

标段编号：2503-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市鑫雅图建设有限公司

日期：2025年04月11日



统一社会信用代码  
91440300MA5H5UNW9U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市鑫雅图建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 马永琴

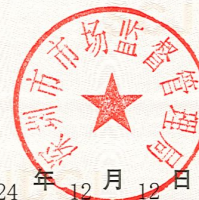
成立日期 2021年12月23日

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区N23区海天路15-1号卓越宝中时代广场一期A栋2208

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

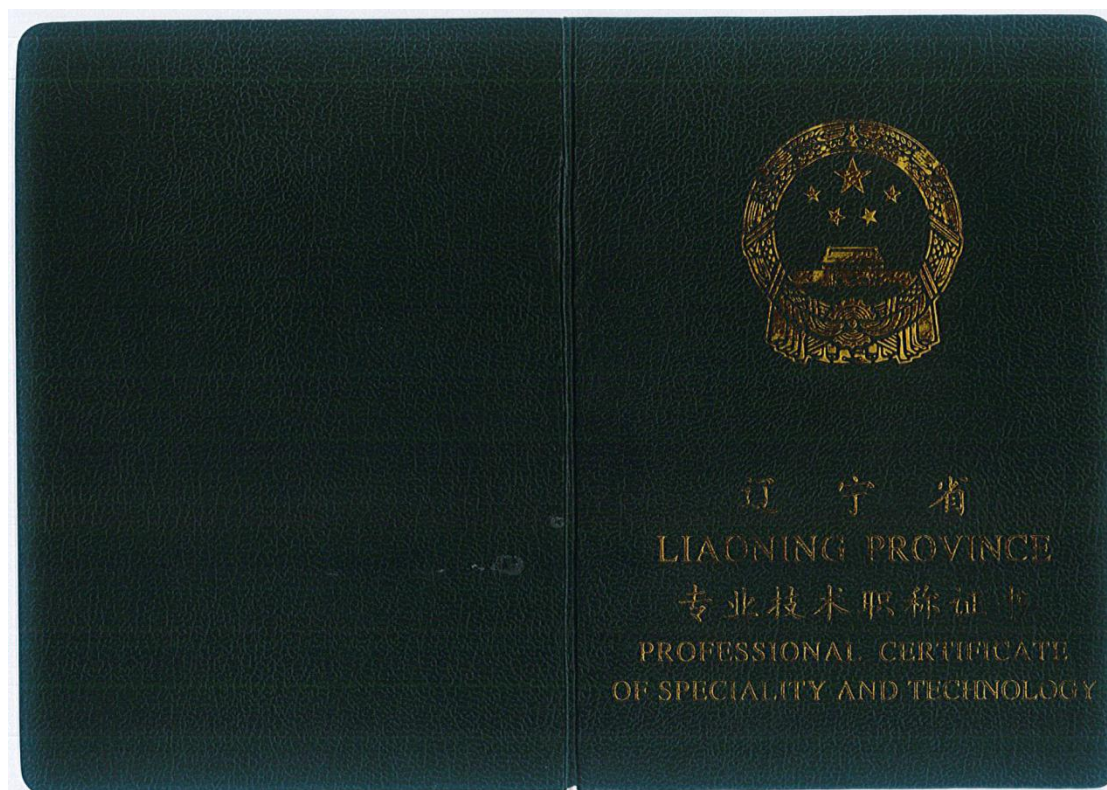
全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	凌*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****4222	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	园林	发证日期	20161025
评审机构	盘锦市工程系列中级专业技术资格评审委员会	发证机构	盘锦市人力资源和社会保障局

上一页1下一页

核验查询

姓名	凌鹏	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	210882198609054222
验证码	na36		





编号: 00184709  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.

