

标段编号：2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市汇峰建设工程有限公司

日期：2025年04月11日

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91440300MA5ET9B52Q

名称 深圳市汇峰建设工程有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 揭英伟

成立日期 2017年10月25日
住所 深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦401

营业执照



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码进行查询。
3. 本商事主体存续期间必须于每年规定之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按图《企业信用信息公示暂行办法》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关
2019年05月16日

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D344269787

企业名称: 深圳市汇峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET9B52Q

法定代表人: 揭英伟

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦401

有效期: 至2025年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级

输变电工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344412621

企业名称: 深圳市汇峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET9B52Q

法定代表人: 揭英伟

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦401

有效期: 至2029年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年12月05日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00135-2021

单位名称: 深圳市汇峰建设工程有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦401

法定代表人: 揭英伟

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限自 2021 年 03 月 16 日始
至 2027 年 03 月 15 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00135-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市汇峰建设工程有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大
厦401

法定代表人: 揭英伟

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 03 月 16 日始
至 2027 年 03 月 15 日止



许可机关(盖章)

2021 年 03 月 16 日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请办理承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的
安全生产考核合格证证明（扫描件）

安全生产许可证



项目经理的安全生产考核合格证

项目负责人：陈建

		使用有效期: 2024年10月17日 2024年04月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈建		
性 别: 男		
出生日期: 1988年02月08日		
注册编号: 粤1342017201828997		
聘用企业: 深圳市汇峰建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)		
		
	个人签名: 陈建	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年08月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100835

姓 名:陈建

性 别:男

出 生 年 月:1988年02月08日

企 业 名 称:深圳市汇峰建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月09日

有 效 期:2023年09月27日 至 2026年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的 扫描件

项目负责人：陈建

使用有效期: 2024年10月17日
2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈建

性 别: 男

出生日期: 1988年02月08日

注册编号: 粤1342017201828997

聘用企业: 深圳市汇峰建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)

陈建

个人签名: 陈建

签名日期: 2024.10.17

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可司
签发日期: 2022年08月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100835

姓 名: 陈建

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月08日

企 业 名 称: 深圳市汇峰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年09月27日 至 2026年11月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

ICBC  华商银行	中国工商银行集团全成员企业 中国工商银行(亚洲)有限公司子公司	
投标保函		
保函编号: <u>100008-2025 年(投标) 字 0205157 号</u>		
致 <u>深圳市振业(集团)股份有限公司</u> (下称受益人):		
鉴于 <u>深圳市汇峰建设工程有限公司</u> (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 <u>2305~440311~04~01~492095008001</u> 的 <u>振业天境云庭项目变配电工程</u> 的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:		
一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) <u>200,000.00</u> 元(小写) <u>贰拾万元整</u> (大写)。		
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。		
三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:		
1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;		
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;		
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。		
四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。		
五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。		
六、本保证担保项下的权利不得转让。		
七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。		
八、本保证担保适用中华人民共和国法律。		
九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。		
保证人(印章): <u>华商银行</u>		
法定代表人(或其委托代理人)(签字或盖章): <u>武高印</u>		
单位地址: <u>深圳市福田区深南大道4001号华润置地广场裙楼 101-B101, 102</u>		
邮政编码: <u>518000</u> 电 话: <u>0755-23825930、0755-23825583</u>		
日 期: <u>2025 年 04 月 14 日</u>		
(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)		

开户许可证

核准号: J5840185275102

编号: 5840-02869759

经审核, 深圳市汇峰建设工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 揭英伟

中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号 44250100012000001014



6、中小企业声明函

深圳市汇峰建设工程有限公司参加（深圳市振业（集团）股份有限公司）的（振业天境云庭项目变配电工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市汇峰建设工程有限公司企业从业人员 50 人，营业收入为 2983 万元，资产总额为 4508 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属服务行业）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市汇峰建设工程有限公司

日期：2025.4.4



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



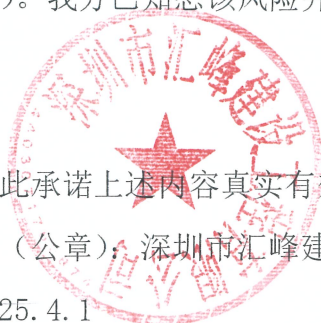
(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市汇峰建设工程有限公司

日期：2025.4.1



承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

1、我单位承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市汇峰建设工程有限公司

日期：2025.4.1

