

标段编号： 2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2025年04月11日

目 录

1、 投标人营业执照（扫描件）	2
2、 投标人资质证书（扫描件）	4
3、 投标人安全生产许可证证明（扫描件）	11
4、 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B 证）（原件扫描件）	12
5、 中小企业声明函	15
6、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	17
6.1 在深办公规模、注册资金	17
6.2 公司近几年纳税情况	23
6.3 企业信用情况汇总表	28
6.4 公司奖项、荣誉一览表	35

1、 投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 914403001921773018		营 业 执 照 (副 本)	
名 称	深圳新科特种装饰工程有限公司	成 立 日 期	1984年08月22日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代理人	李军	登 记 机 关	 2022年08月02日
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，许澄蓉

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司, 深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
备注:	

信息打印

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244013340	
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	914403001921773018
法 定 代 表 人:	李军
注 册 地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
有 效 期:	至 2028年12月08日
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
成立时间	1984年08月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921773018		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003945-6/1		
有效期至	至2028年12月22日		
法定代表人	李军	职务	经理
单位负责人	陈东林	职务	总经理
技术负责人	黄文	职称或执业资格	建筑装饰设计高级工程师
备注： 原企业名称：深圳新科特种装饰工程公司 原发证日期：2008年09月18日			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
------	------------------------





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423398

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有效期至: 至 2028年03月29日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年03月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844631-2027

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

办公地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	GC1 级以 外的工艺 管道；制 冷管道	无损检测、理化检 验、热处理工作外 委，起重机租赁

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2027 年 3 月 1 日

2023 年 3 月 2 日



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20150524号

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921773018
法定代表人	李军
企业负责人	李军
住 所	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
经营方式	批发
经营场所	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座4层
库房地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座6层610
经营范围	2002版目录：6801，6802，6803，6804，6805，6806，6807，6808，6809，6810，6812，6813，6815，6816，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6828，6830，6831，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门（公章备案业务专用章）市场监督管理局

备案日期：2023年04月21日



医疗器械经营许可证



许可证编号：粤328247

统一社会信用代码：914403001921773018

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

住所：广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

企业负责人：李军

经营场所：广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座4层

经营方式：批发

库房地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座6层610

经营范围：2002版目录，6804，6807，6810，6815，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6828，6830，6832，6833，6810（体外诊断试剂除外），6815，6851，6858，6863，6861，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，14，16，17，18，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



许可期限：自 2023 年 03 月 17 日 至 2028 年 06 月 06 日

发证部门：深圳市市场监督管理局
发证日期：2023 年 03 月 17 日

3、 投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914403001921773018

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010220



企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日至2026年06月28日




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证
书（B证）（原件扫描件）

		使用有效期: 2024年12月06日 - 2025年06月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	乔辉	
性 别:	男	
出生日期:	1981年04月20日	
注册编号:	粤1442017201739991	
聘用企业:	深圳新科特种装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)	
		
	个人签名: 乔辉	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024年12月06日	签发日期: 2022年8月19日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>乔辉</u></p> <p>管理号: 2016034440340000034124426713 File No.</p>	<p>姓名: 乔辉 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1981年04月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年09月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017年09月11日 Issued on</p>
--	---

广东省人力资源和社会保障厅
 广东省专业技术人员资格考试
 证书专用章(1)

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JZ 00523507 No.</p>
--	--

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003772

姓 名: 乔辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年04月20日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、 中小企业声明函

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入 47896 万元资产总额 27145 万元。

测试结果：中型企业

测试时间：2025 年 3 月 19 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳新科特种装饰工程有限公司 参加南方医科大学深圳医院（单位名称）的南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳新科特种装饰工程有限公司 从业人员 164 人，营业收入为 47896.05 万元，资产总额为 27145.29 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025年04月11日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

6.1 在深办公规模、注册资金

(1) 企业概况

深圳新科特种装饰工程有限公司成立于 1984 年，系原国投集团中国电子工程设计院下属分支企业，注册资本 10000 万元。承接装修业务版块包括：特种装饰、医疗净化、药厂、大型公建及高端办公楼、酒店、地产精装、工业厂房及其他公共装修项目。



