

标段编号：2303-440305-04-01-937947004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目  
施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2025年04月14日

## 资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；
- (4) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1) 采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险保险凭证原件扫描件。
  - 2) 采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险保险凭证原件扫描件。
- (6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。
- (7) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

**温馨提示：**投标人拟派出的项目经理的电子版《注册建造师证》应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号文）、《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及其他区域等相关规定执行

## 1. 投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 914403001922009895	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳中铁二局工程有限公司	成 立 日 期 1991年05月25日	
类 型 有限责任公司(法人独资)	住 所 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼	
法定代表人 谭琪		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登记机关		
2022 年 12 月 01 日		
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

2. 投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称:	深圳中铁二局工程有限公司
详细地址:	广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001922009895
法定代表人:	谭琪
注册资本:	60000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144086401
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
发证机关:	
2023 年 12 月 29 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00073093	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244078618

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

注册地址: 广东省深圳市南山区中心路3333号中铁大厦11楼

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344712094

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922009895

法定代表人: 谭琪

注册地址: 广东省深圳市南山区中心路3333号中铁大厦11楼

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格  
证证明（B证）（扫描件）；

投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914403001922009895		
<b>安全生产许可证</b>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003501		
企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司		
法 定 代 表 人：谭琪		
单 位 地 址：广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼		
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年04月03日 至 2026年04月03日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年04月03日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

拟派项目经理的安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004294

姓 名:吕天君

性 别:男

出 生 年 月:1979年03月02日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月17日

有 效 期:2022年06月30日 至 2025年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4. 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

		使用有效期: 2025年03月27日 2025年09月23日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	吕天君	
性 别:	男	
出生日期:	1979年03月02日	
注册编号:	粤1442017201847553	
聘用企业:	深圳中铁二局工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吕天君 签名日期: 2025.3.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年08月15日

5. 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件；



## 投标保函

保函编号：2025040944200808600083

致深圳市万科城市建设管理有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳中铁二局工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2303-440305-04-01-937947004001的南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732194 传真：0755-83732195

日期：2025年04月09日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国  
有限

境内保函专用

## 隶 属 证 明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于深圳中铁二局工程有限公司参与贵方南山区老干部活动中心  
（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程的投标，兹证明，  
中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份  
有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040944200808600083）的  
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月09日





## 附基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳中铁二局工程有限公司

账户号码： 44201535800051009468

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 谭琪  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840002744410



2022年12月20日

10200113c1671505066968849

6. 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

无，我公司不属于中小企业。

7. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料: (必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式, 且图片的分辨率小于 100dpi;

无。