

标段编号：2503-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期：2025年04月11日

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300757619315D	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	成 立 日 期 2003年12月25日
法 定 代 表 人 吕瑞	住 所 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300757619315D

注册号:

法定代表人: 吕瑞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300757619315D

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

经营范围: 一般经营项目是: 风景园林的规划设计; 花卉苗木盆景的销售、租赁; 农产品栽培; 建筑机械的销售; 园林机械及配件的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 五金产品批发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 市政公用工程、建筑工程施工、城市及道路照明工程、钢结构工程、给排水工程、地基基础工程、环保工程、道路工程; 园林古建筑工程、园林绿化施工与养护、水土保持工程、造林工程、生态修复工程、河道治理工程、装饰装修工程、水污染治理工程、生态环境建设工程、边坡治理工程、体育场地设施工程、机电设备的上门安装; 电梯安装工程、堤防工程、水工大坝工程、管道工程、消防设施工程、土石方工程、机械租赁、建筑劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录后查看更多信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300757619315D
注册号:	440307103462441
商事主体名称:	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室
法定代表人:	吕瑞
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	风景园林的规划设计;花卉苗木盆景的销售、租赁;农产品栽培;建筑机械的销售;园林机械及配件的销售;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);建筑材料销售;建筑装饰材料销售;五金产品零售;五金产品批发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 市政公用工程、建筑工程施工、城市及道路照明工程、钢结构工程、给排水工程、地基基础工程、环保工程、道路工程;园林古建筑工程、园林绿化施工与养护、水土保持工程、造林工程、生态修复工程、河道治理工程、装饰装修工程、水污染治理工程、生态环境建设工程、边坡治理工程、体育场地设施工程、机电设备的上门安装;电梯安装工程、堤防工程、水工大坝工程、管道工程、消防设施工程、土石方工程、机械租赁、建筑劳务派遣。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244751293

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300757619315D

法定代表人: 吕瑞

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

有效期至: 至 2025年06月04日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344153772

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300757619315D

法定代表人: 吕瑞

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

有效期至: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



统一社会信用代码：91440300757619315D



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010274

企业名称：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

法定代表人：吕瑞

单位地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月03日至2026年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》（原件扫描件）及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：房稳平

性别：男

从事专业：风景园林

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月24日

评审委员会：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会（副高）

身份证号：37082719840808373X

证书编号：鲁210001633200106

公布文号：鲁建人函〔2022〕5号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7KII64B4



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月17日



证书查询结果:

山东省专业技术人员管理服务平台

https://117.73.253.239:9000/sdzc-web-ui/business/login/login.html

山东省专业技术人员管理服务平台

请输入关键词 搜索

职称申报评审

使用注册登录或身份证号登录

请输入密码

请输入验证码

登录

个人注册 单位注册 找回用户名/密码 山东省政务统一平台登录

自主评聘职称系列

备案目录清单

点击进入

通知公告 结果公示 公布文件

- 关于报送2024年度审计系列 高级专业技术职称评审材... 2025-03-17
- 山东省统计局关于做好2024年度统计和基层统计高级... 2025-02-12
- 关于报送2024年度新闻中初级专业技术职务资格评审... 2025-02-05
- 山东省大数据局 山东省人力资源和社会保障厅 关于公... 2025-01-07
- 关于做好2024年度工程技术、技工学校教师初级职称... 2024-12-30
- 山东高速工程咨询集团有限公司关于开展2024年度工... 2024-12-18
- 2024年度山东省药品技术高级职称评审面试答辩通知 2024-12-11

