

标段编号：2503-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：晨达建设集团有限公司

日期：2025年04月11日

### 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同 金额（万元）	填写其一即可：中标日 期或合同签订日期或施 工许可发证日期	备注 （有效 的网址 链接）
1	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	广东省深圳市华润笋岗中心项目园林景观工程	884.93	2021 年 12 月 09 日	无
2					
3					
4					
5					

合同编号:ZSNF21098-LW-001



广东省深圳市  
华润笋岗中心项目  
园林景观工程  
园建分包工程合同

承包商（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包商（乙方）：晨达建设集团有限公司

签 订 日 期：2021 年12 月09 日



## 合同协议书

总包方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（或负责人）：乔明启

分包方（乙方）：晨达建设集团有限公司

法定代表人（或负责人）：张力天

住 所：深圳市龙华区民治街道民治社区海韵大厦 2106

营业执照号码及发证机关：91440300071754467B 深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：长期

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：D344117388 深圳市住房和建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：2021-10-18 至 2021-12-31

安全生产许可证号码及发证机关：（粤）JZ 安许证字[2020]022819 延

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 07 月 21 日至 2023 年 07 月 21

日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就深圳华润笋岗中心项目园林景观工程园建分包工程事项协商一致，达成如下协议：





### 一、分包工程概况

- 1.1. 分包工程名称：深圳华润笋岗中心项目园林景观工程园建分包工程
- 1.2. 分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻展艺路
- 1.3. 分包工程概况：深圳华润笋岗中心项目园林景观工程园建分包工程，施工面积约 16,580.00 m<sup>2</sup>。

### 二、分包工程承包范围及工作内容：

- 2.1 分包承包范围：包括但不限于深圳华润笋岗中心项目园林景观工程所有施工内容，包含场地平整、基础结构、铺贴花岗岩、园林水电、安全文明施工防护以及观样完成的拆除工作等。

- 2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。该工程深化设计工作以及石材加工排版工作由劳务分包完成（本合同适用）。

### 三、合同工期

- 3.1 合同工期：共 910 日历天

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

- 3.2 开工日期：实际开工日期以甲方书面通知为准。

- 3.3 完工日期：完工日期以工程完成并验收合格为准。

### 四、质量、安全标准

- 4.1 本工程质量应符合优高雅《精装修工程质量要求及技术规范（V2.0）》、

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, C.R Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA2

华润置地附属公司

《精装修工程质量检查评分标准（V2.0）》、《工程质量与安全管理  
制度及检查考评奖惩办法（V2.0）》有关条例、符合本项目承包合同、  
施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求，  
并要求质量达到合格并满足建设方验收标准。

4.2 本工程安全文明施工目标为：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大  
负面影响的事故事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。
- (8) 在华南大区 and 置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目  
平均得分之上；
- (9) 施工现场达到深圳市文明工地标准。
- (10) 绿色施工达到优良标准。

五、分包合同价款

- 5.1 总价包干合同总金额（含增值税）为（大写）捌佰捌拾肆万玖仟贰佰  
伍拾陆元壹角壹分（小写：RMB 8,849,256.11），其中：不含增值税  
合同金额为（大写）捌佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾叁元伍角玖分（小写：  
RMB 8,118,583.59），按税率 9 % 计算的增值税税金总额为（大写）  
柒拾叁万零陆佰柒拾贰元伍角贰分（小写：RMB 730,672.52）（如遇  
国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）

9.2 合同订立地点：广东省深圳市南山区

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式四份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，  
经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 乙方：晨达建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

### 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合 同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合 同签订日期或施工许可发证日 期	备注（网 址）
1	深圳市优高雅 建筑装饰有限 公司	广东省深圳 市华润笋岗 中心项目园 林景观工程	884.93	2021 年 12 月 09 日	无
2					
3					
4					
5					

合同编号:ZSNF21098-LW-001



广东省深圳市  
华润笋岗中心项目  
园林景观工程  
园建分包工程合同

承包商（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包商（乙方）：晨达建设集团有限公司

签 订 日 期：2021 年12 月09 日



## 合同协议书

总包方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（或负责人）：乔明启

分包方（乙方）：晨达建设集团有限公司

法定代表人（或负责人）：张力天

住 所：深圳市龙华区民治街道民治社区海韵大厦 2106

营业执照号码及发证机关：91440300071754467B 深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：长期

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：D344117388 深圳市住房和建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：2021-10-18 至 2021-12-31

安全生产许可证号码及发证机关：（粤）JZ 安许证字[2020]022819 延

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 07 月 21 日至 2023 年 07 月 21

日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就深圳华润笋岗中心项目园林景观工程园建分包工程事项协商一致，达成如下协议：



