

标段编号：2503-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年04月10日

工程编号：2503-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 10 日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》（原件扫描件）及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

3、若投标人拟派项目经理为建造师，则需提供安全生产考核合格证证明（原件扫描件），若为职称证书则无此要求；

4、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目负责人近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

4.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。（格式见本章附表1、2）

4.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

4.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

4.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

5、《项目管理班子配备情况表》（原件扫描件）（格式见本章附表3）。

备注：以上1-3款作为资格审查要素；第4-5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

一、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300052761055H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市瑞壹建设工程有限公司		成 立 日 期 2012年08月30日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋 夹层116			
法定代表人 李玉龙					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
				2023 年 10 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

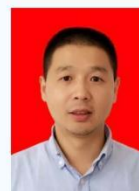
国家市场监督管理总局监制

二、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年02月12日 - 2025年08月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 葛双伟		
性 别: 男		
出生日期: 1974年01月17日		
注册编号: 粤1412015201728622		
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 葛双伟 签名日期: 2025.2.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年07月12日

三、若投标人拟派项目经理为建造师，则需提供安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2018) 0007505	
姓 名:	葛双伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年01月17日
企 业 名 称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年10月19日
有 效 期:	2024年09月05日 至 2027年10月18日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年09月05日</div>



四、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

4.1 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市国融房地产开发有限公司	东门大厦项目园林绿化工程	182.11949	合同签订日期 2023 年 7 月 5 日	
2					
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签

订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要工程内容，只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件(包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页)，未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

瑞壹合同编号
(2022)年(4)号

东门大厦项目园林绿化工程施工合同

合同编号: DMS-SG-2020-065

东门大厦项目 园林绿化工程施工合同

项目名称: 东门大厦项目园林绿化工程

甲方 1: 深圳市国融房地产开发有限公司

甲方 2: 深圳市物资集团有限公司

乙方: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 5 日

东门大厦项目园林绿化工程施工合同

甲方1（全称）：深圳市国融房地产开发有限公司

甲方2（全称）：深圳市物资集团有限公司

乙方（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（本合同项下，甲方1、甲方2 合称“甲方”，甲乙双方合称“双方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。甲方是本工程的发包方，乙方是本工程的承包方。

一、工程概况

本项目位于罗湖区东门中路与湖贝路交汇处，占地面积 3298 平方米，地上 33 层/地下 2 层，总建筑面积 39377.6 平方米。项目地处东门商业圈内，存在施工场地狭窄、无材料堆放地，白天施工车辆限行等因素。具体详见图纸。

二、承包范围

2.1 承包范围：按甲方确认的东门大厦项目园林绿化施工图纸进行施工，不限于甲方的通知、指令、设计变更等。包括但不限于以下内容：

2.1.1 施工图中（含红线外）的园建工程、绿化工程、水景工程、景观照明工程、水电工程等。

2.1.2 道路（车行道路、人行道、园路、各类步级）、景墙、水景（含结构）、图纸区域范围内的各类平台、汀步，图纸标注二次深化及图纸与施工实际情况有差异的需提供深化图纸，园建铺装图纸需提供铺装排版图深化图由甲方确认，深化及施工费用包含在投标报价中；室外照明灯具、构筑物灯具、雨水排放系统；土方工程（顶板园路铺装完成面标高-30cm 以上的土方和利用土方堆坡造型均由中标单位施工，覆土深度满足各种树木种植要求，包括但不限于部分土方挖、填、运及压实）等工程。

2.1.3 除以上工作内容外乙方还应承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务；依据行业惯例须乙方配合总承包方完成的工作。

2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程，增减项目按实结算。

甲方不因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

三、承包方式

3.1 本工程承包方式：工程采用固定综合单价包干，施工措施费一项包干方式进行承包。

四、合同价款

4.1 本合同暂定总价（含税）¥ 1,821,194.90 元（大写：人民币 壹佰捌拾贰万壹仟壹佰玖拾肆元玖角），不含税暂定总价为：¥ 1,670,821.01 元，增值税费为：¥ 150,373.89 元（9%税率），其中：施工措施项目费包干价（不含税）为¥ 53,679.91 元，总承包配合费¥ 27,317.92 元。具体工程造价以结算为准。

五、工程款支付方式

5.1 本工程不设工程预付款。

5.2 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

5.3 约定的增值税率在合同实施期间不得因国家或地方政府颁布或更新相关法规、工作量增减、企业自身原因而变动。

5.4 工程开工后，乙方须满足工程总施工进度，申报并经甲方同意的工程进度安排施工，乙方每月 25 日向甲方申报当月完成工程量，经甲方审核通过后，10 个工作日内向乙方支付至当月已完工程量造价的 80%，措施费按实体工程完成进度比例支付。乙方应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过结算金额的 10%，否则，甲方有权收取超出最终结算金额部分 10%的违约金[(乙方工程进度款金额-甲方审定结算金额)×10%]，并直接在结算工程总价款中扣除。

