

标段编号：2303-440305-04-01-937947004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目
施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年04月14日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

(4) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

(5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1）采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险保险凭证原件扫描件。2）采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险保险凭证原件扫描件。

(6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

(7) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

温馨提示：投标人拟派出的项目经理的电子版《注册建造师证》应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号文）、《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及其他区域等相关规定执行

1. 投标人营业执照（扫描件）

营业执照-中建科工集团有限公司

			
统一社会信用代码 914403006803525199		营业执照 (副本)	
名称	中建科工集团有限公司	成立日期	2008年09月16日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦门38层3801
法定代表人	吴红涛	登记机关	2023年06月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。




国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2. 投标人资质证书（扫描件）

资质证书-施工总承包特级

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建科工集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403006803525199	法定代表人: 吴红涛
注册资本: 270000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144077337	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00067758	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）

安全生产许可证证明-中建科工集团有限公司



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

企业名称	中建科工集团有限公司
法定代表人	吴红涛
单位地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2024年02月06日至2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0008115

姓 名：赵海龙
性 别：男
出 生 年 月：1985年11月24日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年11月11日
有 效 期：2023年11月14日 至 2026年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



4. 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）

施工项目经理注册一级建造师

		使用有效期: 2025年01月03日 2025年07月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵海龙		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月24日		
注册编号: 粤1442019202001137		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵海龙 签名日期: 2025年1月3日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2020年4月14日

银行保函



正本

投标保函

保函编号：2025041144200800200049

致深圳市万科城市建设管理有限公司（下称受益人）：

鉴于中建科工集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2303-440305-04-01-937947004001的南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327日期：2025 年 04 月 11 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明



隶属证明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于中建科工集团有限公司参与贵方南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041144200800200049）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月11日



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中建科工集团有限公司

账户号码: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 吴红涛

基本存款账户编号: J5840038399106

2023 年 07 月 11 日



6. 中小企业声明函盖章扫描件（若有）

我司非中小企业

7. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

企业名称变更证明

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所， 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所， 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