2、经营范围

承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销、国内贸易、装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询，二类、三类医疗器械批发。

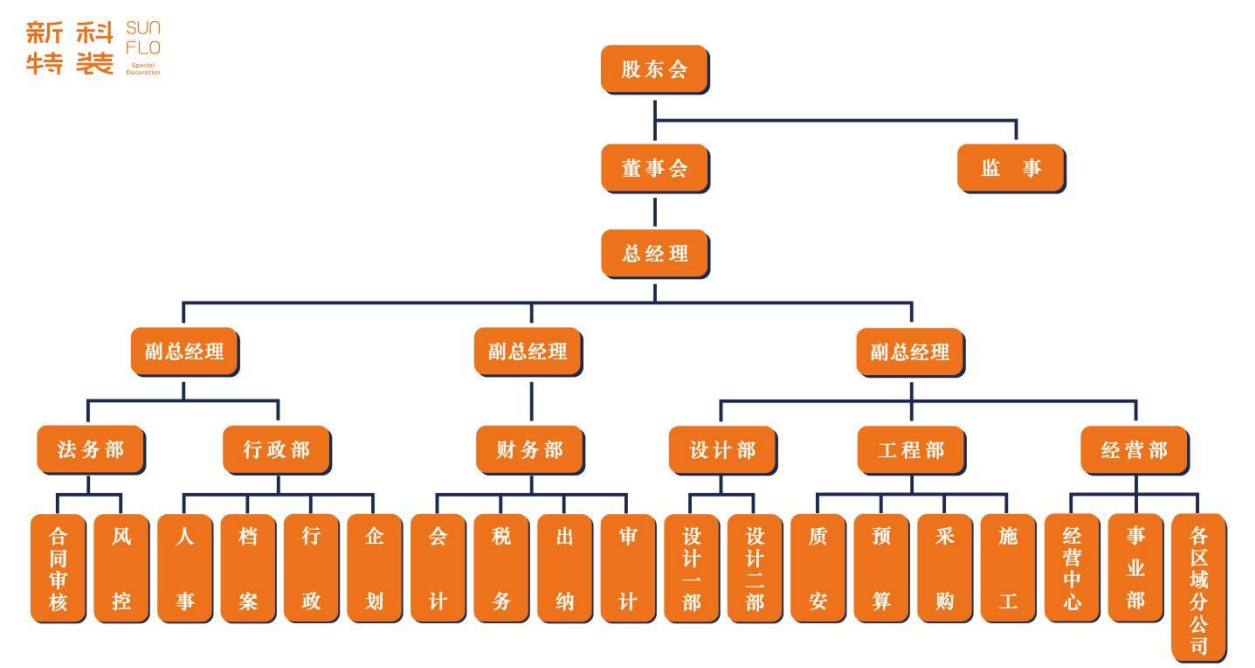
3、特种装饰

在特种装饰领域，新科拥有丰富的设计和装饰施工经验，雄厚的高端特种装饰科技、

研发能力和人才资源，承建过大量的电子厂房、实验室、医院净化装饰、手术室、ICU、产房、消毒供应中心、生物实验室、药厂净化装饰等净化装饰工程，以及标准化绿色装配式净化装饰工程，并充分应用工业信息化技术，开发了具有国际水准的手术室智能建造系统，在国内特种装饰领域具有领先水平和一流的综合建造实力，历年来，先后荣获包括多项中国建设工程鲁班奖在内的近百个国家优质工程奖、全国建筑装饰奖及全国各省市优质工程奖。

4、人力资源

新科公司现有员工 174 名，其中拥有 50 多名高、中级职称的工程技术人员及国家一级注册建造师。各专业技术工人 70 多名，他们都是从事装饰施工多年的能工巧匠，悟性高，技术好，经验多，特殊工种均是经过相关部门考核认可并持证上岗的人员，高水平的劳动力资源保证工程得以高质、如期完成。



5、企业资质

企 业 资 质	类别	资质证书编号	专业、等级
	施工资质	D244013340	建筑装修装饰工程专业承包壹级
			建筑机电安装工程专业承包壹级
			建筑工程施工总承包二级