继续教育 政策法规 标准条件

证书查询 常见问题 下载资料 联系我们 申报统计

保密提醒

关于印发《山东省... 24-01-04

关于调整部分专业... 23-10-25

关于优化职称自主... 23-06-11

关于印发创新专精特新中小企业和制造业单项冠军企... 2022-11-23

山东省体育局 山东省人力资源和社会保障厅关于印发... 2021-12-17

关于做好农业领域高技能人才与专业技术人员职业... 2021-12-16

关于对《山东省竞技体育教练员专业技术职称评价标... 2025-03-25

关于对《山东省竞技体育教练员专业技术职称评价标... 2025-03-25

山东省会计人员正高级会计师、高级会计师职称标准... 2025-01-02

山东省社会科学研究职称评价标准条件 2024-10-29

山东省煤炭工程技术职称评价标准条件 2024-08-28

山东省质量专业技术职称评价标准条件 2024-07-25

山东省专业技术人员管理服务平台

职称证书查询结果

您查询的身份证件号3708\*\*\*\*\*3X的证书信息为:

姓名	房稳平	性别	男
从事专业	风景园林	系列(专业)名称	建设工程
资格名称	高级工程师	评审时间	20211224
证书编号	鲁210001633200106	公布文号	鲁建人函〔2022〕5号
公布时间	20220117	在线验证码	7KII64B4
评审委员会	山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会(副高)		
备注			

关闭

2018年前颁发的职称证书若没有在线验证码可通过证书编号查询

下一步

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房稳平

社保电话号：814982142

身份证号码：37082719840808373X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

单位编号：245506

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	245506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	245506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	245506	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	245506	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	245506	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	245506	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	245506	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	245506	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	245506	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	245506	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	245506	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	245506	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43				66.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4b4fbaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 245506 单位名称 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



3、若投标人拟派项目经理为建造师，则需提供安全生产考核合格证证明（原件扫描件），若为职称证书则无此要求；

无

4、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

4.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。（格式见本章附表 1、2）

4.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

4.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程	中标金额： 560.035525	中标日期： 2024-01-10	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3039828">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3039828</a>
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程	中标金额： 833.272392	中标日期： 2024-07-10	深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2270508">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2270508</a>
3	深圳市宝安区航城街道办事处	后瑞社区二区公园升级改造	中标金额： 163.199324	中标日期： 2023-09-25	深圳公共资源交易中心 <a href="https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1932637">https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1932637</a>
4	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道 2023 年重要节点景观提升项目	中标金额： 129.32	中标日期： 2023-11-14	深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990627&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990627&amp;channelId=2851</a>
5	深圳市宝安区石岩街道办事处	石龙社区民营路街角公园建设工程	中标金额： 140.806874	中标日期： 2023-10-31	深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1973838&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1973838&amp;channelId=2851</a>

注：



1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要工程内容,只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件(包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页),未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

# 企业业绩证明文件

## 1、新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062303170003	省级项目编号	4403062303160003
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1096.06
立项级别	地市级	立项文号	2303-440306-04-01-365918



金巨罗村  
北京老友李民宿  
项目地址：中心路

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2024-01-10	560.04	4403062303170003-BD-001	4403062303160003-BD-002	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-365918001001

标段名称: 新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 560.035525万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10



查验码: 8743508345948454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(4)年第 102 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路-凤塘大道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含跑步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、交通疏解工程等)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程、海绵城市工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 10 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 07 月 07 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）伍佰陆拾万零叁佰伍拾伍元贰角伍分（¥5600355.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟零肆拾捌元肆角陆分（¥119048.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 玖万零贰佰陆拾陆元柒角玖分 (¥90266.79 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年 1 月 10 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发标人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人: (公章)

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300757619315D

地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码: 518102

电话: 0755-23342304

传真: 0755-23342304

电子信箱: 306263749@qq.com

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号: 6500 1995 5100 015

户名: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

经办人:

年 月 日

## 2、宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-10 信息来源: 本站 浏览次数: 910

基本信息	
招标项目编号:	2304-440306-04-01-398157001
招标项目名称:	宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程
标段编号:	2304-440306-04-01-398157001001
标段名称:	宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-07-10 12:06 至 2024-07-15 12:06
联系人:	王文桃

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司				833.272392	270

## 中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-398157001001

标段名称: 宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 833.272392万元

中标工期: 270



项目经理(总监):

