建设工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级
28	湖北锦伦建设工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
29	湖北万博山建设工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级
30	湖北长安建设集团股份有限公司	电力工程施工总承包壹级
31	湖北中色矿山工程技术有限公司	矿山工程施工总承包壹级
32	武汉环城运维建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级
33	武汉市花木有限公司	钢结构工程专业承包壹级
34	中信建筑设计研究总院有限公司	建筑工程施工总承包壹级
35	湖南鼎盛绿色建筑集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级（限钢结构主体工程）
36	广东广华建设有限公司	建筑工程施工总承包壹级
37	广东龙越建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
38	深圳榕亨实业集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级
39	深圳榕亨实业集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级
40	中建二局第二建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包特级
41	中建二局第二建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包特级

42	海南盛腾建筑安装工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
43	大元建筑集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级
44	泓泰建筑工程集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级
45	四川洪瑞建工集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级
46	四川晋和建筑工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级
47	四川坤曜建设工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级
48	贵州东恒（集团）建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
49	贵州省公建投资控股有限公司	建筑工程施工总承包壹级
50	云南地矿工程勘察集团有限公司	矿山工程施工总承包壹级
51	云南方基建设集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级
52	华电煤业集团工程技术有限公司	矿山工程施工总承包壹级
53	陕西川翔建筑工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级
54	陕西中天秦唐建设工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级
55	陕西中天秦唐建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级
56	西安高科新建建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级

住房和城乡建设部关于核准 2025 年度第二批建设工程企业资质延续名单的公告网查网址：
https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2025/art_f1d6f956d9f24b5e9dd35afe11be65f6.html

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（坪山区联创路市政工程（施工））

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003046

姓名：易婧璇

性别：女

出生年月：1993年09月09日

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有效期：2024年01月26日 至 2027年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（坪山区华旭路市政工程（施工））

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122611

姓名：符丽

性别：女

出生年月：1980年07月18日

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效期：2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

4.1、投标人提供《拟派项目经理任职工程一览表》，格式如下所示：

拟派项目经理任职工程一览表			
序号	工程项目名称	项目经理姓名	备注
一	坪山区联创路市政工程（施工）	易婧璇	
二	坪山区华旭路市政工程（施工）	符丽	

拟派项目经理（坪山区联创路市政工程（施工））



使用有效期：2025年03月
06日-2025年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：易婧璇



性别：女

出生日期：1993-09-09

注册编号：粤2442020202101570

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



易婧璇

个人签名：易婧璇

签名日期：2025.3.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月03日

拟派项目经理（坪山区华旭路市政工程（施工））



使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：符丽



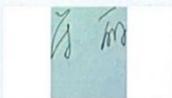
性别：女

出生日期：1980-07-18

注册编号：粤2442021202120603

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：符丽

签名日期：2025.3.27

广东省
住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2024年10月14日

投标保函扫描件



正本

投标保函

保函编号：2025032844200808600135

致深圳市坪山区交通轨道管理中心（下称受益人）：

鉴于深圳榕亨实业集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2018-440317-48-01-718116001001的坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥150,000.00元（小写）壹拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：/

日期：2025年03月28日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建
有限公司
骑



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市坪山区轨道交通管理中心

鉴于深圳榕亨实业集团有限公司参与贵方坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025032844200808600135）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月28日



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

6.1、本工程接受银行投标保函扫描件(或电子保函)、保证保险、投标保证金承诺函或保证金，说明如下：

本项目我司采用银行投标保函，详见后附投标保函扫描件。

6.2、根据深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知（深建市场〔2023〕2号）要求，本项目接受《投标保证金承诺函》（格式详见招标文件第三章）替代投标保证金形式：

本项目我司采用银行投标保函，详见后附投标保函扫描件。

银行投标保函扫描件



正本

投标保函

保函编号：2025032844200808600135

致深圳市坪山区交通轨道管理中心（下称受益人）：

鉴于深圳榕亨实业集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2018-440317-48-01-718116001001的坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥150,000.00元（小写）壹拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不辩解、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：/

日期：2025年03月28日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建
有限公司
骑



境内保函专用

隶属证明

致：深圳市坪山区轨道交通管理中心

鉴于深圳榕亨实业集团有限公司参与贵方坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025032844200808600135）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年03月28日



6.3、投标人填写与其商务标投标文件一致的《坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)投标报价表》，格式如下：

坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)投标报价表

单位：元

序号	内容名称	分部分项工程量清单计价	措施项目清单计价	规费	税金	弃土受纳处置费	暂列金额	绿化迁移技术费用	招标交易服务费	履约担保手续费	工程造价
1	坪山区联创路市政工程(施工)	3218172.27	427576.48	10207.07	12676.25	156281.7	23363.52	0.00	6541.79	2025.05	427306.93
2	坪山区华旭路市政工程(施工)	4626823.67	316685.69	99230.62	17056.65	231112.5	31212.8	0.00	8739.57	2714.32	576800.02
3	合计金额	7844995.94	744262.17	20130.13	29733.19	387394.20	54576.35	0.00	15281.36	4739.37	100410.69

备注：

1. 《投标报价表》请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，其投标文件按无效标处理。《投标报价表》总报价等于各工程分项投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件总报价一致。

2. 中标后招标人与中标人按各工程分别签订施工合同，以各工程分项投标报价合计金额作为合同暂定价。

投标单位：深圳裕亨实业集团有限公司(盖章)

日期：2025年04月07日

