

标段编号： 2209-440307-04-01-891673013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市容众科技发展有限公司

日期： 2025年04月13日

1. 营业执照

			
统一社会信用代码 914403006641640912		营业执照 (副本)	
名称	深圳市容众科技发展有限公司	成立日期	2007年07月30日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B
法定代表人	孙超	登记机关	2023年06月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书

2.1. 电子与智能化工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244469014	
企 业 名 称:	深圳市容众科技发展有限公司
统一社会信用代码:	914403006641640912
法 定 代 表 人:	孙超
注 册 地 址:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B
有 效 期:	至 2026年04月23日
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

2.2. ISO9001 质量管理体系证书



2.3. ISO14001 环境管理体系证书



2.4. ISO45001 职业健康安全管理体系证书



2.5. ISO20000 信息技术服务管理体系证书



2.6. ISO27001 信息安全管理证书



2.7. 知识产权管理体系认证证书

		
知识产权管理体系认证证书		
证书编号: 536IPMS220255R0S		
兹证明		
深圳市容众科技发展有限公司		
统一社会信用代码: 914403006641640912		
注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B		
办公地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B		
知识产权管理体系符合标准		
GB/T29490-2013		
该组织知识产权管理体系适用于		
弱电智能系统的开发、集成、销售。		
注: 认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。		
初次发证日期: 2022年06月08日		
本次换证日期: 2024年05月11日	有效期至: 2025年06月07日	
有效期内获证组织需经颁证机构监督审核, 获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。		
		签发: 
北京中科智雅国际认证有限公司		
地址: 北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009		
Tel: 010-59251261; Web: http://www.zkzyrz.com		
证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn 查询		
		

2.8. 企业信用等级证书



2.9. 国家高新技术企业证书



2.10. ITSS 信息技术服务标注符合性证书

ITSS[®]	
信息技术服务标准	
符合性证书	
<p>按照工业和信息化部组织制定的信息技术服务标准，经评估，<u>深圳市容众科技发展有限公司</u>符合要求，特发此证书。</p>	
业务领域：运行维护	评估等级：三级
评估依据：《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》（GB/T 28827.1—2012） 《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》（ITSS.1—2015）	
证书编号：ITSS-YW-3-440320221069	
证书有效期：2025年 08月 25日 止	
 2022 年 08 月 26 日 核发	

2.11. CCRC 信息安全服务资质认证证书

CCRC



信息安全服务资质认证证书

证书编号: CCRC-2022-ISV-SI-3568

兹 证 明

深圳市容众科技发展有限公司

统一社会信用代码: 914403006641640912

的 **信息系统安全集成** 服务资质符合

CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务 规范》

CCRC-ISV-R01:2022 《信息安全服务资质认证实施规则》

三级 服务资质要求。

注册地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座
14B

办公地 址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座
14B

发证日期: 2023年06月21日

有效期至: 2025年10月30日

首次颁证日期: 2022年10月31日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏 昊
Signed: Wei Hao



中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020
A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

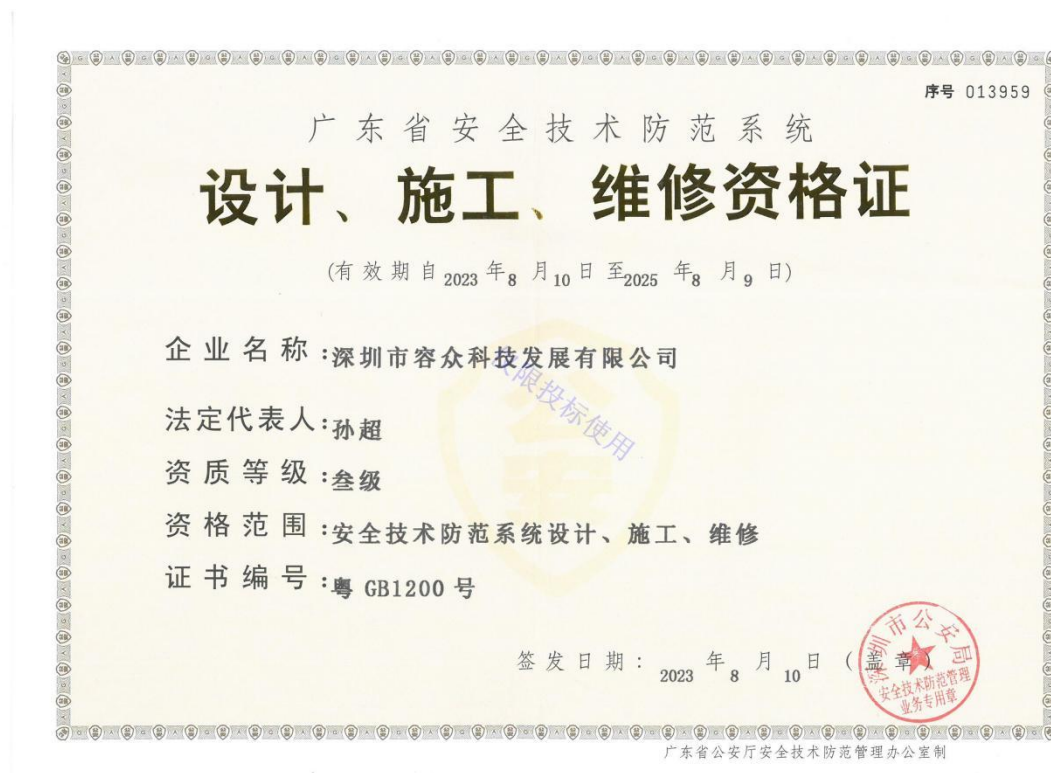
The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