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-17



查验码: JY20240710247354

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: BACG-GW-2024-050

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程施工合同

工程名称: 宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期: 2024 年 7 月 29 日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目范围为宝安大道蚝乡路-新和大道部分,长度约1.6km,总面积8.56万㎡,建设内容主要对道路两侧人行空间及沿线附属绿地进行提升。项目概算总投资1310.34万元,其中建安工程费1014.68万元,工程建设其他费233.26万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: <u>1</u> 庭院管: 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审价书所涉及的所有工程内容。		

**3.二次装饰装修工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期:    年   月   日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期:    年   月   日;

合同工期总日历天数 270 日历天(含绿化养护期 90 日历天)

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、签约合同价**

人民币:捌佰叁拾叁万贰仟柒佰贰拾叁元玖角贰分(大写)(小写: 8332723.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币:伍拾陆万玖仟肆佰壹拾肆元玖角(大写)(小写: 569414.9 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/ ( / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/ ( / 元);

(4) 暂列金额:

人民币: 玖拾万壹仟叁佰伍拾捌元玖角壹分(大写)(小写: 901358.91 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 29 日;

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。





发包人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2024 年 7 月 29 日

(此页无正文)



承包人(公章):  
深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300757619315D

地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码: 518052

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司  
西乡支行

账号: 6500 1995 5100 015

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

### 3、后瑞社区二区公园升级改造



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

后瑞社区二区公园升级改造

发布时间: 2023-09-25 信息来源: 本站 浏览次数: 833

招标项目编号:	44030620230121001
招标项目名称:	后瑞社区二区公园升级改造
标段名称:	后瑞社区二区公园升级改造
项目编号:	44030620230121
公示时间:	2023-09-25 17:03至2023-09-28 17:03
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
中标价(万元):	163.199324万元
中标工期:	60天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 中标通知书

标段编号: 44030620230121001001

标段名称: 后瑞社区二区公园升级改造

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 163.199324万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07



查验码: 7072499118679094 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 后瑞社区二区公园升级改造

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 后瑞社区二区公园升级改造

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 后瑞社区二区公园升级改造,工程地点位于宝安区航城街道。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等。项目总投资为 198 万元,预算审定价 180.15921 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾叁万壹仟玖佰玖拾叁元贰角肆分（¥1631993.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 12 日;

订立地点: \_\_\_\_\_



发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发  
法  
(  
统地  
邮  
法委  
电传  
电开  
账

封

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市卓越市政建设集团股份有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区 45  
区翻身路中心大厦厂房 G1603-3

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23342304

传真：0755-23342304

电子信箱：306263749@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限  
公司西乡支行

账号：6500 1995 5100 015

## 4、航城街道 2023 年重要节点景观提升项目



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道2023年重要节点景观提升项目定标结果公示

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 514

基本信息

公告名称:	航城街道2023年重要节点景观提升项目
标段编号:	44030620230122001001
标段名称:	航城街道2023年重要节点景观提升项目
建设单位:	深圳市宝安区航城街道办事处
开标时间:	2023-11-01 16:04
中标候选人:	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林进岳、吴涛
联系电话:	15975181900

## 中标通知书

标段编号: 44030620230122001001

标段名称: 航城街道2023年重要节点景观提升项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 129.320754万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 6679111156087032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2023 年重要节点景观提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年重要节点景观提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 航城街道 2023 年重要节点景观提升项目,工程地点位于宝安区航城街道。主要建设内容包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总投资为 198 万元,预算审定价 159.655938 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:绿化工程、园建工程、安装工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角肆分（¥1293207.54元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟叁佰肆拾柒元陆角捌分（¥28347.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝  
运达物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码：518152

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23342304

传真：0755-23342304

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限  
公司西乡支行

账号：6500 1995 5100 015

钟毅 张兴之

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称：航城街道 2023 年重要节点景观提升项目

验收日期：2023 年 12 月 6 日

建设单位（章）：深圳市宝安区航城街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	航城街道 2023 年重要节点景观提升项目	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	小型工程	工程造价(元)	1293207.54
结构类型	/	工程用途	市政公用工程
施工许可证证书	/	开工日期	2023 年 11 月 27 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
施工单位	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	资 质 证 号	D344153772
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A244072318
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区航城街道办事处			李必
	深圳市宝安区航城街道办事处			钟毅
	深圳市风正项目管理有限公司			张宇
	深圳市科建建设集团有限公司			谢文威





