

标段编号： 2112-440306-04-01-938776024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 城信科技股份有限公司

日期： 2025年04月16日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照	3
2. 投标人资质证书	6
2.1. 电子与智能化工程专业承包一级	6
2.2. 建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级	7
2.3. 建筑智能化系统设计专项甲级	8
2.4. 音视频集成工程企业资质一级	9
2.5. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级	10
2.6. CMMI 3 级资质认证	10
2.7. ISO9001 质量管理体系认证证书	11
2.8. ISO14001 环境管理体系认证证书	12
2.9. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	13
2.10. ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书	14
2.11. ISO27001 信息安全管理体系统认证证书	15
2.12. 承装（修、试）电气设施许可证四级	16
2.13. 企业信用等级证书 AAA 级	17
2.14. 创新型中小企业	21
3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	22
3.1. 投标人安全生产许可证证明	22
3.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	23
4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》	24
5. 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）	25
5.1. 投标保证保险保险单	25
5.2. 投标保证保险保险凭证	30
5.3. 基本存款账户信息	31
5.4. 保费转账凭证	32
6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	33



1. 投标人营业执照

		
统一社会信用代码 91440300786597880E	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 城信科技股份有限公司	成 立 日 期 2006年04月17日	
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住 所 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层	
法定代表人 尹锋		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021 年 07 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



我司已于 2021 年 7 月 27 日进行了企业住所变更，启用全新的公司住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层。

变更（备案）通知书

22106157025

城信科技股份有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区深圳湾科技生态园9栋裙楼4层06号房

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



我司已于 2020 年 6 月 8 日进行了企业商事主体工商变更，启用全新的公司名称：城信科技股份有限公司。

2020/6/8

变更通知书

变更（备案）通知书

22004451074

城信科技股份有限公司：

我局已于二〇二〇年六月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：邱冬（总经理）

备案后总经理：尹锋（总经理）

备案前监事信息：杨三芝（监事）

备案后监事信息：吴海洋（监事会主席），石志斌（监事），王代军（职工监事）

备案前其他董事信息：邱冬（董事），石志斌（董事）

备案后其他董事信息：李坤（董事），邱冬（董事），盛镇华（董事），李金华（董事）

备案前董事成员：尹锋（董事长）

备案后董事成员：尹锋（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市城信科技有限公司

变更后名称：城信科技股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22004451074

1/1



2. 投标人资质证书

2.1. 电子与智能化工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244129451	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300786597880E
法 定 代 表 人:	尹锋
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
有 效 期:	至2028年11月22日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2025年01月08日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



2.2. 建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344034007	
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300786597880E
法 定 代 表 人:	尹锋
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
有 效 期:	至2028年11月29日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2025年01月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



2.3. 建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	城信科技股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层		
建立时间	2006年04月17日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300786597880E		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144049355-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	尹锋	职务	法定代表人
单位负责人	尹锋	职务	企业负责人
技术负责人	尹锋	职称或执业资格	电气工程中级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市城信科技有限公司 原发证日期: 2019年05月14日		

业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****



2.4. 音视频集成工程企业资质一级



2.7.ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01351R2M-2

城信科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修; 资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成; 计算机系统集成、计算机应用软件开发

首次发证日期: 2018 年 07 月 18 日
证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cncas.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



董事长





2.9. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00652R2M

城信科技股份有限公司

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的电子与智能化工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包;深圳市公安局安全技术防范管理资质许可范围内的安全技术防范系统设计、施工、维修;资质等级许可范围内的建筑智能化系统设计开发、集成;计算机系统集成、计算机应用软件开发及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 18 日
证书有效日期: 2023 年 08 月 24 日至 2026 年 08 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长





2.10. ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书

 ISO/IEC 20000-1	<h1>信息技术服务管理体系认证证书</h1>		
	证书编号: 19023ITSM0001005R0		
	城信科技股份有限公司 (统一社会信用代码: 91440300786597880E)		
	注册地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层		
	经营地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层		
	根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息技术服务管理体系要求》(ISO/IEC 20000-1:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。		
	覆盖产品及活动: 与为客户提供计算机应用软件、硬件运行维护服务相关的信息技术服务管理活动		
	发证日期: 2023 年 03 月 20 日		有效期至: 2026 年 03 月 19 日
	首次发证: 2023 年 03 月 20 日		换证日期: *****
	上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。		
证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。			
  			
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C172-M			
总经理 			
深圳中标国际检测认证股份有限公司			
公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)			
邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499			
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询			



2.11. ISO27001 信息安全管理体系认证证书

		<h1>信息安全管理体系认证证书</h1>		
		证书编号: 19023ISM000320R0		
		城信科技股份有限公司		
		(统一社会信用代码: 91440300786597880E)		
		注册地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层		
		经营地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层		
		根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体系要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。		
		覆盖产品及活动: 与计算机应用软件、硬件的运维服务相关的信息安全管理活动 适用性声明 (CX-ISMS-01) 版本: V2.0		
		发证日期: 2023 年 03 月 20 日	有效期至: 2026 年 03 月 19 日	
		首次发证: 2023 年 03 月 20 日	换证日期: 2025 年 02 月 11 日	
	上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。			
	证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。			
				