B5



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 凌鹏  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 198609  
Date of Birth

工作单位 辽宁鹤城建设集团有  
限责任公司  
Establishment

专业名称 园林

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 201610

Conferment Date



发证机关

Issued by

1613002030003

## 中小企业声明函

本企业深圳市鑫雅图建设有限公司参加深圳市宝安区石岩街道办事处的骏业路段周边环境整治工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鑫雅图建设有限公司从业人员9人，营业收入为786.21万元，资产总额为316.63万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于园林行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025年4月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

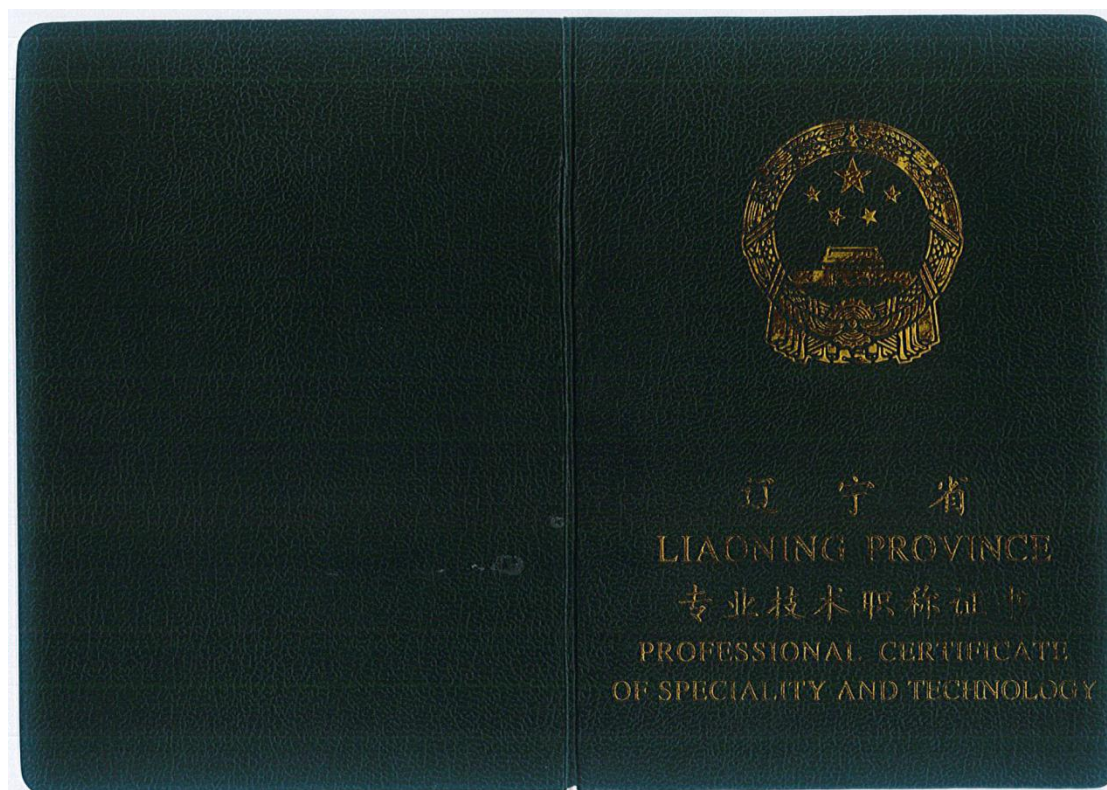
全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	凌*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****4222	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	园林	发证日期	20161025
评审机构	盘锦市工程系列中级专业技术资格评审委员会	发证机构	盘锦市人力资源和社会保障局

上一页1下一页

核验查询

姓名	凌鹏	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	210882198609054222
验证码	na36		





编号: 00184709  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.

85



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 凌鹏  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 198609  
Date of Birth

工作单位 辽宁鹤城建设集团有  
限责任公司  
Establishment

专业名称 园林

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 201610

Conferment Date



发证机关

Issued by

1613002030003

项目管理班子配备情况表

工程名称：骏业路段周边环境整治工程						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	凌鹏	工程师	职称证书	中级	00184709	园林
技术负责人	梁斌	工程师	工程师	中级	GX22020014402	工业与民用建筑
安全负责人	万凯	/	安全生产考核合格证	/	粤建安B(2024)9003341	建筑
安全员	朱红阳	/	专职安全员	C3	粤建安C3(2021)0015900	建筑
质量主任	黄锦欢	/	质量员	/	2301030500154405	建筑
造价师	邱传锐	/	造价工程师	/	建[造]21244400016030	土建
资料员	黄燕香	/	资料员	/	2301050000127111	建筑
施工员	向辉	/	施工员	/	091587920241116559	建筑
劳资专管员	谢雪妹	/	劳资专管员	/	091587920230619919	建筑