			特种工程（结构补强）专业承包不分等级
		D344132908	电子与智能化工程专业承包贰级
			消防设施工程专业承包二级
			环保工程专业承包二级
			防水防腐保温工程专业承包二级
			城市及道路照明工程专业承包二级
			建筑幕墙工程专业承包二级
		TS3844631-2027	特种设备工业管道（GC2）安装许可证
	设计资质	A244073280	建筑装饰工程设计专项甲级
	安全技术防范系统	粤 GB306 号	设计、施工维修资格证（安全技术防范系统）
	许可经营	粤 328247	医疗器械经营许可证
	洁净资质	SZCA8180028[I]	洁净工程壹级
	维修技术	22-1201A	维修企业技术壹级（机电制冷设备）

6、企业业绩

工程类别	代表项目
设计项目	<p>1、场馆设计：深圳市光明文化艺术中心、深圳少年儿童图书馆、深圳市第十一高级中学篮球馆、游泳馆等</p> <p>2、机场设计：南京禄口国际机场 T1 航站楼、贵阳龙洞堡机场 T3 航站楼、遵义新舟机场航站楼等</p> <p>3、医院设计：铜仁市人民医院、中南大学湘雅三医院、南部战区空军医院、汕尾市人民医院供应室、郸城县人民医院病房综合楼手术室净化设计等</p>

	<p>4、酒店设计：遵义机场过境酒店、合肥鸿瑞金陵大酒店、云南誉昌投资开发有限公司珠海公司室内设计项目及酒店软装设计、黄山仙源大酒店等</p> <p>5、办公楼设计：深圳海洋王科技楼、深圳公安局刑侦中心、惠州移动生产调度大楼、援老挝人民革命党中央办公楼</p> <p>6、养老院设计：广州国投养老院</p> <p>7、影院设计：成都春熙路苏宁影城、岳阳九龙苏宁影城、厦门莲花苏宁影城</p> <p>8、厂房设计：七娘山矿泉水厂、泰州明昕微电子有限公司厂区、惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司二期厂房、鄂尔多斯市食品安全检（监）测能力建设改造项目</p> <p>9、使馆设计：中国驻科威特使馆室内外环境装饰工程设计、援刚果布新议会大厦室内外环境设施及陈设艺术设计、援刚果布新议会大厦室内外环境导示系统设计</p>
普通装饰项目	<p>1、星级酒店：南昌华尔街广场喜来登酒店、南宁春霞园酒店、西安皇冠假日酒店、宣城市敬亭湖宾馆、深圳马可孛罗好日子酒店等</p> <p>2、居住空间：海南万宁神州半岛君悦居、海南万宁神州半岛林屿墅、广西南宁华润中心幸福里、深圳万科千林山居等</p> <p>3、办公空间：安徽置地投资广场、北京国投大厦 A 栋办公楼、广西南宁华润中心南写字楼、上海嘉定新城 T2&T3 塔楼等</p> <p>4、医 院：深圳市第二人民医院、汕尾市人民医院、钦州市钦南区人民医院、淮南市人民医院、重庆市第二人民医院、成都军区总医院、泰安市中心医院、山东煤炭泰山疗养院等</p> <p>5、影 院：苏州嘉禾影城、无锡茂业嘉禾影城、卢米埃南京红太阳影城、卢米埃深圳中航九方影城、南京新街口苏宁影城等</p> <p>6、轨道交通：湛江徐闻港综合交通枢纽中心、南昌西客站南广场、重庆江北机场、遵义机场、沈阳桃仙机场等</p> <p>7、场馆及其他：合肥大剧院工程、赖少其艺术馆、安徽徽州文化博物馆、南京博物院新展厅、合肥瑶海阅读书屋、西宁汇胜购物商场、上海宝山万达沃尔玛购物广场、人人乐四会海伦堡店、西安临潼店等</p>

