

标段编号：2019-440399-48-01-107946003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2025年04月10日

1、投标人营业执照（扫描件）；

	
统一社会信用代码 91440300MA5GBW3E1U	<h1>营业执照</h1> (副本) 
名称 深圳市平之梦建设集团有限公司	成立日期 2020年08月20日
类型 有限责任公司	住所 深圳市光明区公明街道西田社区第二工业区商住楼第7栋1303
法定代表人 徐斌	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2021年09月17日

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144150512

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244433868

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344398788

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2025年01月03日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

	
统一社会信用代码：91440300MA5GBW3E1U	
安 全 生 产 许 可 证	
编号：（粤）JZ安许证字[2020]025385	
企 业 名 称：深圳市平之梦建设集团有限公司	
法 定 代 表 人：徐斌	
单 位 地 址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年12月08日	至 2026年12月08日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月08日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9000874

姓 名: 詹玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年08月14日

企 业 名 称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年11月09日

有 效 期: 2024年10月21日 至 2027年11月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年03月14日 -2025年09月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 詹玲		
性 别: 女		
出生日期: 1985年08月14日		
注册编号: 粤1432015201615145		
聘用企业: 深圳市平之梦建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2023-03-15至2026-03-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	
签名日期: 2025.4.1		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年03月15日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）；

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元 日期： 20250403 凭证号： 107514333477 账户明细编号-交易流水号： 2015-442000154A1ZEEHGLJ6					
付款人	全 称	深圳市平之梦建设集团有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100015400002985		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳公明支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

投标保证保险凭证

编号: YASZTBHft202504030017

广东深汕投资控股集团有限公司 (招标人):

鉴于深圳市平之梦建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加深东大道(创智路至新福路) 建设工程施工总承包 III 标项目投标 (标段编号: 2019-440399-48-01-107946003001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 03 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001217

投保人：深圳市平之梦建设集团有限公司

证件号码：91440300MA5GBW3E1U

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

联系电话：0755-27112933

被保险人：广东深汕投资控股集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：914415003042156682

联系电话：15827146562

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼二楼

项目名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

投保日期：2025年04月03日

招标项目编号：

标段名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

标段编号：2019-440399-48-01-107946003001

工程地址：深东大道（创智路至新福路）建设工程起于创智路，终至新福路
预计工期：路

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月06日 00:00:00 时起至 2025年11月12日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月03日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div>永安财产保险股份有限公司 保单专用章 6101030247723</div>

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市平之梦建设集团有限公司

账户号码： 44250100015400002985

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

法定代表人： 徐斌
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840259929001



2021年01月28日

6、联合体投标协议书（若有）。

无

7、若为联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。

无