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	监理单位 (公章) 项目总监: 张宇 注册号44034357 有效期2026.05.07 深圳市凤正项目管理有限公	施工单位 (公章) 项目负责人: 李玲章	设计单位 (公章) 项目负责人:
---------------------------------	---	-------------------------------	------------------------



## 中标通知书

标段编号: 44030620230140001001

标段名称: 石龙社区民营路街角公园建设工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 140.806874万元(净下浮率19.98%)

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 5303555255248329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

石岩街道政府投资建设工程项目	
合同审核专用章	
审核人:	杨银枝
日期:	年 月 日

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石龙社区民营路街角公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石龙社区民营路街角公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 拟对该地块进行公园建设,完善安全防护设施、新增儿童游乐健身设施、标识标牌,打造休憩广场,场地复绿提升等。项目总投资额 189 万元,本项目预算价为 174.822497 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于: 拟对该地块进行公园建设,完善安全防护设施、新增儿童游乐健身设施、标识标牌,打造休憩广场,场地复绿提升等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐通风与空调( ☐通风 ☐空调 ☐其它 );

☐建筑给排水及供暖( ☐室内给、排水系统 ☐其它 );

☐智能建筑( ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 );

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数为 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾万零捌仟零陆拾捌元柒角肆分 (¥1408068.74 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万壹仟肆佰陆拾叁元柒角伍分 (¥31463.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

②发包人 and 承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日:

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440306MB2C506431

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：李国光

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23342304

传真：0755-23342304

电子信箱：306263749@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号：6500 1995 5100 015



近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证日期	备注（网址）
1	淄博景川建设投资有限公司	淄川经济开发区全域公园建设项目	中标金额： 61886.5650	中标日期： 2022 年 11 月 14 日	<p><b>项目所在地：</b> 山东省淄博市淄川经济开发区</p> <p><b>网站名称：</b> 全国公共资源交易平台（山东省·淄博市）</p> <p><b>网址链接：</b> <a href="http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/gonggongziyuan-content.html?infoId=21e14291-6f8a-4540-8a10-61f4fb2fa84d&amp;relationguid=1dd4b585-e6aa-4bde-838f-57f7e760f0cf&amp;categorynum=002001004">http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/gonggongziyuan-content.html?infoId=21e14291-6f8a-4540-8a10-61f4fb2fa84d&amp;relationguid=1dd4b585-e6aa-4bde-838f-57f7e760f0cf&amp;categorynum=002001004</a></p>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书

（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要内容，只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件（包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页），未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

## 1、淄川经济开发区全域公园建设项目

<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/gonggongziyuan-content.html?infoId=21e14291-6f8a-4540-8a10-61f4fb2fa84d&relationGuid=1dd4b585-e6aa-4bde-838f-57f7e760f0cf&categoryNum=002001004>



### [淄川区]淄川经济开发区全域公园建设项目

发布时间: 2022-11-14 浏览 1176次

招标项目计划 招标公告 变更公告 中标候选人公示 中标结果公告 异常公告 合同公示及变更 异议回复

#### 淄川经济开发区全域公园建设项目中标结果公示

一、项目名称:	淄川经济开发区全域公园建设项目			
二、项目编号:	ZBZC2022-012			
三、招标公告发布日期:	2022年6月09日			
四、开标时间:	2022年6月30日			
五、中标情况:				
标段编号	中标单位名称	中标金额 (元)	项目负责人	工期(日历天)
ZBZC2022-012001001	中交园林(山东)有限公司(联合体成员: 山东致城市政工程有限公司)	618865650.00	房稳平	395
六、评标委员会成员名单:	翟文丽、丁德利、孟卫海、丁玉英、于明辉、陈立玲、王俊文			
七、代理机构:	山东京展项目管理有限公司			