	<p>8、机电工程：龙岗智慧家园（一期）项目多联变频空调系统、中原文化艺术学院空调系统、宁波世纪金源购物中心通风空调系统等</p> <p>9、土建工程：西安、成都等卢米埃影院二次结构改造、安博穗莞深国际综合物流中心前期工程等</p>
特 种 装 饰 项 目	<p>1、医院：丹东新区医院、深圳市第二人民医院、汕尾市人民医院、海丰县彭湃纪念医院、广州正康医院、阳江市第三人民医院、六盘水首都水钢总医院、乐山市人民医院、昆明东川祥和医院、四会市人民医院、深圳市龙珠医院、张家界市人民医院、肇庆市第二人民医院、吉安市第一人民医院、淮南新集朝阳医院、廉江市人民医院、茂名市电白区第二人民医院、钦州市钦南区人民医院等</p> <p>2、实验室：茂名市电白区第二人民医院发热门诊 PCR(核酸检测)实验室房屋改造、淮南朝阳医院生物实验室改造、香港中文大学（深圳）理工学院 URA101 公共检测实验室 EPC 工程、国投微藻中心三河中试基地实验楼、深圳市松岗卫生监督所实验室、常德质量技术监督局国检中心实验室、中国科学院深圳先进技术研究院 E9 合成生物实验室、中国科学院深圳先进技术研究院 E2 实验室、C7 生物电子学实验室 1 改造、银星 7 层医用超声换能器研发与测试实验室等</p> <p>3、药厂：深圳信立泰药业、广东和博药业、国药集团国瑞药业、深圳华润九新药业、深圳市中医院、宿州亿帆药业、武汉中联药业、北京华新药业、秦皇岛紫竹药业、广东华南疫苗、中国医药集团等</p> <p>4、电子厂房：新加坡众钢电子公司深圳厂房、昂纳信息技术(深圳)有限公司麻雀岭厂房、弗雷公司深圳高新园区新厂房、深圳飞利浦厂房、深圳赛格柏狮电子有限公司净化厂房、帝豪电子（扬州）有限公司厂房、汤姆盛光学主件(深圳)有限公司厂房、深圳市比亚迪供应链管理厂房、比亚迪公司防静电车间等</p>

7、获奖情况

拥有 ISO9001、GB/T9001、GB/T50430、ISO14001、GB/T24001、GB/T45001、ISO45001 质量、环境、职业健康体系及建筑施工领域质量管理体系认证证书。获得守合同重信用以及企业信用 AAA 证书和顾客满意企业。

新科特装业绩显著，屡获中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、全国建筑工程装饰奖项及北京、广东、陕西、安徽、山东等省市优质工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖、中国建筑装饰设计奖（国际空间）、中国国际建筑装饰及设计艺术博览会华鼎奖、中国设计品牌大会（年度全国综合影响力品牌机构）、中国年度软装设计影响力企业、深圳市装饰设计奖、中国建筑学会室内设计奖、亚太区室内设计大奖、中国建筑装饰行业 NO.030 等。

8、办公场所

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖 2022011511

房屋坐落地址	罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 3A01、3A02、3A05-3A12、A 座 4A01-4A13、501-514、601-612
房屋编码	4403030050041400010000005;4403030050041400010000006;4403030050041400010000007(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	中保不动产（深圳）有限公司
承租人	深圳新科特种装饰工程有限公司
租赁面积(m²)	8050.39
租赁用途	办公
租赁期限：自2022年05月01日至2030年04月30日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：廖玉波

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2022年08月01日

持证人：深圳新科特种装饰工程有限公司

他项权利摘要及附记

6.2 公司近几年纳税情况

公司近几年纳税额汇总表

序号	摘要	金额（元）
1	2021 年年度纳税	6,636,479.79
2	2022 年年度纳税	3,400,099.09
3	2023 年年度纳税	1,089,273.86
4	2024 年年度纳税	1,045,914.68

