

标段编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025年04月11日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

修改为：

1. 投标人营业执照（原件扫描件）；
2. 投标人资质证书（原件扫描件）；
3. 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
4. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B 证）（原件扫描件）；

提醒：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）“自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。”若投标单位拟派的项目经理为一级注册建造师的，请严格按照该通知相关要求提供注册执业证书。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照试运行的通知》，贯彻落实国务院关于加快推进电子证照扩大应用领域和全国互联互通互认的要求，开展试运行的地区的投标单位应按照最新通知要求，提供新版电子证照，如广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B 证)应根据《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》的要求，提供新版电子证照。

5. 中小企业声明函（加盖公章，格式详见招标文件第九章）；

注：（1）大型企业无需提供《中小企业声明函》，但需在资格审查文件中提供投标人为大型企业的说明（加盖公章，格式自拟）；

（2）投标人需根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的要求进行填写，如填写错误的，招标人将做不利判断，其结果由投标人自行承担。

（3）本招标项目所属行业类型为：建筑业。

划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FUL2A5X

名称 深圳鸿致建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨雪晨



营业执照
(副本)

成立日期 2019年10月12日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

登记机关 2022年07月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FUL2A5X
注册号：	440300208266414
商事主体名称：	深圳鸿致建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人：	杨雪晨
认缴注册资本（万元）：	16800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-28
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑机电安装工程；城市园林绿化、钢结构工程；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；体育场地设施工程专业承包；防水防腐保温工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；室内工艺品造型设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244355835	
企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X	
法 定 代 表 人: 杨雪晨	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2025年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日

3. 投标人安全生产许可证证明

安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X		编号：(粤)JZ安许证字[2023]004713	
企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司		法定代表人：杨雪晨	
单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D			
经济类型：有限责任公司			
许可范围：建筑施工			
有效期：2023年03月10日		至 2026年03月10日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2024年01月03日	

项目负责人安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111399

姓名:方伟

性别:男

出生年月:1991年05月08日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有效期:2024年06月18日至2027年09月17日



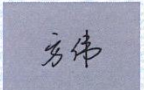



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



4. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核
合格证书（B证）（原件扫描件）

		使用有效期: 2024年12月10日 2025年06月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 方伟		
性 别: 男		
出生日期: 1991年05月08日		
注册编号: 粤1442021202201995		
聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)		
		
	个人签名: 方伟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024年12月10日	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年9月19日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：方伟
证件号码：340823199105080017
性 别：男
出生年月：1991年05月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000004008



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111399

姓 名: 方伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月08日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14550.37	7946.08			2742.29	918.52			730.11					184.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b602105d3) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月25日
证明专用章

5. 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳鸿致建设集团有限公司（联合体）参加南方医科大学深圳医院（单位名称）的南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳鸿致建设集团有限公司从业人员 72 人，营业收入为 38185.05 万元，资产总额为 26184.41 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 10 日

注 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

关于按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求执行承诺书

致：南方医科大学深圳医院、采联国际招标采购集团有限公司

我公司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求执行。

特此承诺！

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日 期：2025年04月10日



非联合体承诺书

致：南方医科大学深圳医院、采联国际招标采购集团有限公司

我公司参与南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程（项目名称）投标，对以下情况做出承诺：

1. 我公司为独立法人企业且具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级资质（资质名称）；
2. 具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照；
3. 持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；
4. 我公司独立（非联合体形式）进行投标。

特此承诺！

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日 期：2025年04月10日



承诺书

致：南方医科大学深圳医院、采联国际招标采购集团有限公司

我公司参与南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程（项目名称）投标，不存在下列情形：

1. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；
3. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
4. 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
5. 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
6. 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
7. 依法应当拒绝投标的其他情形；

根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述 12.6 至 12.9 条款生效：

8. 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
9. 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
10. 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
11. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后 12.10 条款生效：

12. 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。；

特此承诺！

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日 期：2025 年 04 月 10 日