S 022823

2.12. 深圳市信息系统运维技术服务等级证书



2.13. 广东省安全技术防范系统安防设计、施工、维修资格证书



2.14. 信息系统建设和服务能力等级证书



2.15. 音视频系统集成工程资质



3. 安全生产许可证及项目经理安全生产考核合格证

3.1. 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403006641640912			
			
安全生产许可证			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005223			
企业名称	深圳市容众科技发展有限公司		
法定代表人	孙超		
单位地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年12月13日至2026年12月13日		
			
		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
		发证日期：2023年12月13日	

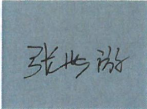
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2. 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0013246	
姓 名:	张世游
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月26日
企 业 名 称:	深圳市容众科技发展有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年06月08日
有 效 期:	2023年06月08日 至 2026年06月07日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年06月08日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 项目经理注册建造师证

		使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	张世游	
性 别:	男	
出生日期:	1987年09月26日	
注册编号:	粤1442022202300893	
聘用企业:	深圳市容众科技发展有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 张世游 签名日期: 2023.2.18
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2023年05月14日

5. 投标担保证明文件

5.1. 投标保险

业务来源：个人代理 业务员名称：赵黎梅 执业证号： 代理业务员名称：翟爱莲 执业证号： 个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787 个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047		
永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单		
鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。 保险单号：24403002059011250001284		
投保人：深圳市容众科技发展有限公司 证件类型：统一社会信用代码 联系电话：0755-83316687	证件号码：914403006641640912 联系地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B	
被保险人：深圳市泰运通房地产开发有限公司 证件类型：统一社会信用代码 联系电话：83880259	证件号码：91440300MA5HLQ04XJ 联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城5栋C、D座S5-027	
项目名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程		
投保日期：2025年04月09日	招标项目编号：	
标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程	标段编号：2209-440307-04-01-891673013001	
工程地址：龙城街道，[大运枢纽站及其周边地区]法定图则07-06地块， 预计工期：龙飞大道和如意路交叉口东北角	投保人资质：一级	
主险：		
保险责任 投标保证保险	保险金额 100000.00	保费 250.00
附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）壹拾万元整		¥：100000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年04月13日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止		共计 262 天
特别约定：		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		
主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431） 附加险适用条款：		
承保区域：中华人民共和国	司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式：诉讼
明示告知： 1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。 2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。 3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。		
签单日期：2025年04月09日 签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区 业务经办：赵黎梅 全国统一客户热线：95502 重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或95502查询	签单机构（签章）： 制单：陈露露 审核：陈露露 保单查询地址：www.yaic.com.cn 9101030244350	核保人： 永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202504090004

深圳市泰运通房地产开发有限公司 (招标人):

鉴于深圳市容众科技发展有限公司 (以下简称投标人) 参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标 (标段编号: 2209-440307-04-01-891673013001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额 of 人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: _____

2025 年 04 月 09 日



5.2. 保险转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250408		凭证号: 107521699543			
				账户明细编号-交易流水号: 12156-442000069GR0WY6LD9Q			
付款人	全 称 深圳市容众科技发展有限公司			收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号 44201550900052517310				账 号 4000023029200285196		
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行				开户行 中国工商银行深圳市分行营业部		
大写金额		贰佰伍拾元整		小写金额		250.00	
用 途		龙岗区龙城街道001048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程			钞汇标志		钞
摘 要		电子转账					
<p>重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。</p>							

5.3. 开户许可证

开户许可证

核准号: J5840031684004

编 号: 5840- 02406864

经审核, 深圳市容众科技发展有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 孙超

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号 44201550900052517310

发证机关(盖章)
2017 09 12
年 月 日