附：年度《纳税证明》

纳税证明

深税纳证〔2022〕1481811号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	390,153.26	0
2	企业所得税	22,246.54	0
3	印花税	221,803.3	0
4	教育费附加	167,208.54	0
5	增值税	5,573,617.91	0
6	地方教育附加	111,472.36	0
7	残疾人就业保障金	26,646	0
8	其他收入	123,331.88	0
合 计		6,636,479.79	0
其中, 自缴税款		6,207,821.01	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年17,195.5元, 2019年5,051.04元, 2020年2,450,800.73元, 2021年4,163,432.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年11月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522211251554464669



纳税证明

深税纳证〔2023〕31037号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,172.88	0
2	企业所得税	588,577.18	0
3	印花税	233,826.09	0
4	教育费附加	60,502.66	0
5	增值税	2,016,755.41	0
6	地方教育附加	40,335.1	0
7	残疾人就业保障金	23,165	0
8	其他收入	165,853.27	0
9	车辆购置税	129,911.5	0
合 计		3,400,099.09	0
其中, 自缴税款		3,110,243.06	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年899,917.97元,2017年232,824.83元,2018年138,208.42元,2019年1,622.95元,2020年-407,969.65元,2021年340,867.83元,2022年2,194,626.74元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费683,996.99元(陆拾捌万叁仟玖佰玖拾陆圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064104936442



纳税证明

深税纳证〔2024〕114039号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	14,495.57	0
2	企业所得税	483,953.68	0
3	印花税	280,227.19	0
4	教育费附加	6,212.39	0
5	增值税	47,787.6	0
6	地方教育附加	4,141.59	0
7	残疾人就业保障金	23,064.83	0
8	其他收入	227,975.08	0
9	车辆购置税	1,415.93	0
合 计		1,089,273.86	0
其中、自缴税款		827,879.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年556,903.71元,2023年532,370.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费159,292.04元(壹拾伍万玖仟贰佰玖拾贰圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401184805192195



纳税证明

深税纳证〔2025〕62973号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	0	0
2	企业所得税	130,027.95	0
3	印花税	567,374.64	0
4	教育费附加	0	0
5	增值税	0	0
6	地方教育附加	0	0
7	残疾人就业保障金	40,019.12	0
8	其他收入	308,492.97	0
合 计		1,045,914.68	0
其中, 自缴税款		697,402.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年347,445.75元, 2024年698,468.93元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,501.86元(壹万贰仟伍佰零壹圆捌角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501140120613414



6.3 企业信用情况汇总表

序号	投标单位名称	证书名称	颁证单位	颁发时间	备注
1	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-2022 年度诚信经营企 业	广东省市场协会	2023. 9	/
2	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-2019 年度广东省“守 合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020. 06. 01	/
3	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-2020 年度广东省“守 合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 06. 01	/
4	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-连续四年（2019- 2022）广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024. 12	
5	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-AAA 级（2020 年度） 广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用 等级评定委员会	2022. 04	/
6	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-AAA 级（2021 年度） 广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用 等级评定委员会	2024. 10	
7	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业信用等级证书 AAA 级	中国建筑装饰协会	2022. 08	/
8	深圳新科特种装饰工程有限公司	2022 年度深圳市罗湖区建筑市 场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和 建设局	2023. 4. 11	/
9	深圳新科特种装饰工程有限公司	2023 年度深圳市罗湖区建筑市 场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和 建设局	2024. 4. 1	/

注：附相关证明资料。

信用 证书



深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

**2022年度
诚信经营企业**



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

**2019 年度
广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书



公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

连续四年(2019-2022)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月



信用



证书

深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月

信用



证书

深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年四月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳新科特种装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳新科特种装饰工程有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202204311100255
颁发日期: 2022-08
有效期至: 2025-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:





荣誉证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑装
饰装修工程专业承包组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

6.4 公司奖项、荣誉一览表

序号	获奖项目名称	获奖项名称	获奖时间	发奖单位
1	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
2	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	2021-2022 年度全国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
3	合肥置地广场 A 座精装修工程（二标段）	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
4	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月	广东省建筑业协会建筑装饰协会
5	英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程	2022 年度深圳市金鹏奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会
6	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会
7	春霞园酒店二次装修工程三标段	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会
8	华润中心南写字楼精装修工程（二标段）	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖	2016 年 11 月	中国建筑装饰协会
9	陕西信息大厦室内装饰装修工程	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖	2014 年 11 月	中国建筑装饰协会
10	铜陵置地财富广场二期装饰工程	2014-2015 年度国家优质工程奖	2015 年 11 月	中国施工企业管理协会
11	合肥大剧院工程	2012-2013 年度国家优质工程奖	2013 年 11 月	中国施工企业管理协会