				
	总经理 吴志梅			
	深圳中标国际检测认证股份有限公司			
	公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)			
	邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499			
	本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询			



2.12. 承装（修、试）电气设施许可证四级

<p>许可证编号: 6-1-00541 2023</p> <p>根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。</p> <p>单位名称: 城信科技股份有限公司</p> <p>住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层</p> <p>法定代表人: 尹峰</p> <p>许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级</p> <p>有效期限: 自 2023 年 11 月 07 日始 至 2029 年 11 月 06 日止</p> <p></p> <p>许可机关(盖章) 2023 年 11 月 07 日</p>	<p>承装(修、试)电力设施许可证使用规定</p> <p>一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。</p> <p>二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。</p> <p>三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。</p> <p>四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前 30 日向许可机关提出申请。</p> <p>五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。</p>
--	--



2.13. 企业信用等级证书 AAA 级



	
企业资信等级证书 ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE	
信用编码: SGZX20241116361	
城信科技股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300786597880E	
根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的资信等级为:	
A A A	
颁发日期: 2024年11月12日 有效期至: 2027年11月11日 证书查询: www.cc315.gov.cn www.syxy.org.cn www.creditbidding.org.cn	  商务信用互认标识 电子证书
发证机构:   三公国际资信评估 北京城信有限公司	

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.

	
质量服务诚信企业 QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE	
信用编码: SGZX20241116362	
城信科技股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300786597880E	
根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的质量服务诚信等级为:	
A A A	
颁发日期: 2024年11月12日 有效期至: 2027年11月11日 证书查询: www.cc315.gov.cn www.syxy.org.cn www.creditbidding.org.cn	  商务信用互认标识 电子证书
发证机构:   三公国际资信评估 北京城信有限公司	

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.





重合同守信用企业

OBEEY CONTRACTS AND KEEP PROMISES ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116363

诚信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重合同守信用等级为:

AAA

颁发日期: 2024年11月12日
有效期至: 2027年11月11日
证书查询: www.cc315gov.cn
www.syxxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

发证机构:



三公国际资信评估 北京三公信用平台有限公司

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.



诚信经营示范企业

INTEGRITY BUSINESS ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116364

诚信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的诚信经营示范等级为:

AAA

颁发日期: 2024年11月12日
有效期至: 2027年11月11日
证书查询: www.cc315gov.cn
www.syxxy.org.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

发证机构:



三公国际资信评估 北京三公信用平台有限公司

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。
The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改, 转借。
The certificate shall not be altered nor lent to other party.