2022年11月14日

## 建设工程中标通知书

联合体牵头人：中交园林（山东）有限公司

联合体成员：山东致城市政工程有限公司

你方于2022年06月30日所递交的淄川经济开发区全域公园建设项目投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：ZBZC2022-012

工程地点：淄川经济开发区

中标总价：618865650.00元

中标下浮率：施工费下浮3%，设计费费率1.5%

建设规模：淄川经济开发区全域公园建设项目包括体育公园、马莲山山体公园、凤凰山山体公园。总占地面积85公顷（约合1275亩）。体育公园位于开发区张博附线以东，实验学校以西，占地面积4公顷，主要建设标准体育场等各种体育场地及设施，同时配套建设商业区。马莲山山体公园位于开发区区医院医院区以南，占地面积33公顷，主要定位为全民综合性公园，同时配套建设商业区。凤凰山公园位于开发区松龄西路以北，凤凰山路以西，占地48公顷。结合凤凰山现状路网、地形、植被，合理划分功能空间，同时兼顾旅游娱乐，打造休闲旅游新空间。

设计工期：自中标公示结束之日起30日历天内，按招标人要求完成施工图设计相关工作内容并提交最终审查通过的设计文件。

施工工期：365日历天（具体开工时间以招标人书面通知为准）

工程质量：合格

项目负责人：房稳平（施工项目经理）、王婷婷（设计负责人）

证书编号：鲁1372015201507364、鲁200001633200110

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

监督机构：（盖章）

2022年11月14日



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淄博景川建设投资有限公司

承包人1（全称）：中交园林（山东）有限公司（联合体主办方）

承包人2（全称）：山东致城市政工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淄川经济开发区全域公园建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：淄川经济开发区全域公园建设项目。
2. 工程地点：淄川经济开发区。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：淄川经济开发区全域公园建设项目包括体育公园、马莲山山体公园、凤凰山山体公园。总占地面积 85 公顷（约合 1275 亩）。体育公园位于开发区张博附线以东，实验学校以西，占地面积 4 公顷，主要建设标准体育场等各种体育场地及设施，同时配套建设商业区。马莲山山体公园位于开发区区医院医院区以南，占地面积 33 公顷，主要定位为全民综合性公园，同时配套建设商业区。凤凰山公园位于开发区松龄西路以北，凤凰山路以西，占地 48 公顷。结合凤凰山现状路网、地形、植被，合理规划功能空间，同时兼顾旅游娱乐，打造休闲旅游新空间。

6. 工程承包范围：包括但不限于建设项目规划范围内所有工程设计、采购、施工、竣工试验及验收、移交及保修等工作；对总承包工程的质量、安全、进度、费用等全面负责，提供竣工验收相关支持、配合和服务等工作。

### 二、合同工期

设计工期：自中标公示结束之日起 30 日历天内，按招标人要求完成施工图设计相关工作内容并提交最终审查通过的设计文件。

施工工期：365 日历天（具体开工时间以招标人书面通知为准）。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格；

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿壹仟捌佰捌拾陆万伍仟陆佰伍拾（¥ 618865650.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰肆拾贰万肆仟叁佰伍拾元（¥9424350.00 元）；

设计费费率：（大写：百分之壹点伍）（1.50%）（费率固定）

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿零玖佰肆拾肆万壹仟叁佰元整（¥609441300.00 元）；

施工费下浮率：（大写：百分之叁）（3.00%）（下浮率固定）

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；

2. 合同价格形式：

本合同设计部分为总价合同；施工部分为综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

项目负责人姓名：房稳平，专业：市政公用工程，级别：一级注册建造师，注册编号：鲁 1372015201507364

施工负责人姓名：张帅帅，级别：二级注册建造师，证书编号：鲁 210003333300522。

施工负责人姓名：鲁善波，级别：二级注册建造师，证书编号：鲁 2372011202248137。

设计负责人姓名：王婷婷，级别：/，证书编号：鲁 200001633200110。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在淄博景川建设投资有限公司所在地订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）淄博景川建设投资有限公司

