

标段编号：2412-440311-04-01-934352001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

投标文件内容：资格审查文件

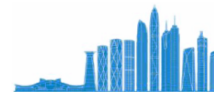
投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年04月17日



## 资格审查文件目录

- ① 投标人营业执照;
- ② 投标人资质证书;
- ③ 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 (B 证);
- ④ 投标人拟派出的项目经理的注册建造师的《注册建造师证》(须符合前文要求);
- ⑤ 投标担保证明文件 (如银行纸质保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等, 须符合前文要求);
- ⑥ 中小企业声明函;
- ⑦ 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料: (必须详细、明确、足以证明资格条件)。



## 1、投标人营业执照

统一社会信用代码  
914403005827147078

营业执照

(副本)

名称 深圳市润源建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梓枫

成立日期 2011年09月20日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年10月26日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市润源建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005827147078

注册号:

法定代表人: 陈梓枫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年09月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005827147078

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经营范围: ^园林绿化、市政工程施工; 城市及道路照明工程施工; 体育场地设施工程施工; 房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工; 建筑装饰设计与施工; 建筑工程技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程设计与施工; 工程设计; 工程规划 (法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外)。

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人: 陈梓枫

成立日期: 2011年09月20日

核准日期: 2024年07月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)





## 2、投标人资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b> (副本)	
企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403005827147078	法定代表人: 陈梓枫
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144137840	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2024 年 5 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00079417	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日





### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 (B 证)



统一社会信用代码：914403005827147078

## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日 至 2025年07月29日

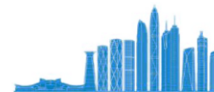
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0004833

姓 名: 许坚伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年06月28日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年09月01日

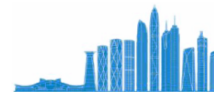
有 效 期: 2024年07月05日 至 2027年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日





4、投标人拟派出的项目经理的注册建造师的《注册建造师证》（须符合前文要求）

		使用有效期：2025年03月 19日-2025年09月15日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：	许坚伟		
性 别：	男		
出生日期：	1975-06-28		
注册编号：	粤2442006200806160		
聘用企业：	深圳市润源建筑工程有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：许坚伟		签发日期：2023年10月11日
	签名日期：2025.3.19.		





## 5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等，须符合前文要求）

### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202504140011

深圳市光明区凤凰街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市润源建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加育新站至光布路新建电缆沟工程项目投标（标段编号：2412-440311-04-01-934352001002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

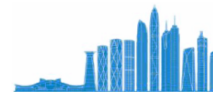
保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 14 日







业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

## 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001381

投保人：深圳市润源建筑工程有限公司

证件号码：914403005827147078

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

联系电话：0755-83268168

被保险人：深圳市光明区凤凰街道办事处

证件号码：11440300MB2C161114

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市光明新区凤凰街道甲子塘社区工作站

联系电话：13714246310

项目名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

投保日期：2025年04月14日

招标项目编号：

标段名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

标段编号：2412-440311-04-01-934352001002

工程地址：深圳市光明区凤凰街道

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
100000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月17日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 289 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月14日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

制单人：陈燕蓉

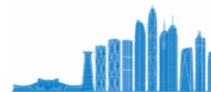
全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元    日期: 20250414    凭证号: 107532106479    账户明细编号-交易流水号: 11503-442000061ABM57ZJNLH					
付款人	全 称	深圳市润源建筑工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006109166888		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	育新站至光布路新建电缆沟工程保费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

账户号码: 44250100006109166888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈梓枫

基本存款账户编号: J5840149917304

2020 年 06 月 11 日





## 6、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市光明区凤凰街道办事处的育新站至光布路新建电缆沟工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市润源建筑工程有限公司从业人员 103 人，营业收入为 21313.530838 万元，资产总额为 17961.151269 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025 年 04 月 17 日

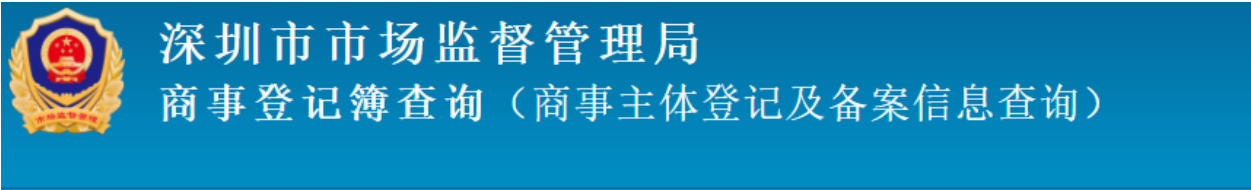






## 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:

### (1) 股东备案信息



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市润源建筑工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

4 8 1 0 3 2 重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市润源建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄树染	3000	自然人	自然人股东
陈梓枫	2500	自然人	自然人股东
黄佩华	2000	自然人	自然人股东
深圳市一维软件科技有限公司	2500	本地企业	有限责任



## (2) 深圳市住建系统信用等级结果截图

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 操作手册 | 电话: 83682112

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

企业类型: 建筑施工

房屋建筑工程施...

计算时间: 2025-03-30

最新诚信得分: 74

上季度诚信排名: 119

上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

+

■ 良好行为 (+74分)

+

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。