序号	获奖项目名称	获奖项名称	获奖时间	发奖单位
12	安徽置地投资广场 工程	2010-2011 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2011 年 11 月	中国建筑业协会
13	铜陵置地财富广场 B 栋写字楼内装饰及安装工程	2013 年度广东省优秀建筑装饰工程奖	2013 年 8 月	广东省建筑业协会建筑装饰协会
14	华夏银行合肥分行办公楼装饰工程	2012 年度广东省优秀建筑装饰工程奖	2012 年 11 月	广东省建筑业协会建筑装饰协会
15	财富广场三期 C 座	2011 年度安徽省建设工程“黄山杯”奖（省优质工程）	2012 年 1 月	安徽省住房和城乡建设厅
16	海洋王科技楼 B 栋、C 栋装修工程工程	2015 年度深圳市装饰工程金鹏奖	2016 年 5 月	深圳市装饰行业协会
17	宣城市敬亭湖宾馆 3#楼装饰（二标段）工程	2015 年度深圳市装饰工程金鹏奖	2016 年 5 月	深圳市装饰行业协会
18	信达国际 A 栋 19F、20F 办公室项目	2022 年度第十三届中国国际空间设计大赛-金奖	2023 年 9 月	中国建筑装饰协会
19	龙华颐养院二次装修设计	2021 年度中国建筑装饰设计奖-金奖	2022 年 9 月	中国建筑装饰协会
20	宿州苏宁影城项目（装饰）设计	2020 年度中国建筑装饰设计奖-银奖	2021 年 9 月	中国建筑装饰协会
21	南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程装饰设计	2019 年度中国建筑装饰设计奖-金奖	2020 年 9 月	中国建筑装饰协会

附：获奖证明资料

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、 工程
净化及配套工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程 (二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区 (包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 首层入户大堂、电梯厅, 5-67 层标准层公区电梯
厅、走廊, 及 A1、A2、B1、C1 户型精装修; 标准
层走廊保温砂浆; 裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号: GDZS2023062



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 加福华尔登府邸项目公共区域装修工程
首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、
A2、B1、C1户型精装修；裙楼及地下室、标准层防火门。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程公司

你单位承建的 春霞园酒店二层装修工程三标段 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:主楼区二至六层范围的墙面、地面、天花装修工程施工及样板间软装物料采购及安装等工程。以上不含 SPA 区, KTV 区范围



※中国建筑装饰协会 监制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程公司:

你单位承建的 华润中心南写字楼精装修工程(二标段) 工程
荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:华润中心南写字楼精装修工程
(二标段): 13-36 层精装修工程



证书编号: ZJ1604931

※中国建筑装饰协会 监制※

全国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程公司:

你单位承建的 陕西信息大厦室内装饰装修 工程
荣获二〇一三~二〇一四年度全国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 41—47层(包含电梯厅公共部分、客
房等)装饰装修

证书编号: ZJ1303442



中国施工企业管理协会
二〇一五年十一月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳新科特种装饰工程公司 承建的
铜陵置地·财富广场B栋写字楼内装饰工程 荣获
二〇一三年度广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 大堂、卫生间、消防电梯及电梯厅、空
中花园装饰等

证书编号: GDZS13111

二〇一三年八月十二日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳新科特种装饰工程公司 承建的
华夏银行合肥分行办公楼室内装饰 荣获
二〇一二年度广东省优秀建筑装饰工程奖。

