

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中长建设工程有限公司

日期：2025年04月14日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；

5、投标担保证明文件扫描件；本项目担保形式分四种，①投标保函（电子保函）：投标保函(电子保函)须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传，投标保函格式详见招标文件“第九章投标文件格式资格审查文件投标保函”。②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇入指定账户，并保存转账凭证，转账凭证原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。③保证保险：资格审查文件中提供 1) 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；2) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；3) 保费转账凭证。对于保证保险条款的要求：1) 保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；2) 投标保证保险合同或保险单扫描件若存在保证期限，该期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效；3) 投标保证保险合同或保险单扫描件格式参考第九章中的《投标保证保险保险凭证》，可以根据保险公司要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中《投标保证保险保险凭证》参考格式要求的保证金额、承担保险责任、代偿的安排的实质内容；4) 若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照上述 3) 要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述 3) 要求且保证期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效的《投标保证保险保险凭证》。④其他：如担保公司保函等，保费须通过投标人基本账户支付，并将相关证明文件原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。

鼓励投标人使用投标保函或保证保险担保方式。

6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业

〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300555447332N

营业执照

(副本)

名称

中长按识别二维码有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

陈慈云

成立日期

2010年05月21日

住所

深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244247594

企 业 名 称: 中长建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300555447332N

法 定 代 表 人: 陈慈云

注 册 地 址: 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级






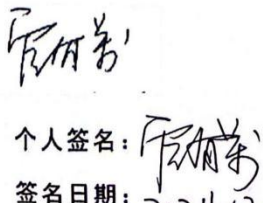

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件；

		使用有效期：2024年12月 05日-2025年06月03日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：官有万		
性 别：男		
出生日期：1977-11-25		
注册编号：粤2442007201104212		
聘用企业：中长建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28） 建筑工程（有效期：2023-11-28至2026-11-28）		
	个人签名： 	
	签名日期：2024.12.5.	住房和城乡建设厅 签发日期：2023年09月18日



扫描全能王 创建

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300555447332N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018084

企 业 名 称：中长建设工程有限公司

法 定 代 表 人：陈慈云

单 位 地 址：深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年12月18日 至 2026年12月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0003059

姓 名: 官有万

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月25日

企 业 名 称: 中长建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年08月16日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年08月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日



5、投标担保证明文件扫描件；

基本存款账户信息

账户名称： 中长建设工程有限公司

账户号码： 44250100008600001192

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 陈慈云
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840047819406



2022年06月01日

102001L1m1654055466895682

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-04-11 12:41		凭证号：107528823598	
付款人	全 称	中长建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100008600001192		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程		验证码	18095376840088	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



业务来源：传统直销业务
业务员名称：黄明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001341

投保人： 中长建设工程有限公司	证件号码： 91440300555447332N
证件类型： 统一社会信用代码	联系地址： 深圳市南山区南山大道以西、桃园路以南如意家园综合楼四层
联系电话： 18520810818	
被保险人： 深圳市南山区住房和城乡建设局	
证件类型： 统一社会信用代码	证件号码： 11440305007542160G
联系电话： 0755-86241096	联系地址： 南山区政府大楼B座3楼
项目名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
投保日期： 2025年04月11日	招标项目编号：
标段名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	标段编号： 2405-440305-04-05-541157001001
工程地址： 深圳市南山区	投保人资质： 二级
预计工期：	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	100000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写） 壹拾万元整		¥：100000.00	
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间： 自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年11月20日 23:59:59 时止	共计	221	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域： 中华人民共和国 司法管辖： 中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式： 诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期： 2025年04月11日

签单公司地址： 深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办： 黄明道

全国统一客户热线： 95502

重要提示： 本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

承保机构（签章）：

制单： 陈紫群

保单查询地址： www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202504110005

深圳市南山区住房和城乡建设局（招标人）：

鉴于中长按识别二维码有限公司（以下简称投标人）参加南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程项目投标（标段编号：2405-440305-04-05-541157001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 04 月 11 日



6、《中小企业声明函》；

中小企业声明函

本企业（投标人名称）中长建设工程有限公司参加深圳市南山区住房和建设局的南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程招标投标活动，工程的施工单位为符合政策要求的中小企业。企业的具体情况如下：

（投标人名称）中长建设工程有限公司从业人员 32 人，营业收入为 7901.445605 万元，资产总额为 19575.569467 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中长建设工程有限公司

日期：2025.4.14

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

/