## 一、分包工程概况

- 1.1. 分包工程名称：深圳华润笋岗中心项目园林景观工程园建分包工程
- 1.2. 分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻展艺路
- 1.3. 分包工程概况：深圳华润笋岗中心项目园林景观工程园建分包工程，施工面积约 16,580.00 m<sup>2</sup>。

## 二、分包工程承包范围及工作内容：

- 2.1 分包承包范围：包括但不限于深圳华润笋岗中心项目园林景观工程所有施工内容，包含场地平整、基础结构、铺贴花岗岩、园林水电、安全文明施工防护以及观样完成的拆除工作等。

### 2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。该工程深化设计工作以及石材加工排版工作由劳务分包完成（本合同适用）。

## 三、合同工期

### 3.1 合同工期：共 910 日历天

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

### 3.2 开工日期：实际开工日期以甲方书面通知为准。

### 3.3 完工日期：完工日期以工程完成并验收合格为准。

## 四、质量、安全标准

### 4.1 本工程质量应符合优高雅《精装修工程质量要求及技术规范（V2.0）》、

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, C.R Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA2

华润置地附属公司

《精装修工程质量检查评分标准（V2.0）》、《工程质量与安全管理  
制度及检查考评奖惩办法（V2.0）》有关条例、符合本项目承包合同、  
施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求，  
并要求质量达到合格并满足建设方验收标准。

4.2 本工程安全文明施工目标为：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大  
负面影响的事故事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。
- (8) 在华南大区 and 置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目  
平均得分之上；
- (9) 施工现场达到深圳市文明工地标准。
- (10) 绿色施工达到优良标准。

五、分包合同价款

- 5.1 总价包干合同总金额（含增值税）为（大写）捌佰捌拾肆万玖仟贰佰  
伍拾陆元壹角壹分（小写：RMB 8,849,256.11），其中：不含增值税  
合同金额为（大写）捌佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾叁元伍角玖分（小写：  
RMB 8,118,583.59），按税率 9 % 计算的增值税税金总额为（大写）  
柒拾叁万零陆佰柒拾贰元伍角贰分（小写：RMB 730,672.52）（如遇  
国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）



9.2 合同订立地点：广东省深圳市南山区

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式四份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，  
经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：深圳市优高雅建筑装饰有限公司 乙方：晨达建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

## 一、营业执照

统一社会信用代码 91440300071754467B		营业执照 (副本)		成立日期 2013年06月21日	
名称 晨达建设集团有限公司		类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路36号厂房B座1层	
法定代表人 梁路平		登记机关 2024年01月24日		扫描二维码	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244570683

企业名称: 晨达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300071754467B

法定代表人: 梁路平

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路36号厂房B座1层

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月21日



统一社会信用代码: 91440300071754467B



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]008532

企业名称: 晨达建设集团有限公司

法定代表人: 梁路平

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路36号厂房B座1层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年08月02日 至 2026年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月01日



## 二、投标人拟派出的项目经理

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：龚玉海		
性 别：男		
出生日期：1982-03-13		
注册编号：粤2442020202102570		
聘用企业：晨达建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-03至2027-06-02）		
		
个人签名：龚玉海	签发日期：2024年06月03日	
签名日期：2024.12.23		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103085

姓 名: 龚玉海

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年03月13日

企 业 名 称: 晨达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年06月05日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



### 三、中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市宝安区石岩街道办事处（单位名称）的 骏业路段周边环境整治工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

晨达建设集团有限公司企业 从业人员 38 人，营业收入为 3079.44 万元，资产总额为 11887.20 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 小型企业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：晨达建设集团有限公司

日期：2025年04月11日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



#### 四、项目经理资质



使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龚玉海

性 别：男



出生日期：1982-03-13

注册编号：粤2442020202102570

聘用企业：晨达建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-03至2027-06-02）



个人签名：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月03日

签名日期：

2024.12.23





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0103085

姓 名: 龚玉海

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年03月13日

企 业 名 称: 晨达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年06月05日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



五、项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

工程名称：骏业路段周边环境整治工程						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龚玉海	/	二级建造师	二级	粤 2442020202102570	市政工程
技术负责人	杨俊豪	高级工程师	高级工程师	高级	208069138	市政工程
质量负责人	易忠坤	/	质量员	/	2201030100268678	/
安全负责人	张力天	/	专职安全员	/	粤建安 C3（2024） 0029239	/
施工员	郑陶钧	/	施工员	/	2201010100268326	/
安全员	胡锦涛	/	专职安全员	/	粤建安 C3（2024） 0039056	/
劳资专管员（或劳务员）	廖晓玲	/	劳务员	/	2201140000268334	/

注：

- 1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，请认真填写。
- 2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称：晨达建设集团有限公司（盖章）  
日期：2025 年 04 月 11 日

