

标段编号：2408-440305-04-01-968009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：万祥建设（深圳）有限公司

日期：2025年04月14日

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300MA5F0B4B58			
营 业 执 照 (副 本)			
名 称	万祥建设（深圳）有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2018年02月06日
法 定 代 表 人	陈志敏	住 所	深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登 记 机 关  2024 年 08 月 01 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称: 万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244531243

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期至: 至2026年07月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344216345

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月19日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；



统一社会信用代码：91440300MA5F0B4B58



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015403

企 业 名 称：万祥建设（深圳）有限公司

法 定 代 表 人：陈志敏

单 位 地 址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年05月08日 至 2027年05月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115354

姓 名:曾鹏

性 别:男

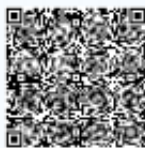
出 生 年 月:1995年01月29日

企 业 名 称:万祥建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2025年03月 10日-2025年09月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：曾鹏		
性 别：男		
出生日期：1995-01-29		
注册编号：粤2442021202206040		
聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-10至2028-03-09）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年03月10日
个人签名：曾鹏		
签名日期：2025年3月10日		

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202504110029

深圳市南山区建筑工程署（招标人）：

鉴于万祥建设(深圳)有限公司（以下简称投标人）参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工项目投标（标段编号：2408-440305-04-01-968009001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 120,000.00 元（大写：壹拾贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 11 日



业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001363

投保人：万祥建设(深圳)有限公司	证件号码：91440300MA5F0B4B58
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711
联系电话：13430412880	
被保险人：深圳市南山区建筑工务署	证件号码：12440305G34798694R
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区爱心大厦13楼
联系电话：18123819186	
项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工	
投保日期：2025年04月11日	招标项目编号：
标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工	标段编号：2408-440305-04-01-968009001001
工程地址：深圳市南山区	投保人资质：二级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	120000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：(大写) 壹拾贰万元整 ￥：120000.00

保险费总计：(大写) 贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年11月20日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月11日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：龚明道

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蕊

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

基本存款账户信息

账户名称: 万祥建设(深圳)有限公司

账户号码: 44250100010000001835

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈志敏

基本存款账户编号: J5840190814603

2024 年 06 月 17 日



通用机打凭证 B-1

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币		日期：2025/04/11		凭证号：107529176845	
付款人	全 称	万祥建设（深圳）有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001835		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—工业一路项目施工保证保险费用		验证码	18095386617925	
单据状态	银行已汇出				
制单员：	000003制单员				
复核员：	000007复核员				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业万祥建设（深圳）有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

万祥建设（深圳）有限公司从业人员 36 人，营业收入为 1713.403628 万元，资产总额为 2655.372113 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型 企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：万祥建设（深圳）有限公司

日期：2025 年 4 月 14 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30339R0M

兹 证 明
万祥建设(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、施工劳务; 城市园林绿化工程施工(涉及场所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区南山高新北区科苑大道与宝深路交汇处融源大厦一单元B1303) ***

颁证日期: 2022年7月15日

有效期最长可至: 2025年7月14日^a

换证日期: 2024年10月21日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30482R0M

兹 证 明
万样建设(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

管理体系符合
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、施工劳务(涉及场所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区南山高新北区科苑大道与宝深路交汇处醇漾大厦一单元B1303) ***

颁证日期: 2022年7月15日

有效期至: 2025年7月14日
换证日期: 2024年10月21日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书编号: 0350322Q30482R0M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30482R0M-1

兹 证 明
万祥建设（深圳）有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

管理体系符合
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的城市园林绿化工程施工（涉及场所：深圳市南山区
西丽街道松坪山社区南山高新北区科苑大道与宝深路交汇处酷派大厦
一单元B1303）***

颁证日期: 2022年7月15日

有效期最长可至: 2025年7月14日
换证日期: 2024年10月21日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn