

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建科技集团有限公司

日期： 2025年04月16日

1、投标人营业执照



统一社会信用代码  
91110106335516068G

名称

中建科技集团有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

孙士东

成立日期

2015年04月01日

住所

深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月23日



扫描二维码



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书

建筑装修装饰工程专业承包一级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244375001

企业名称: 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册地址: 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有效期至: 至 2026年03月17日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明材料

安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91110106335516068G



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006201

企业名称	中建科技集团有限公司
法定代表人	孙士东
单位地址	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
经济类型	有限责任公司(法人独资)
许可范围	建筑施工
有效期	2025年03月14日至2028年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008601

姓 名: 阎大伟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1988年08月12日  
企 业 名 称: 中建科技集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2020年11月16日  
有 效 期: 2023年11月08日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年11月08日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年11月25日 - 2025年05月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 阎大伟		
性 别: 男		
出生日期: 1988年08月12日		
注册编号: 粤1442019202006893		
聘用企业: 中建科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 阎大伟 签名日期: 2024.11.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月21日



5、投标担保证明资料

投标保函



保函编号：

投标保函

保函编号：2025040711000590000001

查询码：JQV1

致深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（下称受益人）：

鉴于中建科技集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2018-440300-47-01-706626 012001的新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程I标段工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。但尽管前述，本保函有效期最迟不超过2025年10月07日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：北京市东城区安定门外大街138号一层建行

邮政编码：100011 电话：010-84240715 传真：010-84240261

日期：2025 年 4 月 7 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

境内保函专用

## 开户行证明



### 基本存款账户信息

账户名称: 中建科技集团有限公司

账户号码: 11050160520000000511

开户银行: 中国建设银行北京地坛支行

法定代表人:  
(单位负责人) 孙士东

基本存款账户编号: J1000224597804

2023 年 04 月 03 日





6、中小企业声明函（如有）

/

7、投标人拟派出的项目管理班子一览表

A—2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	阎大伟	项目技术部经理	项目经理	硕士研究生	初级职称	812572049	一级建造师；一级	粤1442019202006893	230223198808120916	17645163379	/
2	祁帅	项目技术部经理	技术负责人	硕士研究生	中级职称	650222769	一级建造师；一级	粤1442020202105315	220524199209192577	15810820825	/
3	王鹏	工程管理部经理	生产经理（项目副经理）	本科	中级职称	650222747	工程师；中级	（2024）12210080	320721199306195214	15962978529	/
4	赖福宝	商务管理岗	商务经理（造价工程师）	本科	中级职称	809234380	工程师；中级	A3112018300028	360727198912142834	15007138751	/
5	肖竟成	质量管理岗	质量负责人	本科	中级职称	626602146	质量员；中级	C2092677	421083198607082193	13631508262	/
6	赖泳帆	安全总监	安全总监（安全负责人）	本科	中级职称	812160770	安全员C证；中级	粤建安C3(2024)0001900	450922198811134617	18269413141	/

7	张恒博	BIM 工程师	BIM 工程师 (深化设计工程师)	本科	中级职称	650 222 772	BIM 技能等级证书：一级/中级	1701001023 028709	2201 2219 9404 0100 17	185 431 452 94	/
8	张骥	资料管理岗	资料管理员(试验工程师)	本科	初级职称	626 403 245	资料员：初级	2001050026 672	4290 0619 9009 0171 20	187 180 415 69	/
9	汤曼仪	内装工程师	装修工程师	本科	初级职称	807 861 496	助理工程师：初级	2203006083 316	4212 2219 9702 2800 27	152 071 485 28	/
10	潘旭钊	建筑设计师	装修工程师	硕士研究生	中级职称	806 898 299	工程师：中级	(2021) 12210014	3203 2219 8910 2586 13	152 103 197 05	/
11	王义	结构设计岗	装修工程师	本科	中级职称	635 630 354	工程师：中级	1803003016 348	1528 0119 8502 2253 59	138 233 295 40	/
12	余朝斌	机电管理岗	机电工程师	本科	高级职称	610 755 820	工程师：高级	黔特高 2010993981 402	4130 2319 7801 2973 14	136 921 239 96	/
13	陈庚	项目总工程师	材料工程师	本科	中级职称	644 497 390	材料员：中级	F2091472	4205 8319 9310 0515 14	183 072 035 39	/
14	刘雷雷	商务管理岗	商务工程师	本科	/	813 443 601	一级注册建造师：一级	粤 144202220 2408041	3412 2519 9205 2220 1X	188 838 694 43	/



15	黄小燕	商务总监	质量工程师	本科	高级职称	608 888 155	质量员： 高级	C1990386	3501 2419 8105 0740 26	135 903 133 79	/
16	刘长林	项目安全管理岗	安全员(劳资专管员)	本科	/	626 877 445	劳资员： 安全员	N1790383； 粤建安C3 (2020) 0028743	4304 2419 8708 1206 57	134 101 580 53	/

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：中建科技集团有限公司

法定代表人或委托代理人：孙志  
日期：2025年4月1日

8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

/