

标段编号：2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2025年04月11日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

特别提示：如果投标人资格审查文件相关证明材料模糊不清，导致招标人无法正常查阅的；或者投标人将应当在资格审查文件中提供的证明材料放在投标文件其他地方；所造成的一切不良后果由投标人自行承担。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300735000159R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 广东富盈建设有限公司		成 立 日 期 2001年12月27日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区金碧路46号康办公楼六楼605			
法定代表人 宋思良					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021年 09月 30日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法 定 代 表 人: 宋思良

注 册 地 址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有 效 期: 至 2028年11月28日

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00079-2021

单位名称: 广东富盈建设有限公司 住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人: 宋思良 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始
至 2027 年 02 月 01 日止

2021 年 10 月 19 日

国家能源局印制

<p>许可证编号: 6-1-00079-2021</p> <p>根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。</p> <p>单位名称: 广东富盈建设有限公司</p> <p>住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605</p> <p>法定代表人: 宋思良</p> <p>许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级</p> <p>有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始 至 2027 年 02 月 01 日止</p> <p style="text-align: right;"> </p> <p style="text-align: right;">2021 年 10 月 19 日</p>	<h3 style="text-align: center;">承装(修、试)电力设施许可证使用规定</h3> <ol style="list-style-type: none"> 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。
---	--



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东富盈建设有限公司

详细地址:深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300735000159R

法定代表人:宋思良

注册资本:16388万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144116122

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066116



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

	
统一社会信用代码：91440300735000159R	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013067	
企 业 名 称：广东富盈建设有限公司	
法 定 代 表 人：宋思良	
单 位 地 址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月14日 至 2027年05月14日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年05月14日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001436

姓 名: 吴瑞

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月03日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年08月02日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月16日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年02月27日 2025年08月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	吴瑞	
性 别:	男	
出生日期:	1988年08月03日	
注册编号:	粤1442019202004114	
聘用企业:	广东富盈建设有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
		
吴瑞		
个人签名: 吴瑞		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2024.2.26		签发日期: 2024年04月01日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2025041044200808600091

致深圳市振业（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于广东富盈建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2305-440311-04-01-492095008001的振业天境云庭项目变配电工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200,000.00元（小写）贰拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。


六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-83732134 传真：0755-83782184

日期：2025年04月10日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

鉴于广东富盈建设有限公司参与贵方振业天境云庭项目变配电工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041044200808600091）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月10日



基本存款账户信息

账户名称: 广东富盈建设有限公司

账户号码: 44201600600052523570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人:
(单位负责人) 宋思良

基本存款账户编号: J5840070739302



6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市振业（集团）股份有限公司）的（振业天境云庭项目变配电工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司 企业 从业人员 150 人，营业收入为 119609.54 万元，资产总额为 72377.22 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东富盈建设有限公司

日期：2025.4.11

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

特别提示：如果投标人资格审查文件相关证明材料模糊不清，导致招标人无法正常查阅的；或者投标人将应当在资格审查文件中提供的证明材料放在投标文件其他地方；所造成的一切不良后果由投标人自行承担。