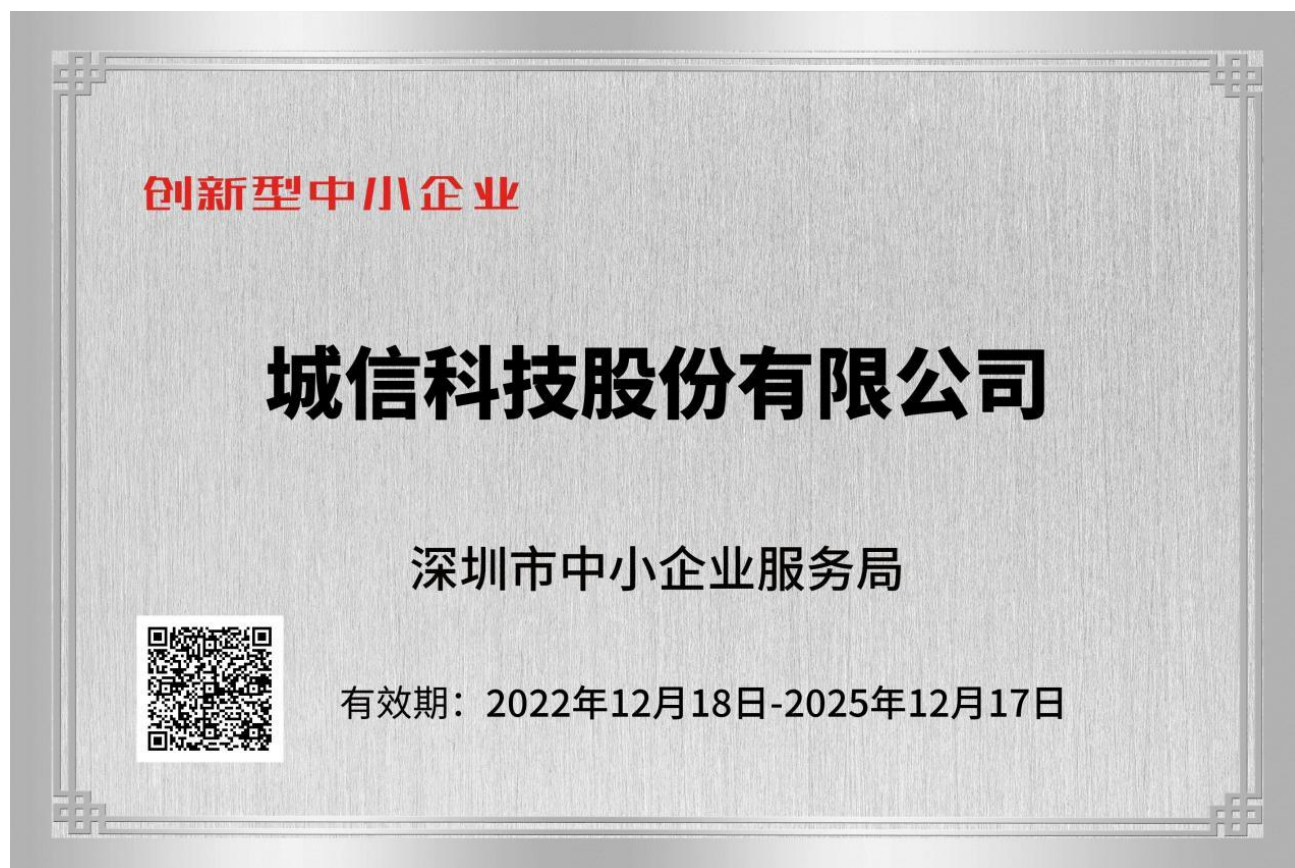


 重质量守信用企业 VALUE QUALITY AND CREDIT ENTERPRISE 信用编码: SGZX20241116365 城信科技股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300786597880E 根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重质量守信用等级为: AAA 颁发日期: 2024年11月12日 有效期至: 2027年11月11日 证书查询: www.cc315gov.cn www.syxy.org.cn www.creditbidding.org.cn   商务信用互认标识 电子证书	证书说明: 1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。 The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment. 2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。 The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced. 3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。 If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure. 4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。 The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes. 5. 本证书不得涂改, 转借。 The certificate shall not be altered nor lent to other party.
	发证机构:   三公国际资信评估(北京)有限公司 商务信用互认标识 电子证书

 重服务守信用企业 VALUE SERVICE AND CREDIT ENTERPRISE 信用编码: SGZX20241116366 城信科技股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300786597880E 根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重服务守信用等级为: AAA 颁发日期: 2024年11月12日 有效期至: 2027年11月11日 证书查询: www.cc315gov.cn www.syxy.org.cn www.creditbidding.org.cn   商务信用互认标识 电子证书	证书说明: 1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。 The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment. 2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。 The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced. 3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。 If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure. 4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。 The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes. 5. 本证书不得涂改, 转借。 The certificate shall not be altered nor lent to other party.
	发证机构:   三公国际资信评估(北京)有限公司 商务信用互认标识 电子证书



2.14. 创新型中小企业



3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

3.1. 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300786597880E		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021467		
企业名称：	城信科技股份有限公司	
法定代表人：	尹锋	
单位地址：	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层	
经济类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2024年04月07日	至 2027年04月07日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







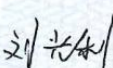
3.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2020) 0005898	
姓 名:	刘光利
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年02月24日
企 业 名 称:	城信科技股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2020年09月23日
有 效 期:	2023年08月17日 至 2026年09月22日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年08月17日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年11月27日 - 2025年05月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘光利	
性 别:	男	
出生日期:	1985年02月24日	
注册编号:	粤1442019202001853	
聘用企业:	城信科技股份有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14) 机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2024年11月20日
	签名日期: 2024年11月27日	



5. 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

5.1. 投标保证保险保险单



缴费确认时间: 2025年03月07日 16时46分07秒
保单生成时间: 2025年03月07日 16时46分06秒
保单打印时间: 2025年03月07日 16时48分11秒
保险单号: 2997499051620250001005

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 城信科技股份有限公司 地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
统一信用代码证号码: 91440300786597880E 联系人: 联系电话: 0755-61880755
二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 范文兴 联系电话: 13602526799
三、 项目名称: 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦围
标段编号: 2112-440306-04-01-938776024001
四、 投标有效期至: 2025年03月07日 16时48分11秒
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年03月17日00时00分00秒起至2025年11月16日24时00分00秒止 共245天
六、 特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666781) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心C栋3008、3209、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666781
传真: 保险公司盖章: 2025年03月07日



Digitally signed by
Date: 2025.03.07 16:48:17
CN:
Location:



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；



(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



5.2. 投标保证金保险凭证

投标保证金保险凭证

保函编号：2997499051620250001005

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于城信科技股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2112-440306-04-01-938776024001的宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：陈伟单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 B 塔 3208、3209、3210邮政编码：518019 电话：0755-32907173 传真：0755-32907173日期：2025 年 03 月 07 日

5.3. 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：城信科技股份有限公司

账户号码：44250100005800002033

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人：
(单位负责人) 尹锋

基本存款账户编号：J5840023217106



5.4. 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250306		凭证号：107459227202			
				账户明细编号-交易流水号：12016-442000058H86SB60Q4			
付款人	全 称	城信科技股份有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100005800002033			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无