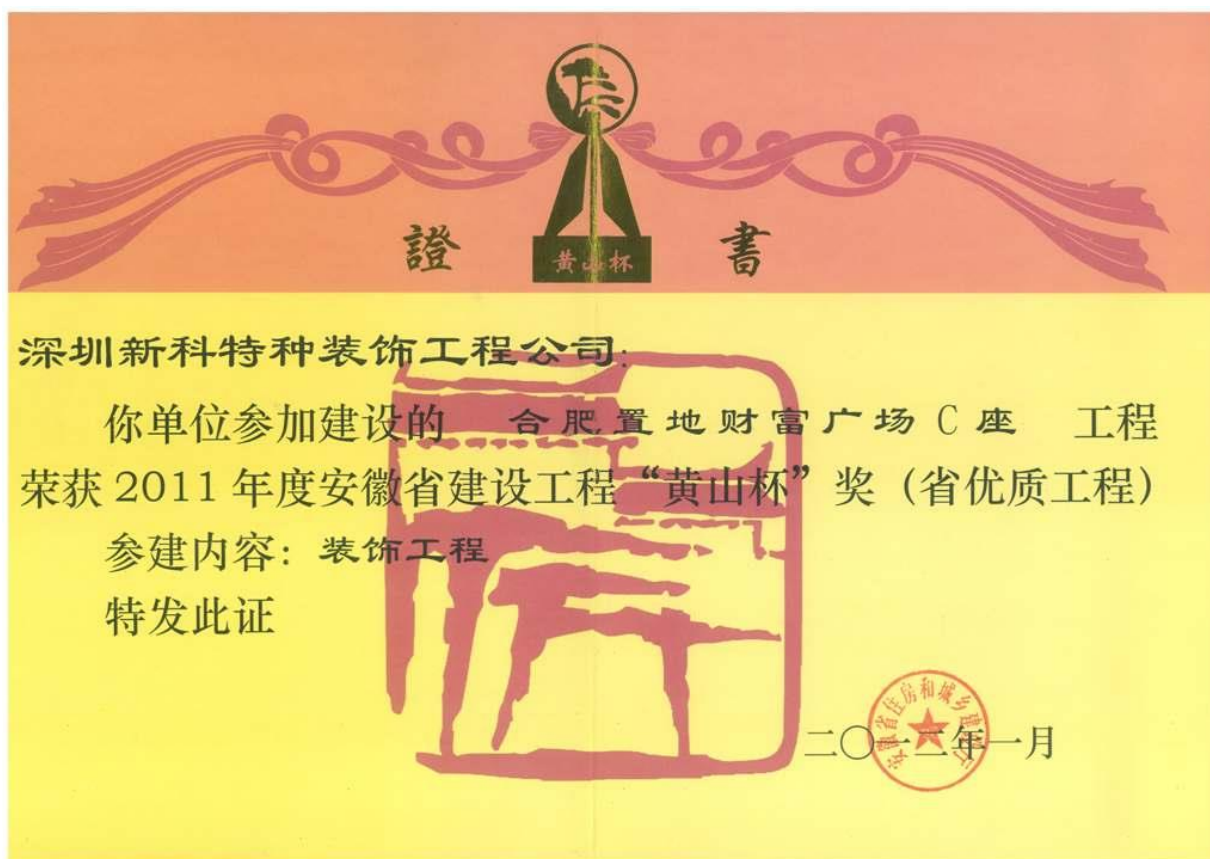
特发此证。

承建范围: 1层营业大厅, 2-4层、26、27层
办公区域

证书编号: GDZS12124

二〇一二年十一月五日





深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程公司:

你单位承建的宣城市敬亭湖宾馆3#楼装饰（二标段）工程
正负零以上图纸范围内内装饰装修、安装工程施工1-3层荣获深
圳市二〇一五年度金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一六年五月

第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号:2023BGFA10601

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳新科特种装饰工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK

信达国际A栋19F、20F办公室项目

所获奖项
AWARD

办公空间方案类

金奖







第十届中国国际空间设计大赛
(2019年度中国建筑装饰设计奖)

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2020JTGFA00201

二零二零年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳新科特装饰工程有限公司

设计作品

DESIGN WORK

南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程装饰设计

所获奖项

AWARD

交通 / 体育 / 公共空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 刘润强

辅助设计师: 区穗良 / 钱俊 / 谭初健 / 陈浩华