- 注：
- 1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，请认真填写。
  - 2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。





近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	广深高速宝安（西乡大道）出入口周边市容景观提升工程（施工）	中标金额： 144.53	中标日期： 2023-12-13	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2025465&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2025465&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc</a>
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程	中标金额： 137.36	中标日期： 2023-10-27	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1987097&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1987097&amp;channelId=2851&amp;crumb=jsgc</a>
3	深圳市宝安区新安街道办事处	上川社区公园改造工程	中标金额： 98.47	中标日期： 2024-9-20	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2335552&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2408-440300-04-01-900012001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2335552&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2408-440300-04-01-900012001001&amp;crumb=jsgc</a>
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料

的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

业绩证明

广深高速宝安（西乡大道）出入口周边市容景观提升工程（施工）



当前位置：[首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / [详情](#)

广深高速宝安（西乡大道）出入口周边市容景观提升工程

发布时间：2023-12-13
 信息来源：本站

招标项目编号：	44030620230168001
招标项目名称：	广深高速宝安（西乡大道）出入口周边市容景观提升工程
标段名称：	广深高速宝安（西乡大道）出入口周边市容景观提升工程
项目编号：	44030620230168
公示时间：	2023-12-13 18:11至2023-12-18 18:11
招标人：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市鑫雅图建设有限公司
中标价(万元)：	144.533071万元
中标工期：	90天
项目经理：	
资格等级：	

# 中标通知书

标段编号: 44030620230168001001

标段名称: 广深高速宝安(西乡大道)出入口周边市容景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫雅图建设有限公司

中标价: 144.533071万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

秦强

日期: 2023-12-18

查验码: 9488298435763601 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 4128 号



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：广深高速宝安（西乡大道）出入口周边市容景观提升工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市鑫雅图建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市鑫雅图建设有限公司

法定代表人: 马永鑫

统一社会信用代码: 91440300MA5H5UNW9U

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海天路 15-1 号卓越宝中时代广场一期 A 栋 2208

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广深高速宝安(西乡大道)出入口周边市容景观提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰肆拾肆万伍仟叁佰叁拾元柒角壹分  
(¥ 1445330.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万柒仟零叁拾肆元柒角伍分 (¥27034.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /        (¥       /        元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /        (¥       /        元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）       /        (¥       /        元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



发包人：深圳市宝安区西乡街道办  
事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

11440306K31734854N

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民  
二路 108 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市鑫雅图建  
设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5H5UNW9U

地址：深圳市宝安区新安街道海滨  
社区 N23 区海天路 15-1 号卓越宝  
中时代广场一期 A 栋 2208

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：18819382870

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳新岸线支行

账号：44250100017600003001

航城街道湿地郊野径路面综合整治工程

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

航城街道湿地郊野径路面综合整治工程

发布时间: 2023-10-27 信息来源: 本站

招标项目编号:	44030620230143001
招标项目名称:	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程
标段名称:	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程
项目编号:	44030620230143
公示时间:	2023-10-27 12:56至2023-11-01 12:56
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鑫雅图建设有限公司
中标价(万元):	137.362263万元
中标工期:	60天
项目经理:	
资格等级:	

# 中标通知书

标段编号: 44030620230143001001

标段名称: 航城街道湿地郊野径路面综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫雅图建设有限公司

中标价: 137.362263万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13

查验码: 8660582893652225 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道湿地郊野径路面综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫雅图建设有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫雅图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道湿地郊野径路面综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为航城街道湿地郊野径路面综合整治工程,主要内容包  
括园建工程,绿化工程等,项目预算审定造价为167.663082万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程,绿化工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 24 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾柒万叁仟陆佰贰拾贰元陆角叁分  
（¥ 1373622.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万柒仟伍佰柒拾元壹角柒分 （¥ 27570.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 22 日；

订立地点： 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鑫雅图建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5H5UNW9U

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社  
区 N23 区海天路 15-1 号卓越宝中时代  
广场一期 A 栋 2208

