

标段编号：2404-440303-04-01-392930006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市北电正光科技有限公司

日期：2025年04月10日

1, 营业执照

			
统一社会信用代码 914403007938877127		营 业 执 照 (副 本)	
			
名 称	深圳市北电正光科技有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2006年10月16日
法 定 代 表 人	黄明洁	住 所	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋1201
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
		登 记 机 关	 2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2, 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344224749	
企 业 名 称: 深圳市北电正光科技有限公司	
统一社会信用代码: 914403007938877127	
法 定 代 表 人: 黄明洁	
注 册 地 址: 深圳市南山区学苑大道1001号南山智园A5栋701-703	
有 效 期: 至 2028年12月27日	
资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码直验	发证机关: 深圳市住房和建设局
	发证日期: 2023年12月27日

3，安全生产证明

	
统一社会信用代码：914403007938877127	
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]024345	
企 业 名 称：深圳市北电正光科技有限公司	
法 定 代 表 人：黄明洁	
单 位 地 址：深圳市南山区学苑大道1001号南山智园A5栋701-703	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月20日 至 2027年05月20日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月20日	
	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001191

姓 名: 林坤明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月11日

企 业 名 称: 深圳市北电正光科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月01日

有 效 期: 2024年02月01日 至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日



4，项目经理资质

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年06月22日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 林坤明			
性 别: 男			
出生日期: 1989年02月11日			
注册编号: 粤1442020202102460			
聘用企业: 深圳市北电正光科技有限公司			
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
	签名日期:		签发日期: 2023年06月28日

6, 其他

委托工程造价咨询企业的委托协议书

工程造价咨询合同

深圳市北电正光科技有限公司 (以下简称委托人) 与 深圳市华远全过程工程咨询有限公司 (以下简称咨询人) 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

2. 服务范围: 投标报价的编制、审核;

二、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、 下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;

2. 建设工程造价咨询合同专用条件;

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、 咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、 本合同的服务期限从双方签订本合同之日起开始, 持续至项目完成验收之日。若双方需要延长服务期限, 应经双方协商一致, 并签订书面补充协议。

七、 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执壹份。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

2025 年 4 月 7 日

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

2025 年 4 月 7 日

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条、下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一大零时至第二天零时的时间段。

第二条、建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条、建设工程造价咨询合同的书写、释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条、咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条、委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
3. 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条、委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条、咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条、委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条、由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条、咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条、乙方提供服务后，甲方应在收到乙方提供的服务报告及发票后的 15 个工作日内，以银行转账的方式支付相应的服务费用。

第二十五条、支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由

合同专用条件约定。

其他

第二十六条、因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十七条、咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十八条、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十九条、除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十条、因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。