承包人 1：（公章）中交园林（山东）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：3703023053716

统一社会信用代码：91370000344550874C

地址：3703023053716

地址：山东省济南市历下区文化东路 29 号七

邮政编码：3703023053716

星·吉祥大厦 A 座 7 层



法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 250000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0531-82188068

传真: 0531-82188068

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南燕西支行

账号: 3705016162090988816

承包人2: (公章) 山东致城市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 工程竣工验收证书

竣工验收日期: 2023年9月10日

工程名称	淄川经济开发区全域公园建设项目			建设单位	淄博景川建设投资有限公司		
勘察单位	淄博恒瑞地质勘测有限公司			设计单位	中交园林(山东)有限公司		
监理单位	山东敬业建设管理有限公司			施工单位	中交园林(山东)有限公司		
建设面积	约85公顷	工程造价	61886.5650万元	开工日期	2022年11月21日	竣工日期	2023年9月1日
验收意见	<p>1、完成的主要工程内容及工作量:</p> <p>1) 绿化工程: 完成乔灌木栽植 16760 株, 栽植色带地被 68170 m<sup>2</sup>, 栽植花卉 46900.9 m<sup>2</sup>, 草皮铺设 219000.8 m<sup>2</sup>.</p> <p>2) 道路工程: 沥青道路 8205 m<sup>2</sup>, 给排水管道 16445m, 慢行道 5770 m<sup>2</sup>, 雨水检查井 43 座.</p> <p>3) 园林附属工程: 片石挡土墙 4164m<sup>3</sup>, 悬臂式挡土墙 1010m 及其他园建.</p> <p>4) 电气工程: 电缆铺设 16074.71m, 管道 14085.7m, 景观灯 290 套, 庭院灯 495 套, 草坪灯 12180 套, 泛光灯 385 套.</p> <p>5) 其他工程: 景观厕所 8 座, 驿站 3 座, 景亭 11 座, 栈桥 6 座.</p> <p>2、施工现场情况符合设计及规范要求, 工程资料详实、齐全, 整体效果良好, 工程质量 <u>合格</u>。</p> <p>3、验收意见: 本工程达到《施工合同》及相关规范规定的“合格”质量标准, 同意交验。</p>						

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
项目经理: 房稳平 (公章) 2023年9月10日	总监理工程师: 孙立国 (公章) 2023年9月10日	项目负责人: 王瑞婷 (公章) 2023年9月10日	项目负责人: 刘仕鑫 (公章) 2023年9月10日	项目负责人: 许皓宇 (公章) 2023年9月10日



5. 《项目管理班子配备情况表》（原件扫描件）（格式见本章附表3）。

项目管理班子配备情况表

工程名称：骏业路段周边环境整治工程						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	房稳平	高级工程师	职称证	高级	鲁 210001633200106	风景园林
技术负责人	吕瑞	工程师	职称证	中级	2003003048299	园林
安全负责人	吕嘉	/	上岗证	/	粤建安 C3(2013)0002422	/
质量负责人	丁莉	/	上岗证	/	44171090005096	市政
造价工程师	林先辉	造价师	注册证	/	建(造)1121350D003773	造价师
安全员	苏科亮	/	上岗证	/	粤建安 C3(2016)0010216	/
质量员	李谭	/	上岗证	/	441710994417002000	市政
资料员	袁玉玲	/	上岗证	/	44171140012650	/
施工员	彭忠林	/	上岗证	/	441710494417004000	/
材料员	柏伟	/	上岗证	/	91587920221207100	/
机械员	冯外宾	/	上岗证	/	91587920221207100	/
劳务员	吴云	/	上岗证	/	91587920221207100	/
技术员	李越峰	/	上岗证	/	1944010013000356	/
技术员	钟宏峰	/	上岗证	/	1811005293154281	/
技术员	周春娥	/	上岗证	/	18430000743500044	/
技术员	叶桂峰	/	上岗证	/	1811005293154278	/
技术员	谢春香	/	上岗证	/	1811005293154297	/
技术员	杨素琼	/	上岗证	/	1944010013000359	/
技术员	宋敏	/	上岗证	/	1513021049400033	/
技术员	李志勇	/	上岗证	/	17430113840300124	/
技术员	洪丹	/	上岗证	/	1419010000443257	/
技术员	宋发瑞	/	上岗证	/	17430001240502616	/
技术员	张凤村	/	上岗证	/	1811005293154284	/
技术员	周嫣嫣	/	上岗证	/	1811005293154279	/
技术员	梁宇婷	/	上岗证	/	1811005293154282	/
技术员	黄华清	/	上岗证	/	1811005293154288	/
技术员	李聪	/	上岗证	/	1811005293154287	/
技术员	龙姚	/	上岗证	/	1811005293154286	/