5.5 本工程措施项目费的进度款，按分部分项工程进度核定金额与分部分项合同价款比例核定完成量，措施项目费核定完成量的支付比例与工程进度款比例相同。

5.6 每期支付给乙方的工程进度款为当月甲方核定完成工作量的 80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经甲方核定实际完成量的 70%支付，支付时按约定扣回应由乙方承担的各种费用。

公司名称：深圳市物资集团有限公司

纳税人识别号：91440300192171284Q

5.16 乙方收款账户信息

公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300052761055H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行账号：44250100005700002022

六、质量标准

6.1 本工程质量要求达到：国家、地方及行业质量验收规范的合格标准。

6.2 本工程所说明的工程规范及有关技术文件是以中国国家公布的现行规范及地方政府有关的现行规定和技术文件，乙方须按此等规范及技术文件执行。

6.3 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件（如有）和甲方确认之方案进行施工，并接受甲方现场代表的监督。

6.4 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

6.4.1 隐蔽工程必须经甲方现场代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6.4.2 工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修。

七、工期要求

7.1 开工日期：具体开工日期以甲方项目部发出的开工令为准。

7.2 施工总工期：80个日历天。工期按日历天计算，含休息日、法定节假日。

7.3 以下原因，造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其它任何责任及费用。

7.3.1 不可抗力

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、突发公共卫生事件一级疫情预警或其他非双方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

1) 烈度为5级以上的地震；

甲方1:

法定(授权)代表人:

签订时间: 年 月 日

甲方2:

法定(授权)代表人:

签订时间: 年 月 日

乙方:

法定(授权)代表人:

签订时间: 年 月 日

附件一：廉洁协议

廉 洁 协 议

甲方1（全称）：深圳市国融房地产开发有限公司

甲方2（全称）：深圳市物资集团有限公司

乙方（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（本合同项下，甲方1、甲方2合称“甲方”，甲乙双方合称“双方”）

鉴于：双方拟签署业务合同/协议，或乙方将参与甲方招标、采购等业务，为保护双方企业及员工合法权益，规范工作行为，杜绝各种违法及不正当行为，保证采购过程的公开、公平、公正、诚信、廉洁，双方特就合作过程订立廉洁协议如下：

一、双方的权利和义务

- 1、严格遵守国家有关廉政的法律法规及有关规定。
- 2、严格执行本项目合同文件，自觉按合同办事。
- 3、建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，监督并认真查处违法违纪行为。
- 4、发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务；因对方存有不正行为而遭受不公平待遇的，可以要求对方改正并给予己方公平待遇。
- 5、发现对方严重违反本合同条款的行为的，有向对方法务监督部门举报权利。若一方违反本合同给对方造成损失的，须赔偿对方的损失。

二、甲方及其工作人员在业务往来的工作中必须严格遵守以下规定

- 1、不得向乙方及其工作人员索要和收受回扣。
- 2、不得接受乙方及其工作人员以任何名义赠送的礼金、有价证券、贵重物品及礼品等。
- 3、不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。
- 4、不得参加乙方及其工作人员组织或提供费用的可能对公正执行公务有影响的宴请、娱乐和旅游等一切活动。
- 5、不得要求或接受乙方购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

6、不得要求或接受乙方提供住房装修、婚丧嫁娶、家属的工作安排或出国等提供方便或财物支持。

7、不得向乙方及其工作人员介绍家属、亲友、与甲方工作人员有利益关系的其他商事主体等为乙方提供货物或服务。

8、不得与对方工作人员就双方合作内容涉及的工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理、合同其它权利义务变更等进行私下商谈或者达成默契。