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

马永鑫

上川社区公园改造工程

当前位置： 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

上川社区公园改造工程

>

已中标

中标价

98.467271万元

中标人

深圳市鑫雅图建设有限公司

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- 招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 上川社区公园改造工程中标结果公示

发布时间：2024-09-20 17:19:23

上川社区公园改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2408-440300-04-01-900012001
招标项目名称:	上川社区公园改造工程
标段编号:	2408-440300-04-01-900012001001

# 中标通知书

标段编号: 2408-440300-04-01-900012001001

标段名称: 上川社区公园改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫雅图建设有限公司

中标价: 98.467271万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李 强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-29

王 强

查验码: JY20240920066814

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上川社区公园改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市鑫雅图建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫雅图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 上川社区公园改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程位于裕安二路 31 区上川社区公园, 公园用地面积为 3519.93 m<sup>2</sup>, 空间利用率低, 缺少活动设施, 无法满足周边居住区的活动休憩需求。建设内容: 改造翻新廊架、景观亭、树池绿化、增加儿童活动区、翻新健身场地、增加坐凳设施、活动空间及乒乓球场地、翻新跑步道及公园配套, 及满足公园使用功能的其他相关配套等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占   %；集体资本占   %；民营资本占   %；外商投资占   %；混合经济占   %；其他占   %。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：园建工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：____米宽：____米	□隧道工程长：____米宽：____米高：____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：____米宽：____米
□排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；
□通风与空调（□通风□空调□其它）；
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖拾捌万肆仟陆佰柒拾贰元柒角壹分（¥984672.71）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟肆佰陆拾肆元捌角贰分（¥25464.82）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万柒仟玖佰柒拾壹元贰角整（¥107971.20）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年9月29日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 吴桂贤

承包人:(公章)

深圳市鑫雅图建设有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海天路 15-1 号卓越宝中时代广场一期 A 栋 2208

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可: 中标金额或合同金额(万元)	填写其一即可: 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(网址)
1	长春莲花山生态旅游度假区林业有限公司	2021年莲花山道路绿化工程	中标金额: 11356.48	中标日期: 2021-5-17	全国建筑市场监管公共服务平台  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2908506">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2908506</a>
2					
3					
4					
5					

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、

建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

业绩证明

2021 年莲花山道路绿化工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2021年莲花山道路绿化工程

吉林省-长春市

项目编号	2201112206160001	曾级项目编号	2201112206150201
建设单位	长春莲花山生态旅游度假区林业园林局	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13019.12
立项级别	区县级	立项文号	长莲发改审批[2021]8号

项目地址:长春莲花山生态旅游度假区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	曾级中标通知书编号	详情
C	中邦汇泽园林环境建设有限公司	工程总承包	公开招标	2021-05-17	11356.48	2201112206160001-BZ-001	2201112206150201-BZ-001	查看



项目名称	2021年莲花山道路绿化工程		
工程名称	2021年莲花山道路绿化工程		
中标通知书编号	2201112206160001-BZ-001	省级中标通知书编号	2201112206150201-BZ-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-17	中标金额(万元)	11356.48
建设规模	本项目道路绿化长度63000米,项目内容包括:更替树木11560株,补植树木18349株、补植地被116075株、挡土墙700延米、停车场2000m²、标识12组、灯具48组、花箱520组、电箱包裹5组等		
面积(平方米)	800000		
招标代理单位名称	中联国际工程管理(吉林)有限公司	统一社会信用代码	912201067231649652
中标单位名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	统一社会信用代码	91220101675647443K

# 中标通知书

中邦汇泽园林环境建设有限公司：

长春莲花山生态旅游度假区林业园林局的2021年莲花山道路绿化工程 已依照《中华人民共和国招标投标法》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定进行招标，经评标、决标、由你单位中标。现办理中标手续。

工程名称	2021年莲花山道路绿化工程	建设地点	长春莲花山生态旅游度假区
建设规模	800000平方米的园林绿化项目	招标方式	公开招标
项目经理	凌 鹏	中 标 价	¥11356.48万元
中标工期	400日历天	中标质量等级	合格
法定代表人  (签章)			
2021年05月17日			

