

标段编号： 2209-440307-04-01-891673013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中移建设有限公司

日期： 2025年04月13日

工程编号：2209-440307-04-01-891673013001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中移建设有限公司

日期：2025年4月13日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

6 投标人廉洁守信承诺书

1、 投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码		911101087481059966		营业执照		(副本)(10-1)					
名称		中移建设有限公司		注册资本		11000 万元		扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。			
类型		有限责任公司(法人独资)		成立日期		2003 年 03 月 25 日					
法定代表人		孙卫东		住 所		北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906、907、917)					
经营范围		施工总承包；专业分包；劳务分包；建设项目通信、信号、电力的勘察、设计及监理；计算机系统服务；技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；销售文化用品、通讯设备、仪器仪表、电子产品、机械设备、计算机、软件及辅助设备、汽车、摩托车零配件、医疗器械 I 类、医疗器械 II 类、针纺织品、日用品、工艺品、五金交电（不含电动自行车）、建筑材料；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PU 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；机械租赁（不含汽车租赁）；通信设备维修；企业管理咨询；出租商业用房；会议服务；承办展览展示活动；物业管理；计算机系统服务；市场调查；经济贸易咨询；健康管理、健康咨询（须经审批的诊疗活动除外）；设计、制作、代理、发布广告；出租办公用房；家用电器维修；机械设备维修；人工智能行业应用系统；制造服务消费机器人；制造安防机器人；其他智能消费设备制造；制造制造智能家庭消费设备；制造智能家庭安防设备；出版物零售；销售食品；销售第三类医疗器械；互联网信息服务；零售烟草；经营电信业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；出版物零售、销售食品、销售第三类医疗器械、互联网信息服务、零售烟草、经营电信业务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		登记机关		北京市海淀区市场监督管理局		2025 年 03 月 27 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、 投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中移建设有限公司	
详细地址：北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)	
统一社会信用代码：911101087481059966	法定代表人：张轩
注册资本：11000万元人民币	经济性质：有限责任公司(法人独资)
证书编号：D211081326	有效期：2028年12月28日
资质类别及等级： 电子与智能化工程专业承包壹级 2024/03/26;铁路工程施工总承包叁级 2020/11/16;建筑 装修装饰工程专业承包贰级 2020/11/16;市政公用工程施工总承包贰级 2023/07/25;钢结 构工程专业承包贰级 2023/06/19;消防设施工程专业承包贰级 2021/09/27;环保工程专 业承包贰级 2023/07/25;铁路电务工程专业承包叁级 2019/12/13;建筑机电安装工程专业承 包贰级 2023/07/25;建筑工程施工总承包贰级 2023/07/25;机电工程施工总承包贰级 2023/07/25;电力工程施工总承包贰级 2025/02/19;*****	
本使用件仅用于：投标及各类注册报名	
使用期限：2025-02-19至2025-05-18	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	2025年02月19日 行政审批服务专用章 (1)

关于公司营业执照与相关资质文件及平台 CA 法人不一致的说明

经中移建设有限公司董事会研究决定，公司法人由张轩变更为孙卫东。公司营业执照法人信息已于 2025 年 3 月 27 日变更完毕，其他如：通信工程施工总承包壹级、安防工程企业设计施工维护能力证书壹级、信息通信系统网络集成甲级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、铁路电务工程专业承包贰级、铁路工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、机电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、房屋建筑工程专业监理资质乙级、通信工程专业监理资质乙级、施工劳务不分等级、安全生产许可证、银行开户信息等相关资质证件、增值电信业务经营许可证及投标平台 CA 法人正在变更过程中。

特此说明。



3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：911101087481059966

安 全 生 产 许 可 证

编号：（京）JZ 安许证字[2023]012859

企 业 名 称：中移建设有限公司

法 定 代 表 人：张轩

单 位 地 址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906、907、917)

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023 年 02 月 22 日 至 2026 年 02 月 21 日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2023 年 01 月 29 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 京建安B (2019) 0170825

姓 名: 朱廷谋

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年9月5日

企 业 名 称: 中移建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年9月4日

有 效 期: 2022年11月28日 至 2025年12月31日



发 证 机 关: 北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期: 2022 年 11 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 4、 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

使用有效期: 2025年04月08日
2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱廷谋

性 别: 男

出生日期: 1980年09月05日

注册编号: 京1112018201904813

聘用企业: 中移建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
通信与广电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)
机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

仅用于龙岗区龙城街道G044015宗地项目智能化工程投标使用

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 朱廷谋

签名日期: 2025.4.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170825

姓 名：朱廷谋

性 别：男

出 生 年 月：1980年9月5日

企 业 名 称：中移建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有 效 期：2022年11月28日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 11 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

中国建设银行网上银行电子回执						
币别：人民币元		日期：20250410		凭证号：107527597184		
		账户明细编号-交易流水号：93026-110615400H9SGDFQOTR				
付款人	全 称	中移建设有限公司		收款人	全 称	
	账 号	11001070800059000531			账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司北京金融街支行			开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00		
用 途	316010P01250409031-132131352		钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账					
<p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p>						



开户许可证	
核准号: J1000034459608	编号: 1000- 03169191
经审核, 中移建设有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 田利民	开户银行 中国建设银行北京金融街支行
账 号 11001070800059000531	
<div>  发证机关(盖章) 2017年 07月 19日 </div>	

基本存款账户信息

账户名称：中移建设有限公司

账户号码：11001070800059000531

开户银行：中国建设银行北京金融街支行

法定代表人：
(单位负责人) 张轩

基本存款账户编号：J1000034459611

2023 年 06 月 27 日



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202504110001

深圳市泰运通房地产开发有限公司(招标人):

鉴于中移建设有限公司(以下简称投标人)参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标(标段编号: 2209-440307-04-01-891673013001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元(大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 04 月 11 日



业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码:18018771732

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403004059011250000348

投保人：中移建设有限公司	证件号码：911101087481059966
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)
联系电话：010-51844153	
被保险人：深圳市泰运通房地产开发有限公司	证件号码：91440300MA5HLQ04XJ
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城5栋C、D座S5-027
联系电话：15338831650	
项目名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程	
投保日期：2025年04月11日	招标项目编号：
标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程	标段编号：2209-440307-04-01-891673013001
工程地址：龙城街道，[大运枢纽站及其周边地区]法定图则07-06地块，	投保人资质：不分类
预计工期：龙飞大道和如意路交叉口东北角	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	100000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写）壹拾万元整		¥：100000.00	
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年04月13日 00:00:00 时起至 2025年11月12日 23:59:59 时止	共计	214	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：
承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月11日 签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区
业务经办：谢礼滨 制单人：汪艾薇
全国统一客户热线：95502 保单查询地址：www.yaic.com.cn
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。
核保人：永安财产保险股份有限公司（印章）

投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程 项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依法依规作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：

承诺单位（公章）：中移建设有限公司

承诺日期：2025年4月13日

