

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建深装建设有限公司

日期： 2025年04月07日

工程编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建深装建设有限公司

日期：2025 年 4 月 7 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

资格审查文件目录修改为：

- 1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者其他组织（原件扫描件）。
 - 2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）。
 - 3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。
 - 4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）。若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定；若拟派项目经理为二级注册建造师，二级注册建造师电子注册证书应符合各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。
 - 5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。
 - 6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3。
- 提醒：如果投标人将上述证明材料放到技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者
其他组织（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300MA5GH33P5B		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中建深装建设有限公司		成 立 日 期 2020年12月01日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1			
法定代表人 刘洋					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年 10月 25日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）

建筑装修装饰工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244642258	
企 业 名 称:	中建深装建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GH33P5B
法 定 代 表 人:	刘洋
注 册 地 址:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年12月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344677693

企业名称: 中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

有效期至: 2028年08月01日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

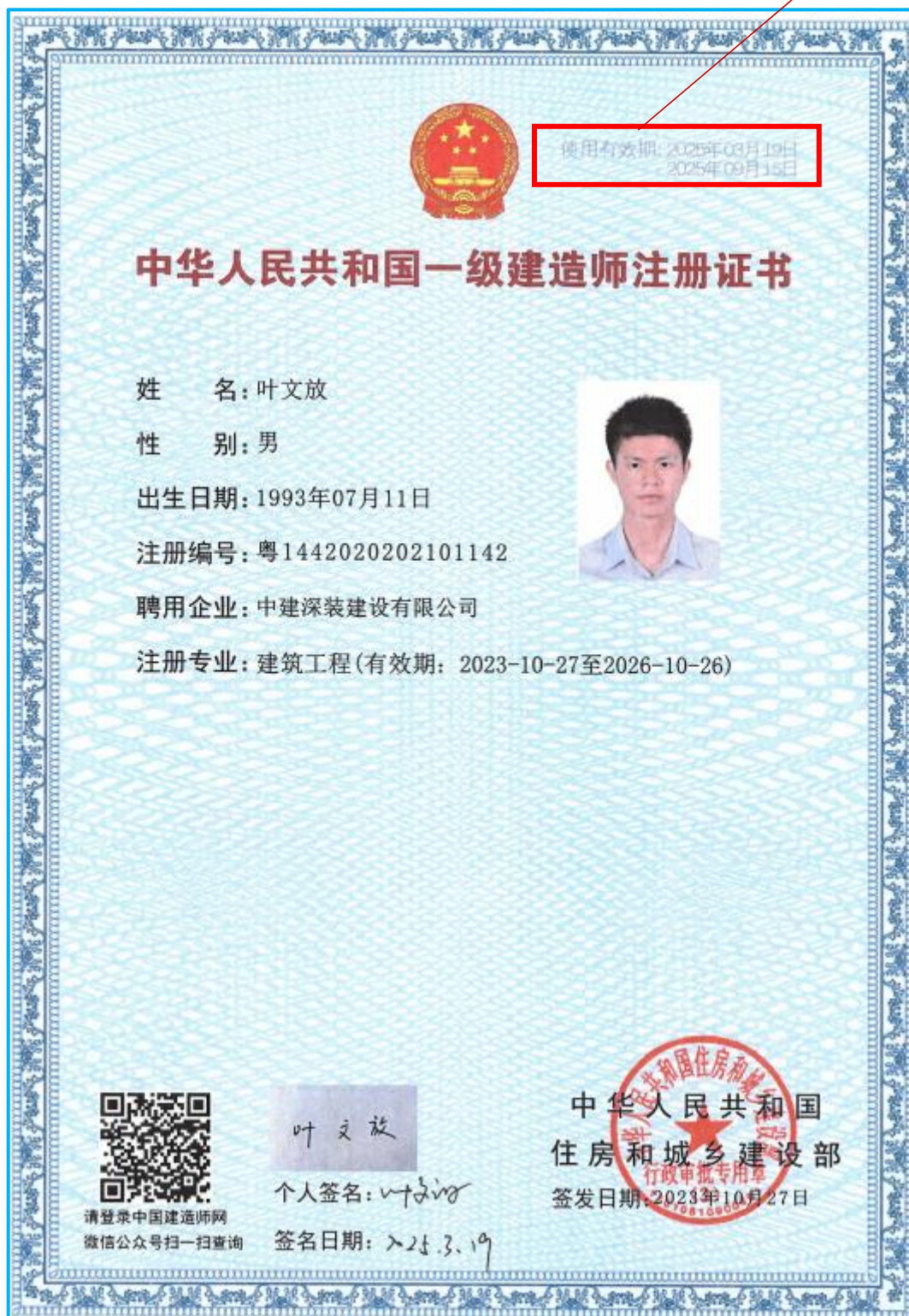
3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证
(原件扫描件)

统一社会信用代码：91440300MA5GH33P5B		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：(粤)JZ安许证字[2023]007808		
企 业 名 称：中建深装建设有限公司		
法 定 代 表 人：刘洋		
单 位 地 址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年05月16日 至 2026年05月16日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年05月06日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）

项目经理-叶文放一级注册建造师证

使用有效期：2025 年 03 月 19
日-2025 年 09 月 15 日



5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2021)0105747	
姓 名:	叶文放
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年07月11日
企 业 名 称:	中建深装建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年07月29日
有 效 期:	2024年07月19日 至 2027年07月28日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年07月19日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

6.2 隶属证明



隶属证明

致：深圳市机场（集团）有限公司

鉴于中建深装建设有限公司参与贵方凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040244200808600116）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



6.3 基本存款账号信息

基本存款账户信息

账户名称： 中建深装建设有限公司

账户号码： 44250112098100000226

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

法定代表人： 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840262783003



102001L381677750138300480