

标段编号：2019-440399-48-01-107946003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年04月10日



资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体投标协议书（若有）。
- 7、若为联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。



1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
914403005827147078

营业执照

(副本)

名称 深圳市润源建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梓枫

成立日期 2011年09月20日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年10月26日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市润源建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403005827147078

注册号：

法定代表人：陈梓枫

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2011年09月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403005827147078

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经营范围：^园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

成立日期：2011年09月20日

核准日期：2024年07月15日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

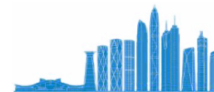
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403005827147078	法定代表人: 陈梓枫
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144137840	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 5 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079417	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

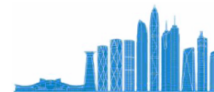
资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)



统一社会信用代码：914403005827147078

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：陈梓枫

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

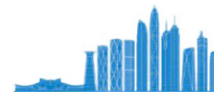
有 效 期：2022年07月29日 至 2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005355

姓 名: 秦安成

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年01月05日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日





4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

使用有效期: 2024年12月14日
2025年06月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦安成

性 别: 男

出生日期: 1971年01月05日

注册编号: 粤1442006200806244

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

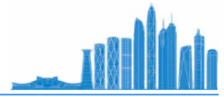


个人签名: 秦安成

签名日期: 2024.12.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年01月21日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202504080008

广东深汕投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市润源建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标项目投标（标段编号：2019-440399-48-01-107946003001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

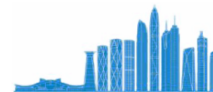
附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 08 日





业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001278

投保人：深圳市润源建筑工程有限公司

证件号码：914403005827147078

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

联系电话：0755-83268168

被保险人：广东深汕投资控股集团有限公司

证件号码：914415003042156682

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼二楼

联系电话：15827146562

项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

投保日期：2025年04月08日

招标项目编号：

标段名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

标段编号：2019-440399-48-01-107946003001

工程地址：深东大道（创智路至新福路）建设工程起于创智路，终至新福路

预计工期：路

投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月11日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 295 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月08日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1301号-F区

业务经办：赵黎梅

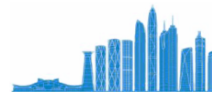
全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

制单：陈紫蓉
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元 日期: 20250407 凭证号: 107519931692 账户明细编号-交易流水号: 11452-442000061GZHU2UG5V					
付款人	全 称	深圳市润源建筑工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006109166888		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包III标段保费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行
电子回单
专用章

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

账户号码: 44250100006109166888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈梓枫

基本存款账户编号: J5840149917304

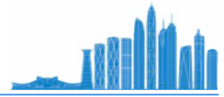
2020 年 06 月 11 日





6、联合体投标协议书（若有）

/



7、若为联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证

/