

标段编号：2502-440305-04-01-170491001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护
及桩基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华杰建设集团有限公司

日期：2025年04月21日

统一社会信用代码

91440300564214821Q

营业执照

(副本)

名称

深圳市华杰建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

陈崇辉

成立日期

2010年10月25日

住所

深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监

2、企业资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企 业 名 称：深圳市华杰建设集团有限公司	
详 细 地 址：深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元	
统一社会信用代码：914403005642148210 法定代表人：陈崇辉	
注 册 资 本：30008万元人民币 经 济 性 质：有限责任公司	
证 书 编 号：D144110734 有 效 期：2028年12月28日	
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包壹级。	

	<div>发证机关</div> <div>2023年 12月 28日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093655

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 石油化工工程施工总承包三级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244068592

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





企业名称：深圳市华杰建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144042319

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108391

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300564214821Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023581

企业名称：深圳市华杰建设集团有限公司

法定代表人：陈崇辉

单位地址：深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月11日至2027年07月11日




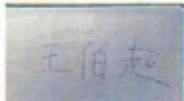

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派项目经理《注册建造师证》、安全生产考核合格证证明（建安B证）（原件扫描件）；

		使用有效期: 2024年12月23日 -2025年06月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王伯超		
性 别: 男		
出生日期: 1994年03月01日		
注册编号: 粤1442022202304404		
聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)		
		
	个人签名: 王伯超	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.23	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108365

姓 名:王伯超

性 别:男

出 生 年 月:1994年03月01日

企 业 名 称:深圳市华杰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月17日

有 效 期:2024年07月22日 至 2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；



正本

投标保函

保函编号：2025041744200808600135

致深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市华杰建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2502-440305-04-01-170491001001的南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

设 银 行 股
： 深 圳 景 苑 支
缝 章 (2)

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134

日期：2025年04月17日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

鉴于深圳市华杰建设集团有限公司参与贵方南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041744200808600135）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月17日



基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市华杰建设集团有限公司

账户号码： 44201581500052555189

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 陈崇辉
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840051475808

2023年07月27日