9、不得要求乙方购买合同规定外的任何物品。

10、不得在非甲方工作场所接待乙方及其工作人员有关事项的询问。

三、乙方及其工作人员在采购工作中必须严格遵守以下规定

1、不得以任何借口向甲方及其工作人员赠送的“红包”、礼品、礼金等。

2、不得为甲方工作人员报销和支付需由甲方工作人员个人承担的任何费用。

3、不得邀请甲方及其工作人员参加由乙方组织或支付费用的宴请、娱乐以及旅游等一切活动。

4、不得为甲方及其工作人员购置或长期无偿提供通讯工具、交通工具、家电和其他物品。

5、不得到甲方工作人员家里等非甲方工作场所与甲方工作人员进行沟通交流。

6、不得接受甲方其工作人员介绍的家属或亲友、与甲方工作人员有利益关系的其他商事主体提供的货物及服务。

7、不得以任何借口私下给与甲方工作人员回扣，无论以任何名义和形式给与的回扣、折扣必须以明示的方式体现在合同或协议中。

8、其他形式的影响甲方及其工作人员公平、公正工作的不正当行为。

四、违规处理办法

1、甲方及其工作人员有违反本协议的，一经查实，甲方将依法依规严肃处理，追究有关人员的责任，触犯法律的移交司法机关处理。甲方应当视情况更换项目经办人员。

2、乙方及其工作人员有违反本协议的，一经查实，乙方应严肃处理，追究有关人员的责任，触犯法律的移交司法机关处理。乙方应当视情况更换项目经办人员。

3、乙方及其工作人员违反本协议第三条规定的，甲方有权立即终止合同，并且停止支付一切合同款项。同时，依法解除合同，追索由此造成的甲方的损失，不再与乙方发生任何经济往来。因此发生的一切费用由乙方承担。

4、甲方工作人员如有索贿或变相索贿，经乙方检举查处核实后，甲方可视情况给与被索贿金的1~3倍款额作为奖励。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本协议与业务主合同一并签订，作为业务主合同的附件，本协议自双方签字盖章即生效。

甲方1（公章）：



法定（授权）代表人：

[Handwritten signature]

年 月 日

甲方2（公章）：



法定（授权）代表人：

[Handwritten signature]

年 月 日

乙方（公章）：



法定（授权）代表人：

[Handwritten signature]

年 月 日

附件二：工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

甲方1：深圳市国融房地产开发有限公司

甲方2：深圳市物资集团有限公司

乙方：深圳市瑞壹建设工程有限公司

(本合同项下，甲方1、甲方2合称“甲方”，甲乙双方合称“双方”)

为保证 东门大厦项目园林绿化工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。甲方在质量缺陷保修期乙方在质量缺陷保修期按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包范围内的所有内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最低为 5 年)；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 (最低为 2 年)；

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期；

☒ 装饰装修工程为 2 年；

☒ 其他项目保修期约定：乙方承包范围的其他内容保修期为 2 年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

双方约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算价款的 5%（不计利息）。

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，甲方在本工程竣工验收合格满二年后，接乙方申请后甲方于 1 个月之内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给乙方。

七、其他

双方约定的其他工程质量缺陷保修事项：_____ / _____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由双方共同签署。

甲方 1（公章）：

法定（授权）代表人：

年 月 日

甲方 2（公章）：

法定（授权）代表人：

年 月 日

乙方（公章）：

法定（授权）代表人：

年 月 日

4.2 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证日期	备注（网址）
1	无				
2					
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要工程内容,只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件(包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页),未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

中小企业声明函

深圳市瑞壹建设工程有限公司（联合体）参加骏业路段周边环境整治工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市瑞壹建设工程有限公司从业人员 75 人，营业收入为 7005.574223 万元，资产总额为 6362.379815 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 10 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书，安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

		使用有效期: 2025年02月12日 - 2025年08月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 葛双伟		
性 别: 男		
出生日期: 1974年01月17日		
注册编号: 粤1412015201728622		
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 葛双伟 签名日期: 2025.2.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007505

姓 名: 葛双伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月17日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日



五、项目管理班子配备情况表

注：

1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，请认真填写。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	葛双伟	高级工程师	建造师证	壹级	粤 1412015201728622	市政 建筑
技术负责人	蔡奕洪	中级工程师	职称证	中级	62202313141675	建筑
园林工程师	杨立	工程师	职称证	中级	2403003186416	建筑
岩土工程师	邓明云	助理工程师	职称证	初级	B012331028	岩土
机电工程师	张明科	高级工程师	职称证	高级	021401004586	电力
造价工程师	葛双伟	高级工程师	造价师证	一级	建[造]14014400010092	安装
质量负责人	袁俏婷	工程师	质量员证	/	2401030600595844	市政
安全负责人	吴志强	注册安全工程师	注册安全工程师资格证	/	0178837	/
质量员	李俊杰	/	质量员证	/	0915879202407004399	建筑
安全员	黄宗盈	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023) 0023714	综合
施工员	段佳珍	/	施工员证	/	0622310400053000003	市政
资料员	陈磊	工程师	资料员证	/	44171140007533	建筑
材料员	何紫仪	助理工程师	材料员证	初级	2401040000125481	建筑
劳资专管员	丘艳玲	工程师	劳资专管员证	/	0915879202407004400	建筑

注：

1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，请认真填写。

2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称：（盖章）深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 10 日

