

标段编号： 2209-440307-04-01-891673013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市深佳科技发展有限公司

日期： 2025年04月12日



统一社会信用代码

91440300766385709W

营业执照



名称 深圳市深佳科技发展有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴立君

成立日期 2004年09月15日

住所 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区上步北路2008号银湖大厦一单元235

- 重要提示**
- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 - 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 - 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月07日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244165215

企业名称: 深圳市深佳科技发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300766385709W

法定代表人: 吴立君

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区上步北路2008号银湖大厦一单元235

有效期至: 至2028年12月08日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日



统一社会信用代码：91440300766385709W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018436

企业名称：深圳市深佳科技发展有限公司

法定代表人：吴立君

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区上步北路2008号银湖大厦一单元235

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月28日 至 2027年03月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日



使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨伟明

性 别: 男

出生日期: 1981年11月20日

注册编号: 粤1442018202010467



聘用企业: 深圳市深佳科技发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨伟明

个人签名: 杨伟明
签名日期: 2025.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月28日



正本

保函编号: 2025041144200800200055

鉴于深圳市深佳科技发展有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-891673013001的龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-23998239 传真: 0755-83803327

日期: 2025 年 04 月 11 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

中国建
有限公
司

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市泰运通房地产开发有限公司

鉴于深圳市深佳科技发展有限公司参与贵方龙岗区龙城街道 G01048-0153
宗地项目泰瑞府智能化工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳
西丽支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041144200800200055）的出
具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



开户许可证

核准号: J5840000622604

编号: 5840- 02723635

经审核, 深圳市深佳科技发展有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴立君

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号 44250100016100001372



中小企业声明函

本企业参加（深圳市泰运通房地产开发有限公司）的（龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深佳科技发展有限公司 从业人员 46 人，营业收入为 1908 万元，资产总额为 4748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业） 行业的 （中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025.4.12

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程 项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

- 1.以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
- 2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
- 3.与招标人或者其他投标人相互串通投标；
- 4.中标后将项目转包，或违法分包；
- 5.中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6.其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

- 1.赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
- 2.报销应由上述单位或个人支付的费用；
- 3.赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
- 4.提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
- 5.无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：
承诺单位（公章）：
承诺日期：2025.4.12