

标段编号： 2112-440306-04-01-938776024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建电子信息技术有限公司

日期： 2025年04月14日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码

91110108100018355R

营业执照

(副本) (16-1)

扫描二维码

扫描市场主体身份码

了解更多登记、备案、

许可、监管信息，体

验更多应用服务。

名称

中建电子信息技术有限公司

注册资本

20000 万元

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

1995 年 11 月 02 日

法定代表人

孙庆军

住所

北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号
院 1 号楼 15 层 1501

经营范围

一般项目：数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；广播影视设备销售；广播电视传输设备销售；机械设备销售；电子产品销售；文具用品零售；文化用品设备出租；体育用品及器材零售；规划设计管理；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：卫星电视广播地面接收设施安装服务；互联网信息服务；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

2.1 电子与智能化工程专业承包壹级



建筑业企业资质证书

企业名称：中建电子信息技术有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

统一社会信用代码：91110108100018355R

法定代表人：孙庆军

注册资本：20000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211584047

有效期：2029年09月26日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2017/03/08;

消防设施工程专业承包贰级 2018/11/13;

电子与智能化工程专业承包壹级 2002/04/15;

建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/06/06;

建筑工程施工总承包贰级 2024/06/06;

机电工程施工总承包贰级 2024/04/07;

特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 2017/11/06;

本使用件仅用于：中建电子信息技术有限公司招投标业务活动

使用期限：2025-03-17至2025-06-16



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

3.1 投标人安全生产许可证证书；



统一社会信用代码：91110108100018355R

安 全 生 产 许 可 证

编号：（京）JZ 安许证字（2022）210608

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

法 定 代 表 人：孙庆军

单 位 地 址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

经 济 类 型：有限责任公司（法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年07月12日至2025年07月11日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2022年07月12日

3.2 项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189358

姓 名：邵贵军

性 别：男

出 生 年 月：1978年6月10日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2024年12月02日 - 2025年05月31日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: 邵贵军 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1978年06月10日 | | |
| 注册编号: 京1112009200914824 | | |
| 聘用企业: 中建电子信息技术有限公司 | | |
| 注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 邵贵军 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2024.12.2 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月26日 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108100018355R

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

单位名称:中建电子信息技术有限公司

校验码: dg5cr1

查询流水号: 11014020250317090252

查询日期: 2019年01月至2025年02月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 390 | 邵贵军 | 132529197806101816 | 养老保险 | 2019年01月 | 2025年02月 | 74 |
| | | | 失业保险 | 2019年01月 | 2025年02月 | 74 |
| | | | 工伤保险 | 2019年01月 | 2025年02月 | 74 |
| | | | 医疗保险 | 2019年01月 | 2025年02月 | 74 |
| | | | 生育保险 | 2019年01月 | 2025年01月 | 73 |

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年03月17日

5、投标担保证明文件

投标保证保险保险凭证

保函编号：1130005302025000406

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于中建电子信息技术有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2112-440306-04-01-938776024001的宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 12 月 31 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 - 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单



保证人（盖章）：大家财产保险有限责任公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 A1801A 室

邮政编码：518000 电话：0755-66893136 传真：___/

日期：2025 年 4 月 8 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000406

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

| | | | | | | |
|-------|---|-------------------------------------|--|----------|--------------------|--|
| 投保人 | 名称 | 中建电子信息技术有限公司 | | 统一社会信用代码 | 91110108100018355R | |
| | 地址 | 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501 | | | | |
| | 联系人 | 孙庆军 | | 联系电话 | 010-82336233 | |
| 被保险人 | 名称 | 深圳地铁置业集团有限公司 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FGBLK44 | |
| | 地址 | 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 | | | | |
| | 联系人 | 范文兴 | | 联系电话 | 13602526799 | |
| 招投标情况 | 招标项目类型 | 工程类 | | | | |
| | 项目名称 | 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程 | | | | |
| | 招标项目编号 | 2112-440306-04-01-938776024 | | | | |
| | 标段名称 | 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程 | | | | |
| | 标段编号 | 2112-440306-04-01-938776024001 | | | | |
| | 工程地址 | | | | | |
| 保险金额 | 人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00 | | | | | |
| 保险费 | 人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元, 增值税14.15元） | | | | | |
| 保险费率 | 0.1000% | | | | | |
| 保险期间 | 自2025年04月09日00时00分00秒起至2025年12月31日23时59分59秒止 | | | | | |
| 免赔率 | 0.0000% | | | | | |
| 保险条款 | 大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373） | | | | | |
| 争议处理 | <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。 | | | | | |
| 特别约定 | 1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。 | | | | | |
| 重要提示 | （1）请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。（2）收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。（3）保险单所记载事项如发生变化，请立即向保 | | | | | |