技术员	洪巍	/	上岗证	/	1302006001212	/
技术员	梁端兰	/	上岗证	/	170200301183	/
技术员	潘永强	/	上岗证	/	B0805305070000009	/
技术员	田培军	/	上岗证	/	B0805305070000009	/
技术员	汪应香	/	上岗证	/	1703003003635	/
技术员	王勇	/	上岗证	/	3600015831	/
技术员	杨小华	/	上岗证	/	R09300142	/
技术员	姚文	/	上岗证	/	20110266	/
技术员	周春娥	/	上岗证	/	0900102500146	/
技术员	王海燕	/	上岗证	/	360522198801106867	/
技术员	向喜喜	/	上岗证	/	433130198809110064	/
技术员	张小龙	/	安全员证	/	粤建安 C3(2010)0002695	/
技术员	洪云婷	/	安全员证	/	粤建安 C3(2010)0002695	/
技术员	江玉兰	/	安全员证	/	粤建安 B(2023)9001574	/
技术员	江志端	/	安全员证	/	粤建安 B(2023)9001779	/
技术员	林先辉	/	安全员证	/	粤建安 B(2023)9000224	/
技术员	刘长安	/	安全员证	/	粤建安 B(2010)0000136	/
技术员	蒙舫锋	/	安全员证	/	粤建安 B(2016)0002276	/
技术员	汪火平	/	安全员证	/	粤建安 B(2018)0000032	/
技术员	张根剩	/	上岗证	/	建{造}1121660D004423	/
技术员	叶铁万	/	上岗证	/	144115012440748	/
技术员	陈毅勇	/	上岗证	/	3600614302283	/
技术员	陆克	/	上岗证	/	1537A4126	/
技术员	纪荣凯	/	上岗证	/	1535D4670	/
技术员	纪荣鹏	/	上岗证	/	1535B5657	/
技术员	黄泽君	/	上岗证	/	1535C2932	/
技术员	杜明海	/	上岗证	/	1535F3963	/
技术员	林立珊	/	上岗证	/	1022130000330121	/
技术员	魏国勋	/	上岗证	/	1022130000330577	/
技术员	梁宇鹏	/	上岗证	/	1022130000330191	/
技术员	陈昌标	/	上岗证	/	1022130000330437	/

注：

1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，请认真填写。
2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 04 月 11 日

