

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳华安达建设集团有限公司

日期：2025年04月14日

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；

5、投标担保证明文件扫描件；本项目担保形式分四种，①投标保函（电子保函）：投标保函(电子保函)须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传，投标保函格式详见招标文件“第九章投标文件格式资格审查文件投标保函”。②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇入指定账户，并保存转账凭证，转账凭证原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。③保证保险：资格审查文件中提供 1) 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；2) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；3) 保费转账凭证。对于保证保险条款的要求：1) 保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；2) 投标保证保险合同或保险单扫描件若存在保证期限，该期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效；3) 投标保证保险合同或保险单扫描件格式参考第九章中的《投标保证保险保险凭证》，可以根据保险公司要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中《投标保证保险保险凭证》参考格式要求的保证金额、承担保险责任、代偿的安排
的实质内容；4) 若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照上述 3) 要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述 3) 要求且保证期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效的《投标保证保险保险凭证》。④其他：如担保公司保函等，保费须通过投标人基本账户支付，并将相关证明文件原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。

鼓励投标人使用投标保函或保证保险担保方式。

6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300687371837Y

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳华安达建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李史涛

成 立 日 期 2009年04月28日

住 所 深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农
批市场1栋1603

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 03 月 10 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049703

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244280886

企业名称: 深圳华安达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300687571837Y

法定代表人: 李史涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；



使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓树鹏

性 别：男



出生日期：1984-06-15

注册编号：粤2442008201005174

聘用企业：深圳华安达建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-30至2025-12-30）



邓树鹏

个人签名：邓树鹏

签名日期：2025.3.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月08日

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001385

姓名:邓树鹏

性别:男

出生年月:1984年06月15日

企业名称:深圳华安达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2024年04月12日至2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月12日



5、投标担保证明文件扫描件；

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000947

投保人：深圳华安达建设集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-23110969
被保险入：深圳市南山区住房和城乡建设局
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-86241096

证件号码：91440300687571837Y
联系地址：深圳市南山区南头街道南联社区南山大道3169号农批市场1栋1603
证件号码：11440305007542160G
联系地址：南山区政府大楼B座3楼

项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投保日期：2025年03月24日

招标项目编号：

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

工程地址：深圳市南山区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 261 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月24日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单人：陈紫蓉
保单查询地址：www.yaic.com.cn
7030247725

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202503240005

深圳市南山区住房和城乡建设局(招标人):

鉴于深圳华安达建设集团有限公司(以下简称投标人)参加南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程项目投标(标段编号: 2405-440305-04-05-541157001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元(大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

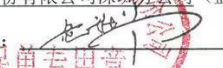
我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 03 月 24 日



基本存款账户信息

账户名称：深圳华安达建设集团有限公司

账户号码：44250100010000000826

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 李史涛

基本存款账户编号：J5840040662410

2021 年 07 月 01 日



建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20250324 凭证号: 107493506128 账户明细编号-交易流水号: 9276-442000100GVXFV3ZU94

付款人	全 称	深圳华安达建设集团有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000000826		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳华安达建设集团有限公司）参加深圳市南山区住房和建设局的南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程招标投标活动，工程的施工单位为符合政策要求的中小企业。企业的具体情况如下：

（深圳华安达建设集团有限公司）从业人员 156 人，营业收入为 4770.922393 万元，资产总额为 7287.953361 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳华安达建设集团有限公司

日期：2025 年 4 月 11 日



7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无