

标段编号： 2112-440306-04-01-938776024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 湖南友良电子科技有限公司

日期： 2025年04月16日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91430103692774620P

营业执照

(副本)

副本编号: 1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

湖南友良电子科技有限公司

注册资本

贰仟万元整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

2009年08月19日

法定代表人

杨友良

住所

长沙市天心区新园路37号超世智能产业园2栋1单元9层908号

经营范围


许可项目：建筑智能化系统设计；电气安装服务；建筑劳务分包；人防工程防护设备安装；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息系统集成服务；物联网技术服务；人工智能应用软件开发；信息安全设备销售；商用密码产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；集成电路设计；电线、电缆经营；消防技术服务；普通机械设备安装服务；交通及公共管理用标牌销售；电子元器件与机电组件设备销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；集成电路芯片设计及服务；电机及其控制系统研发；消防器材销售；劳务服务（不含劳务派遣）；智能机器人的研发；制冷、空调设备销售；商业、饮食、服务专用设备制造；家用电器制造；厨具卫具及日用杂品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

天心区市场监督管理局

2025年2月20日

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

企业名称：湖南友良电子科技有限公司

详细地址：长沙市天心区芙蓉南路三段29号中信凯旋蓝岸花园7、8栋213房


企业经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

统一社会信用代码：91430103692774620P 注册资本（万元）：2000.0

法定代表人：杨友良 证书编号：D243093611


有效期至：2025年05月26日

资质类别及等级：
专业承包特种工程不分等级(结构补强)
专业承包建筑装修装饰工程贰级
专业承包消防设施工程贰级
专业承包电子与智能化工程壹级
施工总承包通信工程贰级(有效期为一年，有效期至2025-05-15)



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月17日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91430103692774620P

安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2018]001731

企 业 名 称：湖南友良电子科技有限公司

法 定 代 表 人：杨友良

单 位 地 址：长沙市天心区芙蓉南路三段29号中信凯旋蓝岸花园7、8栋213房

经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年09月26日 至 2027年09月25日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2025）9999841

姓 名：张刚

性 别：男

出 生 年 月：1976年11月03日

企 业 名 称：湖南友良电子科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月27日

有 效 期：2025年03月27日 至 2025年07月26日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月27日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年03月31日 - 2025年09月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张刚		
性 别: 男		
出生日期: 1976年11月03日		
注册编号: 湘1122018201900376		
聘用企业: 湖南友良电子科技有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26) 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张刚 签名日期: 2025.3.31	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月10日

5、投标担保证明文件扫描件

投标保证保险凭证

投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202503140011

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于湖南友良电子科技有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2112-440306-04-01-938776024001的宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

- 1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
- 3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: /

日期: 2025年03月14日



保险单

业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000805

投保人：湖南友良电子科技有限公司

证件号码：91430103692774620P

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：长沙市天心区新园路37号超世智能产业园2栋1单元9层908号

联系电话：0731-88621101

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件号码：91440300MA5FGBLK44

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

联系电话：13602526799

项目名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投保日期：2025年03月14日

招标项目编号：

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

标段编号：2112-440306-04-01-938776024001

工程地址：深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：			
	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：			
	保险责任	保险金额	保费
	保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00
	保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00
	保险期间：自北京时间 2025年03月17日 00:00:00 时起至 2025年11月16日 23:59:59 时止	共计	245 天
特别约定：	详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月14日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：龚明道

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

开户许可证

开户许可证	
核准号: J5510024476002	编号: 5510- 01996686
经审核, 湖南友良电子科技有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 杨友良	开户银行 中国建设银行股份有限公司长沙万
	芙南路支行
账 号 43001593061052500679	
发证机关(盖章) 2017 年 11 月 20 日	

转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250314	凭证号: 107473590459	账户明细编号-交易流水号: 9009-430755536B9XSBT9WFR			
付款人	全 称	湖南友良电子科技有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	43001593061052500679			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司长沙万芙南路支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	宝安区松岗沙浦围A407-10200项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							

6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称：深圳地铁置业集团有限公司）的（项目名称：宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

____湖南友良电子科技有限公司____从业人员____31____人，营业收入为____3212.03____万元，资产总额为____4038.91____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于____（本招标项目所属行业）____行业的____小型企业____（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：湖南友良电子科技有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。