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

| | |
|-----|--|
| | 险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。 (4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”—服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。 |
| 保险人 | 公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 |
| | 公司地址: 深圳市南山区南头街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室 |
| | 邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年04月08日 |
| | 保险人签章: |

核保: 王杰

制单: 胡兴星

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

基本存款账户信息

账户名称: 中建电子信息技术有限公司

账户号码: 11050160360000001209

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

法定代表人:
(单位负责人) 孙庆军

基本存款账户编号: J1000000017309



2020 年 01 月 13 日



中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单



No: 31900

1080025031741944106255283

币别: 人民币

2025年03月14日

流水号: 110603600GY7L63PL7A

| | | | | | |
|------|-----|-----------------------|-----|---|-------------------|
| 付款人 | 全 称 | 中建电子信息技术有限公司 | 收款人 | 全 称 | 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 |
| | 账 号 | 110501603600000001209 | | 账 号 | 78210180805932818 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司北京东四支行 | | 开户行 | 中国光大银行深圳深南东路支行 |
| 金额 | | (大写) 人民币贰佰伍拾元整 | | (小写) ￥250.00 | |
| 凭证种类 | | 电子转账凭证 | | 凭证号码 107475141371 | |
| 结算方式 | | 转账 | | 用 途 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程 | |
| | | | | 打印柜员: Z1338247 | |
| | | | | 打印机构: 中国建设银行 | |
| | | | | 打印卡号: | |
| | | | | | |
| | | | |  | |
| | | | |  | |

(借方回单) (付款人回单)

生成时间: 2025-03-21 11:34:40

交易柜员:

交易机构: 110603600

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

6.1 其他资格证明材料





信息系统建设和服务能力

等级证书

经评估，中建电子信息技术有限公司 符合《信息系统建设和服务能力评估体系能力要求》，能力达到优秀级 (CS4)，特发此证书。

评估依据：《信息系统建设和服务能力评估体系能力要求》(T/CITIF 001-2019)

证书编号：CS4-1100-000221

发证日期：2022-04-29

查询平台：<http://www.cs-cas.cn/>

有效日期：2026-04-28 止



ITSS®

信息技术服务标准符合性证书 (副本)

评估等级：二级

单位名称：中建电子信息技术有限公司

所属省市：北京市

信用代码：91110108100018355R

评估机构：北京赛西科技发展有限公司

业务领域：运行维护

评估依据：《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》(GB/T 28827.1-2012)
《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》(ITSS 1-2015)

证书编号：ITSS-YW-2-110020220003

证书有效期：2028 年 02 月 10 日 止



持证须知

1. 此证书仅用于证明持证单位的信息技术服务能力满足相关标准的要求。
2. 此证书的正本和副本具有同等效力。
3. 此证书仅限本单位使用，不得出租、出借、转让等。
4. 持证单位应按相关规定完成监督评估和再评估，否则证书无效。
5. 此证书如有信息变更或遗失，应按相关规定到评估机构办理手续，不得涂改、伪造。
6. 此证书除发证机构外，其他单位和个人不得非法扣留、收缴、没收和吊销。
7. 此证书的相关信息可通过中国电子工业标准化技术协会信息技术服务分会工作网站 (www.itss.cn) 查询。
8. 此证书的相关使用规定由中国电子工业标准化技术协会信息技术服务分会解释。



中建电子信息技术有限公司
CSCEC Electronic Information Technology Co., Ltd.

CMMI 成熟度五级

评估 ID: 70458

组织单元: 研发中心、人力资源部

CMMI 模型: CMMI-DEV

有效期始: 2024 年 04 月 24 日

有效期止: 2027 年 04 月 24 日



高山 (Sam Gao) 0400401-01

ISACA/CMMI Institute 认证的高成熟度主任评估师



Licensed Premium CMMI Partner



北京睿思得企业管理咨询有限公司
Technology & Management Consulting





信息安全服务资质认证证书

证书编号: CCRC-2024-ISV-SI-4807

兹证明

中建电子信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91110108100018355R

信息系统安全集成服务资质符合

CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》

CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》

一级服务资质要求

注册地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层
1501

办公地址: 北京市经济技术开发区科谷一街 8 号院信创园 B 区 1 号楼
13-15 层

发证日期: 2024 年 9 月 23 日

有效期至: 2027 年 9 月 22 日

首次颁证日期: 2024 年 9 月 23 日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



中国认可
产品
PRODUCT
CNAS C066-P

陳達良

Signed: Chen Jianliang



证书可通过扫描
二维码或网站查询

The certificate can
be verified through
scanning the QR
code or the website:
cx.cnca.cn or
www.isccc.gov.cn

中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER

中国·北京·朝阳区惠新里241号 100029

No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China

5 028927