### 项目管理班子配备情况表

工程名称：骏业路段周边环境整治工程						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	房稳平	高级工程师	职称证	高级	鲁 210001633200106	风景园林
技术负责人	吕瑞	工程师	职称证	中级	2003003048299	园林
安全负责人	吕嘉	/	上岗证	/	粤建安 C3(2013)0002422	/
质量负责人	丁莉	/	上岗证	/	44171090005096	市政
造价工程师	林先辉	造价师	注册证	/	建{造}1121350D003773	造价师
安全员	苏科亮	/	上岗证	/	粤建安 C3(2016)0010216	/
质量员	李谭	/	上岗证	/	441710994417002000	市政
资料员	袁玉玲	/	上岗证	/	44171140012650	/
施工员	彭忠林	/	上岗证	/	441710494417004000	/
材料员	柏伟	/	上岗证	/	91587920221207100	/
机械员	冯外宾	/	上岗证	/	91587920221207100	/
劳务员	吴云	/	上岗证	/	91587920221207100	/
技术员	李越峰	/	上岗证	/	1944010013000356	/
技术员	钟宏峰	/	上岗证	/	1811005293154281	/
技术员	周春娥	/	上岗证	/	18430000743500044	/
技术员	叶桂峰	/	上岗证	/	1811005293154278	/
技术员	谢春香	/	上岗证	/	1811005293154297	/
技术员	杨素琼	/	上岗证	/	1944010013000359	/
技术员	宋敏	/	上岗证	/	1513021049400033	/
技术员	李志勇	/	上岗证	/	17430113840300124	/
技术员	洪丹	/	上岗证	/	1419010000443257	/
技术员	宋发瑞	/	上岗证	/	17430001240502616	/
技术员	张风村	/	上岗证	/	1811005293154284	/
技术员	周嫣嫣	/	上岗证	/	1811005293154279	/
技术员	梁宇婷	/	上岗证	/	1811005293154282	/
技术员	黄华清	/	上岗证	/	1811005293154288	/
技术员	李聪	/	上岗证	/	1811005293154287	/
技术员	龙姚	/	上岗证	/	1811005293154286	/

技术员	洪巍	/	上岗证	/	1302006001212	/
技术员	梁端兰	/	上岗证	/	170200301183	/
技术员	潘永强	/	上岗证	/	B0805305070000009	/
技术员	田培军	/	上岗证	/	B0805305070000009	/
技术员	汪应香	/	上岗证	/	1703003003635	/
技术员	王勇	/	上岗证	/	3600015831	/
技术员	杨小华	/	上岗证	/	R09300142	/
技术员	姚文	/	上岗证	/	20110266	/
技术员	周春娥	/	上岗证	/	0900102500146	/
技术员	王海燕	/	上岗证	/	360522198801106867	/
技术员	向喜喜	/	上岗证	/	433130198809110064	/
技术员	张小龙	/	安全员证	/	粤建安 C3(2010)0002695	/
技术员	洪云婷	/	安全员证	/	粤建安 C3(2010)0002695	/
技术员	江玉兰	/	安全员证	/	粤建安 B(2023)9001574	/
技术员	江志端	/	安全员证	/	粤建安 B(2023)9001779	/
技术员	林先辉	/	安全员证	/	粤建安 B(2023)9000224	/
技术员	刘长安	/	安全员证	/	粤建安 B(2010)0000136	/
技术员	蒙舫锋	/	安全员证	/	粤建安 B(2016)0002276	/
技术员	汪火平	/	安全员证	/	粤建安 B(2018)0000032	/
技术员	张根剩	/	上岗证	/	建{造}1121660D004423	/
技术员	叶铁万	/	上岗证	/	144115012440748	/
技术员	陈毅勇	/	上岗证	/	3600614302283	/
技术员	陆克	/	上岗证	/	1537A4126	/
技术员	纪荣凯	/	上岗证	/	1535D4670	/
技术员	纪荣鹏	/	上岗证	/	1535B5657	/
技术员	黄泽君	/	上岗证	/	1535C2932	/
技术员	杜明海	/	上岗证	/	1535F3963	/
技术员	林立珊	/	上岗证	/	1022130000330121	/
技术员	魏国勋	/	上岗证	/	1022130000330577	/
技术员	梁宇鹏	/	上岗证	/	1022130000330191	/
技术员	陈昌标	/	上岗证	/	1022130000330437	/

注：

1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，请认真填写。

2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 04 月 11 日



## 中小企业声明函：

### 中小企业声明函

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司参加深圳市宝安区石岩街道办事处的骏业路段周边环境整治工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司从业人员 82 人，营业收入为 1372.24 万元，资产总额为 7084.16 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期：2025年4月11日