第二联：施工单位存查

备注：建设单位与中标单位必须在中标通知书发出起14日内签订施工合同

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：长春莲花山生态旅游度假区林业园林局

承包人（以下简称乙方）：中邦汇泽园林环境建设有限公司

经甲、乙双方共同友好协商达成一致，甲方将 2021 年莲花山道路绿化工程 确定由乙方承建。为明确双方责任、义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，特签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2021 年莲花山道路绿化工程

2. 工程地点：长春莲花山生态旅游度假区

3. 资金来源：政府投资

4. 工程概况：本项目绿化道路总长度 63000 米，施工内容包括更替树木 11560 株、受损养护树木 14600 株、补植树木 18349 株、补植地被 116705 平方米、景观设施 21 组、挡土墙 700 延长米、停车场 2000 平方米、标识 12 组、灯具 48 组、花箱 520 组、人行路 7700 平方米、电箱包裹 5 组。

5. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示内容。

### 二、合同工期

开工日期：2021 年 5 月 27 日

竣工日期：2022 年 7 月 1 日

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量标准达到现行国家及行业的质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟叁佰伍拾陆万壹仟捌佰元整

（小写）¥：11356.48 万元；

### 五、项目负责人

承包项目负责人：凌鹏

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 长春莲花山生态旅游度假区林业园林局办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同的生效与终止

1、本合同经双方法人代表或委托代理人签字盖章后生效，至工程竣工验收并结清工程余款后，自行终止。

2、本合同未尽事宜，经双方协商同意后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

## 十三、合同份数

正本贰份，发包人承包人各执壹份；副本捌份，发包人执肆份，承包人肆份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：刘秋平

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：高永清

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



# 吉林省园林工程竣工验收报告

工程名称: 2021 年莲花山道路绿化工程  
建设单位: 长春莲花山生态旅游度假区林业园林局  
施工单位: 中邦汇泽园林环境建设有限公司

吉林省建设厅制

工程概况	工程名称	2021年莲花山道路绿化工程	工程地址	吉林省白城市洮北区
	建筑面积	800000平方米	结构类型	框架结构
	开工日期	2021年5月27日	竣工验收日期	2022年6月23日
	建设单位	长春莲花山生态旅游度假区林业园林局	监理单位	诚泰项目管理有限公司
	勘察单位	黑龙江农垦大地岩土工程有限公司	基础检测单位	
	设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	中邦汇泽园林环境建设有限公司	质量监督机构	长春市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单 位	姓 名	职称（职务）	备注
	建设单位	何涛	工程师（项目负责人）	
		沈国斌	现场代表	
	监理单位	杨康	监理负责人	
		段兴友	工程师	
		伍国华	工程师	
	施工单位	凌鹏	项目负责人	
		陈永忠	技术负责人	
		杨小平	施工员	

验收 组成 情况	设计单位	柳闽楠	设计负责人	
		张岳民	结构工程师	
		许冠英	工程师	
	勘察单位	郭洪	勘察负责人	
		肖和建	工程师	
	相关单位			
监督机构		赵武	监督负责人	
		刘华建	监督员	



竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 检 查 情 况	1. 设计和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  有关责任单位已分别签署了质量合格文件，签字签章齐全。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  有关部门专项验收合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况：  已按有关规定签署了工程质量保修书，签字签章齐全。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		景观设施	合格
		挡土墙	合格
		停车场	合格
		标识、灯具、花箱	合格
		人行路	合格
		电箱包裹	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 36 项，其中“好的”34 项，“一般的”2 项，综合评定为“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查            28            项 其中符合要求        28        项 经鉴定符合要求      0        项 核查结果：资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 主要工程项目的检查，符合有关质量控制验收规范的规定。</li><li>3. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工，质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。</li><li>5. 本工程共 6 个分部，分部质量评定合格。观感质量评定为“好”。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

同意竣工验收



建设单位: (公章)  
项目负责人: 何强 2022年6月23日

同意竣工验收



勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 郭强 2022年6月23日

符合设计要求, 同意竣工验收



设计单位: (公章)  
设计负责人: 柳国楠 2022年6月23日

自检合格, 同意竣工验收



施工单位: (公章)  
项目负责人: 李强 2022年6月23日

同意验收



监理单位: (公章)  
总监理工程师: 杨康 2022年6月23日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块, 试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础, 主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门, 质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律, 规章规定必须提供的其他文件。